

# Bilan des actions municipales 2022



# Édito



*Cheù Madame, Jean Kournien.*

**" Chelles dispose de ressources financières inférieures aux villes de taille équivalente "**

**" Nous nous efforçons de maintenir le meilleur niveau possible de qualité de service public "**

**" 2022 a été une année historique avec l'inauguration du collège Simone Veil "**

Comme chaque année et comme je m'y suis engagé, je vous rends compte des actions de l'équipe municipale. L'année 2022 a été marquée par un retour progressif au cours normal de nos vies après une parenthèse de deux années liée à la crise sanitaire. Elle l'a été également par la guerre en Ukraine et ses conséquences considérables sur le prix de l'énergie entraînant des difficultés importantes pour les finances déjà contraintes des communes. Malgré tout, nous avons abordé 2022 avec confiance et sérieux. Nous avons agi pour gérer du mieux possible les effets de la crise énergétique et de l'inflation. Nous avons poursuivi nos projets, malgré un contexte difficile avec la même détermination qui nous anime depuis le premier jour.

Chelles dispose de ressources financières inférieures aux villes de taille équivalente. Malgré tout, nous nous efforçons de maintenir le meilleur niveau possible de qualité de service public. C'est d'autant plus difficile car nous avons fait le choix de ne pas augmenter les taux d'imposition municipaux pour la 9<sup>e</sup> année consécutive.

2022 a été une année historique pour la ville avec notamment l'inauguration du collège Simone Veil. De plus, grâce à d'importantes subventions en provenance du Département, de la Région ou de l'État, pour un montant total de 27,6 millions d'euros depuis 2014, de grands projets qualitatifs ont pu être concrétisés. Parmi eux, la construction du nouveau gymnase Alice Milliat, la reconstruction totale du gymnase de la Noue Brossard, aujourd'hui baptisé complexe sportif Marie-Amélie Le Fur, les travaux de l'avenue des Sciences dans le quartier des Coudreaux et de l'avenue du Général de Gaulle avec la création d'une piste cyclable, les aménagements cyclables toujours plus nombreux, la réhabilitation d'équipements sportifs dans la perspective des Jeux olympiques et paralympiques 2024, le déploiement des éclairages LED sur l'ensemble du territoire, etc.

Le maillage du réseau de vidéo-protection s'est poursuivi avec 151 caméras installées dans tous les quartiers de la ville. Les images sont retransmises en direct au Centre de supervision urbain (CSU) qui œuvre 7j/7 et 24h/24 à la protection de notre territoire, en lien avec la Police nationale pour une plus grande efficacité dans la prévention, la dissuasion et la résolution des affaires judiciaires.



Nous avons lancé le Grand plan **Chelles nature 2030**, qui a pour but de préserver notre environnement et renforcer la place de la nature en ville. Cette vision que nous portons se traduit par des actions qui seront déployées sur plusieurs années, dans des domaines très variés. Certaines ont déjà été réalisées. Ce Grand plan inclut à la fois la création d'îlots de verdure et d'espaces verts avec le déploiement d'un plan de plantations d'arbres en complément des nouveaux espaces verts créés, l'aménagement de l'espace public, la réhabilitation de logements et de bâtiments publics, la création d'ateliers de sensibilisation destinés à nos enfants ou encore le remplacement de véhicules municipaux.

Comme je m'y étais engagé, au cours du mandat nous évaluerons plusieurs fois auprès de vous la satisfaction à l'égard de nos actions et des services publics. Ainsi, dans ce document, vous retrouverez des résultats de l'enquête réalisée en mai 2023 auprès d'un échantillon de 615 personnes représentatives de la population chelloise âgées de 18 ans et plus.

Notre mandat se déroule dans un contexte financier et économique très difficile qui met à rude épreuve notre budget. Toutefois, les Chellois peuvent compter sur notre détermination et notre sérieux pour continuer d'avancer, d'investir et préparer l'avenir de notre ville.

**" Le Grand plan  
Chelles nature 2030  
a pour but  
de préserver  
l'environnement  
et renforcer la place  
de la nature en ville "**

Vous pouvez compter sur  
mon engagement pour  
Chelles,

Merci à vous.

