

**A VENDRE**  
**CHELLES QUARTIER DES COUDREUX**  
**IMMEUBLE MIXTE A USAGE DE CABINET MEDICAL ET DE**  
**LOGEMENTS SUR 3 NIVEAUX**

LA VILLE DE CHELLES MET EN VENTE UN IMMEUBLE SIS 69 AVENUE LAVOISIER

Dans le quartier des Coudreaux, à proximité des écoles, des commerces et des transports, cet immeuble a été entièrement rénové en rez-de-chaussée et les appartements présentent de beaux volumes.

Edifié sur 3 niveaux et une parcelle de 308 m<sup>2</sup>, il comprend :

- Un cabinet médical en rez-de-chaussée :  
Entièrement rénové, il mesure 73 m<sup>2</sup> et comprend une salle d'attente, deux bureaux pour des praticiens et un WC,
- Un appartement de type F4 au 1<sup>er</sup> étage :  
D'une superficie de 72 m<sup>2</sup> carrez (75 m<sup>2</sup> au sol), il comprend une entrée, un séjour/salle à manger, une cuisine indépendante, une salle de bain, un WC, des toilettes, 3 chambres dont une avec une pièce d'eau et un balcon
- Un appartement de type F2 au 2<sup>ème</sup> étage sous combles :  
D'une superficie de 42 m<sup>2</sup> carrez (70 m<sup>2</sup> au sol), il comprend une cuisine ouverte sur le séjour salle à manger, une chambre et une salle d'eau avec WC.

Des parties communes desservent les appartements.

Pour le stationnement, il dispose d'un garage d'une place côté avenue des Sciences et de 4 places de parking devant l'immeuble.

L'immeuble est chauffé à l'électricité au rez-de-chaussée et au 2<sup>ème</sup> étage et au gaz au 1<sup>er</sup> étage, huisserie double vitrage bois.

Le rez-de-chaussée est rénové. De menus travaux de remise aux normes électrique sont à prévoir dans les appartements.

Les bureaux du cabinet médical sont loués respectivement à une infirmière et une sage-femme.

Prix de mise en vente : 471 000 €.

La visite du bien sera organisée les 11/09/2024 après-midi et 13/09/2024 matin sur rendez-vous. Les demandes sont à effectuer par mail : [juridique-assurances@chelles.fr](mailto:juridique-assurances@chelles.fr), **objet : visite du bien 69 rue Lavoisier** en précisant plusieurs disponibilités ainsi que votre identité (nom, prénom, numéro de téléphone).

Pour se porter candidat à l'acquisition de ce bien, téléchargez le dossier de candidature comprenant le règlement des conditions de vente et le formulaire d'offre d'achat sur le site de la Commune à l'adresse suivante : <http://www.chelles.fr> (rubrique « toute l'actualité ») ou contactez la Direction juridique et patrimoine de la Commune au 01.64.72.84.24 ou à l'adresse [juridique-assurances@chelles.fr](mailto:juridique-assurances@chelles.fr).

Le formulaire intitulé « offre d'achat » complété, ainsi que l'ensemble des pièces justificatives, devront être remis à la Commune avant le 28/10/2024 à 16 heures :

- soit contre récépissé, sous enveloppe fermée à la Direction juridique et patrimoine à l'Hôtel de Ville, Parc du Souvenir Emile Fouchard,
- soit par courrier recommandé avec accusé de réception, à l'adresse suivante : Commune de Chelles, Hôtel de Ville - Direction juridique et patrimoine, Parc du Souvenir Emile Fouchard -77500 Chelles.

Chaque dépôt sera consigné sur le registre prévu à cet effet, dans l'ordre d'arrivée.