

## CONSEIL MUNICIPAL

Du 29 septembre 2026  
Salle du Conseil municipal à 18h30

### ORDRE DU JOUR

#### Conseil municipal

- 1) Approbation du procès-verbal du Conseil municipal du 30 juin 2026
- 2) Désignation d'un représentant du Conseil municipal au sein de l'assemblée générale des actionnaires de la Société Publique Locale d'Aménagement d'Intérêt national (SPLAIN) Marne et Chantereine Chelles Aménagement (M2CA)

#### Aménagement et urbanisme

- 3) Présentation des comptes rendus annuels à la collectivité de la SPLA-IN Marne et Chantereine Chelles Aménagement (M2CA) pour l'année 2025
- 4) Approbation du rapport des représentants de la Ville de Chelles au Conseil d'administration de la SPLA-IN Marne et Chantereine Chelles Aménagement (M2CA)
- 5) Avenant n°9 au traité de concession d'aménagement sur le secteur Castermant
- 6) Avenant n°11 au traité de concession d'aménagement de la Zone d'Aménagement Concertée (ZAC) de l'Aulnoy
- 7) Mise en révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Chelles

#### Espaces publics

- 8) Convention de Maitrise d'Ouvrage Temporaire (MOT) avec la Franciliane dans le cadre de l'extension du réseau d'eau potable au droit de la voie nouvelle dans le quartier des Arcades Fleuries
- 9) Approbation et lancement de la concession de service relative à la mise à disposition, l'entretien, la maintenance, la réparation et l'exploitation de mobiliers urbains publicitaires et non publicitaires

#### Environnement

- 10) Présentation du rapport d'activité du Syndicat mixte de géothermie de Chelles (SMGC) pour l'année 2025

## **Finances**

- 11) Protocole transactionnel avec la société MLKA
- 12) Subvention de l'Etat au titre de la DSIL 2026 pour le projet de rénovation de la Maison pour tous du Mont Chalâts

## **Affaires culturelles**

- 13) Adhésion du musée archéologique de Chelles Alfred BONNO au dispositif "Pass Patrimoine" porté par la fondation du patrimoine
- 14) Gestion en régie du théâtre de Chelles

## **Logement**

- 15) Convention de participation financière de la commune avec le Département de Seine-et-Marne pour le Fonds de Solidarité Logement (FSL)

## **Vie municipale**

- 16) Approbation du règlement intérieur du Conseil Economique, Social et Environnemental Local (CESEL)
- 17) Dispositions relatives au remboursement des frais d'aide à la personne, de mission et de déplacement des membres du Conseil municipal

## **Personnel municipal**

- 18) Modification de l'article de recrutement pour le poste de Chargé d'opérations - maîtrise d'ouvrage publique
- 19) Modification de l'article de recrutement pour le poste de formateur sociolinguistique et adjoint à la réussite éducative
- 20) Modification de l'article de recrutement pour le poste de responsable administratif de la direction générale des services techniques
- 21) Création d'un poste de Directeur du Théâtre de Chelles
- 22) Modification du tableau des effectifs

## **Délégations du Conseil municipal au Maire**

- 23) Communication des décisions prises par Monsieur le Maire en application de la délégation accordée par le Conseil municipal