**Brice Rabaste,**  
Votre Maire

# sommaire

RÉUSSITE SCOLAIRE P5

CADRE DE VIE P9

SECURITÉ P15

SANTÉ P18

SENIORS P20

PETITE ENFANCE P23

PÉRISCOLAIRE ET JEUNESSE P25

COMMERCES ET ANIMATIONS P28

CULTURE P30

SPORT ET VIE ASSOCIATIVE P34

DÉMARCHES ET OUTILS NUMÉRIQUES P37

GESTION BUDGÉTAIRE P39

DÉMOCRATIE LOCALE P42

ÉVÉNEMENTIEL P45

TRIBUNES P47

# RÉUSSITE SCOLAIRE



---

**1**

nouveau collège

---

**1 211**

interventions et travaux  
dans nos écoles

---

**500**

tablettes numériques  
distribuées

**La Ville a fait de la réussite scolaire une priorité dans son action, pour garantir la réussite éducative des jeunes Chellois. Nous avons intégré la dimension éducative dans nos orientations. Nous proposons ainsi des ressources et des services en complémentarité et en continuité avec le corps éducatif.**



## NOS ÉCOLES RÉNOVÉES POUR UN MEILLEUR APPRENTISSAGE

En 2022, les principaux travaux qui ont été engagés sont les suivants :

- École maternelle des Arcades Fleuries : installation de portes devant les sanitaires
- École élémentaire des Arcades Fleuries : création de faux plafonds acoustiques, réfection complète de la cour et remplacement de l'éclairage en LED d'une classe
- École maternelle Grande Prairie : changement des faux plafonds de la salle de motricité
- École élémentaire Jules Ferry : création de faux plafonds acoustiques et remplacement de l'éclairage en LED dans la salle des maîtres
- École Pasteur : réfection complète de la cour et de l'aire de jeux
- École élémentaire Docteur Calmette : agrandissement de la salle des maîtres
- Ainsi que la mise en place de nouveaux mobiliers urbains dans plusieurs écoles.

Durant l'été, à l'école Jules Verne, de nouveaux lavabos ont été installés en maternelle ainsi qu'un range-vélos. À l'école du Vieux Colombier, les sols du préau et des couloirs en élémentaire ont été rénovés. Au Groupe scolaire Pierre et Marie Curie, des travaux d'assainissement ont été effectués. Enfin, l'aire de jeux de l'école maternelle Alexandre Bickart a été refaite au complet.



## INAUGURATION DU COLLÈGE SIMONE VEIL

Un établissement de grande qualité a ouvert ses portes, le collège Simone Veil. Grâce au travail actif de la majorité municipale, des agents de la Ville et à celui du Département de Seine-et-Marne, cette ouverture permet à notre commune de se doter de 36 nouvelles classes répondant aux normes énergétiques actuelles. Le samedi 26 novembre 2022, le nouveau collège Simone Veil, le 5<sup>e</sup> de la ville, a ainsi été inauguré par l'équipe municipale, le président du Département et Pierre-François Veil, fils de Simone Veil. Au sein de ce nouvel établissement, on retrouve un centre de documentation et d'information (CDI), un réfectoire pouvant accueillir 650 demi-pensionnaires et des installations sportives. Le collège peut accueillir 800 élèves et désengorge ainsi le collège Pierre-Weczerka. En septembre 2022, seuls les élèves de 6<sup>e</sup> ont fait leur rentrée. Les autres niveaux l'intégreront progressivement.



## L'ÉCOLE DES AULNES FAIT PEAU NEUVE

La réhabilitation de l'école des Aulnes, construite en 1979 et située dans le quartier de Périchelles, s'est poursuivie au cours de l'année 2022. Après la rénovation énergétique complète en 2021 qui a permis d'isoler le bâtiment et une baisse des consommations énergétiques, s'en sont suivis d'autres travaux. Pour améliorer l'accueil des enfants, des travaux de rénovation des plafonds en primaire, l'installation de nouveaux écrans numériques, la rénovation des allées d'accès à l'école maternelle et celle du parking ont été réalisés durant l'été.



## DISTRIBUTION DE DICTIONNAIRES ET CAHIERS DE VACANCES

En 2022, 950 dictionnaires ont été remis aux écoliers de CP pour enrichir leur vocabulaire. C'est une volonté de doter chaque écolier d'un tel outil afin que leur scolarité se déroule dans les meilleures conditions possibles. Par ailleurs, l'équipe municipale a réitéré l'opération de distribution de cahiers de vacances. 7 300 cahiers de vacances ont été remis en 2022 à tous les élèves de la petite section au CM2.



## ENQUÊTE

# 62 %

des Chellois estiment que l'éducation  
est un sujet prioritaire.



## UN LIVRET POUR MIEUX COMPRENDRE LA PÉRIODE DE LA RÉSISTANCE

Chelles est une ville chargée d'Histoire qu'il convient de transmettre aux plus jeunes. *Le livret des Résistants chellois* est un ouvrage réalisé par les jeunes du Conseil municipal d'enfants (CME) durant le mandat 2016/2018. Il répertorie l'ensemble des rues portant le nom des Résistants de notre ville. Ce livret est distribué chaque année aux élèves chellois de CM1. En 2022, 860 ouvrages ont été remis. Un autre livre de l'historien chellois Claude Galley sur l'histoire de la Ville de Chelles leur est également remis depuis 2019.

