

PAVILLON DE TYPE F5 À VENDRE CHELLES QUARTIER DES COUDREAUX

LA VILLE DE CHELLES MET EN VENTE UNE MAISON

Dans le quartier des Coudreaux, à proximité des écoles, des commerces et des transports, ce pavillon atypique est lumineux et sans vis-à-vis.

D'une surface de 124 m² édifié sur une parcelle de 375 m², il comprend :

En rez-de-chaussée :

- Une entrée avec couloir,
- Un WC indépendant,
- Une salle de bain avec baignoire,
- Une petite pièce (chambre ou bureau),
- Une cuisine séparée avec salle à manger,
- Un salon avec cellier,
- Une chambre.

Au 1^{er} étage :

- 2 chambres mansardées accessibles par l'escalier du salon,
- Un grenier très mansardé accessible par l'escalier de la cuisine.

Un garage indépendant de 24 m².

Chauffage central au gaz, huisserie double vitrage bois sauf dans la salle de bain et les WC où elles sont en simple vitrage.

Le pavillon n'est pas occupé depuis plusieurs années et nécessite des travaux de rénovation.

Prix de mise en vente : 260 000 €.

La visite du bien sera organisée les 11/09/2024 matin et 13/09/2024 après-midi sur rendez-vous. Les demandes sont à effectuer par mail : juridique-assurances@chelles.fr, **objet : visite du bien 24 rue Claude Bernard** en précisant plusieurs disponibilités ainsi que votre identité (nom, prénom, numéro de téléphone).

Pour se porter candidat à l'acquisition de ce bien, téléchargez le dossier de candidature comprenant le règlement des conditions de vente et le formulaire d'offre d'achat sur le site de la Commune à l'adresse suivante : <http://www.chelles.fr> (rubrique « toute l'actualité ») ou contactez la Direction juridique et patrimoine de la Commune au 01.64.72.84.24 ou à l'adresse juridique-assurances@chelles.fr.

Le formulaire intitulé « offre d'achat » complété, ainsi que l'ensemble des pièces justificatives, devront être remis à la Commune avant le 28/10/2024 à 16 heures :

- soit contre récépissé, sous enveloppe fermée à la Direction juridique et patrimoine à l'Hôtel de Ville,
- soit par courrier recommandé avec accusé de réception, à l'adresse suivante : Commune de Chelles, Hôtel de Ville-Direction juridique et Patrimoine, Parc du Souvenir Emile Fouchard - 77500 Chelles.

Chaque dépôt sera consigné sur le registre prévu à cet effet, dans l'ordre d'arrivée.