

OFFRE D'ACHAT

**IMMEUBLE MIXTE A USAGE DE CABINET MEDICAL ET DE LOGEMENTS
SUR 3 NIVEAUX SITUÉ 69 AVENUE LAVOISIER 77500 CHELLES**

IDENTIFICATION DE/DES ACQUEREUR(S)

Nom et Prénom de/des l'acquéreur(s) :

Adresse :

Code Postal :

Situation familiale :

Téléphone(s) :

Adresse e-mail :

Commune de Chelles
A l'attention de Monsieur Le Maire
Parc du Souvenir Emile Fouchard
77505 Chelles Cedex

Je soussigné(e)/ nous soussignons

• M./Mme.....

(Indiquer les noms, prénoms, adresse, date et lieu de naissance et joindre une pièce d'identité)

• M./Mme.....

(Indiquer les noms, prénoms, adresse, date et lieu de naissance et joindre une pièce d'identité)

N.B. : Toute personne se présentant pour autrui devra produire une procuration certifiée par le mandant,

Toute personne représentant une société devra fournir un Kbis de moins de 3 mois, les pouvoirs du mandataire et les statuts de la société.

Dénommé(s) le (les) acquéreur(s)

S'engage(nt) à acquérir, en cas d'acceptation de la présente offre, le bien immobilier suivant :
Un immeuble mixte sur 3 niveaux à usage de cabinet médical et de logements, situé 69 avenue Lavoisier à Chelles.

Cet immeuble comprend en RDC, un cabinet médical avec une salle d'attente, deux bureaux pour les praticiens et des WC d'une surface de 73 m², un appartement de type F4 au 1^{er} étage d'une surface de 72 m², un appartement de type F2 au 2^{ème} étage d'une surface de 42 m², d'un garage de 20 m² et de 4 places de stationnement en extérieur.

L'offre d'achat est faite au prix de

.....
.....
.....euros.

(Indiquer le montant en chiffres et en toutes lettres)

L'offre de prix, ci-dessus, n'inclut pas les frais de notaire qui restent par ailleurs, à ma (notre) charge.

J'(nous) atteste(ons) avoir visité le bien décrit ci-dessus et accepte(ons) de l'acquérir en l'état.

J'(nous) atteste(ons) également avoir pris connaissance de l'ensemble des documents relatifs à cette vente mis à ma (notre) disposition, notamment le règlement de la vente.

Cette offre est ferme et irrévocable. En cas d'acceptation, je (nous) m'engage(ons) à payer intégralement le prix du bien le jour de la signature de l'acte authentique de vente.

Financement : compléter les propositions ci-dessous et rayer les mentions inutiles

• Je (nous) déclare (ons) financer l'achat de ce bien pour partie à l'aide d'un ou plusieurs prêt(s) pour un montant de :

.....
.....euros (indiquer le montant en chiffres et en toutes lettres), souscrit auprès de la banque /établissement financier.....
.....

(indiquer le nom et l'adresse de l'organisme), et pour l'autre partie par un apport personnel de.....
.....

..... (indiquer le montant de votre apport personnel en chiffres et en toutes lettres).

• Je (nous) déclare (ons) financer l'achat de ce bien au comptant.

• Je (nous) déclare (ons) financer l'achat de ce bien par voie de donation.

Je (nous) déclare (ons) joindre un accord de la banque / établissement de crédit ainsi que tout document permettant de vérifier les conditions de financement du bien de l'offre d'achat (lister les documents joints).

-
-
-