## LES OUTILS NUMÉRIQUES À L'ÉCOLE

Encourager la réussite scolaire de nos enfants passe par la mise en place de dispositifs et de supports pédagogiques adaptés à leurs besoins et ceux de leurs enseignants. Pour un apprentissage plus confortable et interactif, des écrans numériques ont été déployés de l'été 2019 à l'été 2022 dans toutes les salles de classe élémentaire des écoles chelloises. En complément, une « salle informatique mobile » contenant 30 tablettes a été installée dans chaque école élémentaire. Plus de 500 tablettes ont ainsi été distribuées.

## DES DORTOIRS DOTÉS D'UN NOUVEAU SYSTÈME DE RENOUVELLEMENT D'AIR

L'installation des détecteurs de CO2 en 2021, fabriqués par une entreprise chelloise, dans certaines écoles, a permis de repérer des locaux où il y avait des problèmes de renouvellement d'air. À la suite de ce diagnostic, les dortoirs des écoles maternelles ont été ciblés comme prioritaires. Une étude a ainsi été menée en 2022 pour lancer un plan pluriannuel d'installation de système de renouvellement d'air dès 2023.



# CADRE DE VIE



---

**9 259**

arbres plantés  
sur l'îlot forestier Bel-Air

---

**2 000 m<sup>2</sup>**

d'espaces désimperméabilisés  
et végétalisés

---

**50 km**

de pistes cyclables  
disponibles

Parce que Chelles se situe à mi-chemin entre ville et campagne, la Ville s'efforce de concilier son développement urbain avec la préservation de son patrimoine vert. Cette volonté s'incarne notamment dans le Grand plan *Chelles nature 2030* que la Ville a lancé en 2022.



## RENFORCER LA PLACE DE LA NATURE : UN ENJEU MAJEUR

La qualité de notre cadre de vie est l'un des atouts majeurs de notre ville. Nous travaillons pour renforcer la place de la nature en ville, limiter nos consommations énergétiques et transmettre à chacun les bons gestes à observer au quotidien. C'est autour de ces trois axes que le Grand plan *Chelles nature 2030* a été déployé en 2022. Ce plan inclut à la fois la création d'îlots de verdure et d'espaces verts, la plantation d'arbres dans les cours d'écoles, l'aménagement de l'espace public, la création de nouvelles pistes cyclables, la réhabilitation de logements et de bâtiments publics, la réduction de nos dépenses énergétiques, la création d'ateliers de sensibilisation destinés à nos enfants ou encore le remplacement de véhicules municipaux.

## PLUS DE 9 200 ARBRES PLANTÉS SUR L'ÎLOT FORESTIER BEL-AIR

En août 2022, l'équipe municipale s'est engagée sur deux grands projets de plantations visant à créer des îlots de verdure. En partenariat avec l'entreprise Treeseve et dans le cadre d'1 milliard d'arbres, deux terrains en friche ont été sélectionnés pour accueillir des îlots forestiers soumis aux Obligations Réelles Environnementales (l'ORE) pour une durée de 99 ans. Le premier est situé rue du Bel-Air, dans une zone résidentielle, et le second, quai des Mariniers, à proximité de la réserve naturelle régionale des îles de Chelles, entre la Marne et le canal. Au total, ce seront 13 833 nouveaux arbres qui seront plantés (9 259 de 32 espèces locales rue du Bel-Air et 4 574 de 24 essences différentes quai des Mariniers).



## RÉNOVATION DES LOGEMENTS DU QUARTIER DES ARCADES FLEURIES

Le mardi 12 avril 2022, a eu lieu l'inauguration de 94 nouveaux logements sociaux aux 26/28 rue des Arcades Fleuries et aux 17-27 rue de Thorigny permettant de reloger les habitants dans le cadre de la première phase de démolition des anciens immeubles de la cité cheminote. Ce projet permettra à terme le remplacement des immeubles vétustes par de nouveaux immeubles aux normes, sécurisés et bien isolés, qui tiendront compte du caractère patrimonial du quartier. La réhabilitation des logements se doublera d'un réaménagement du quartier avec la création de nombreux aménagements tels des pistes cyclables, l'implantation d'une crèche, d'une maison de quartier, d'un local associatif, de locaux médicaux ou encore d'une aire de jeux et de jardins partagés.



## VÉGÉTALISATION DES ESPACES PUBLICS

Des travaux de désimperméabilisation ont eu lieu sur les trottoirs de la rue du 11 novembre (école Pierre et Marie Curie) et de la rue Henri Poincaré (école Louis Pasteur). Ces travaux ont été déployés dans le cadre du Grand plan **Chelles nature 2030** : il s'agissait de créer des plantations autour des écoles ainsi qu'un système de récupération des eaux de pluie du trottoir. Des arbres ont également été plantés sur ces trottoirs. Au pied des nouveaux immeubles des dernières opérations de la ZAC de l'Aulnoy, un peu plus de 300 m<sup>2</sup> de surfaces végétalisées ont été créées avec la plantation de plusieurs arbustes. Sur la place Georges Guillaume, 400 m<sup>2</sup> de surfaces végétalisées ont été réalisées, avec la plantation de 15 arbres à hautes tiges, d'une superficie totale de 1600 m<sup>2</sup>. Le long de l'avenue de Claye, 120 m<sup>2</sup> de surfaces ont été végétalisées, avec la plantation de 21 arbres à hautes tiges, sur l'îlot central de cette voie départementale d'une superficie totale de 980 m<sup>2</sup>. Enfin, un terre-plein central a été aménagé avenue Bobby Sands afin de sécuriser la circulation des véhicules.



# 85 %

des Chellois sont satisfaits de l'action de la Ville sur les parcs, jardins et espaces verts.



## L'AVENUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE TRANSFORMÉE

Depuis plusieurs années, l'avenue du Général de Gaulle était dégradée et méritait d'être entièrement refaite. Les travaux réalisés en 2022 avaient pour but d'améliorer le confort d'utilisation de cette voie. Le chantier concernait la réfection des trottoirs qui ont été refaits sur toute la longueur de l'avenue. L'éclairage public a été renouvelé avec la mise en place de 60 nouveaux candélabres à LED moins énergivores. Des places de stationnement ont été redessinées. La création d'une large piste cyclable bidirectionnelle, la sécurisation des traversées et des cheminements, ainsi que la végétalisation des espaces publics avec la plantation d'une trentaine d'arbres et de haies supplémentaires ont également été réalisés.

Aujourd'hui, l'avenue du Général de Gaulle se présente sous une nouvelle apparence, plus verdoyante et plus sécurisée.



## LA RÉNOVATION DE L'AVENUE DES SCIENCES EMBELLIT LE QUARTIER DES COUDREAUX

Les travaux de la 2<sup>e</sup> phase finalisés en 2022 permettent aujourd'hui de sécuriser les flux de véhicules et de donner une place plus importante aux autres modes de déplacement. Ils intègrent également de nouvelles plates-bandes végétalisées, ainsi que des plateaux surélevés dotés de mini-giratoires franchissables, permettant de réduire la vitesse tout en sécurisant les traversées piétonnes. L'enfouissement préalable de l'ensemble des réseaux a permis de les sécuriser et d'embellir le cadre de vie. Cet embellissement a été renforcé par la pose de 16 nouveaux candélabres, dont les lanternes équipées de LED sont beaucoup moins consommatrices d'énergie électrique.



## DES CHAUSSÉES ET DES TROTTOIRS RÉNOVÉS

Compte tenu de notre budget, il est difficile d'entretenir autant que nous le souhaiterions les 132 kilomètres de voirie. Néanmoins, durant l'été 2022, des travaux ont été engagés pour rénover la chaussée et les trottoirs de la rue Franklin dans le quartier Chantereine ainsi que ceux de l'avenue Lavoisier entre les avenues Pasteur et Denis Papin dans le quartier des Coudreaux.



## UNE NOUVELLE VOIE VERTE À CHELLES

Dans le cadre de la construction du nouveau collège Simone Veil et du nouveau gymnase Alice Milliat, nous avons procédé au réaménagement des voies internes au complexe de la Noue Brossard. Les travaux ont permis notamment de créer une voie verte le long de la rue Jean Monnet, d'installer un nouveau réseau d'éclairage avec lanternes équipées de LED et de réaménager complètement les voies, avec traitement des eaux de ruissellement par infiltration, via des noues végétalisées.



## 12 NOUVEAUX JARDINS FAMILIAUX POUR JARDINER PRÈS DE CHEZ SOI

Le vendredi 24 juin, de nouveaux jardins familiaux ont été inaugurés. Situés dans le quartier des Cressonnières, ces 12 parcelles de 50 m<sup>2</sup> chacune, soit 600 m<sup>2</sup>, sont des lieux dédiés au jardinage, dans lesquels chacun peut cultiver des fruits, des légumes ou des fleurs de son choix.



### 94 %

des Chellois sont favorables au  
Grand plan *Chelles nature 2030*.

### 77 %

des Chellois se disent attachés  
à leur commune.



## RÉNOVATION DE L'AIRE DE JEUX DU SQUARE DES TOURNELLES

Comme notre équipe municipale s'y est engagée, nous continuons de réaliser progressivement les interventions permettant de mieux entretenir nos infrastructures publiques et d'embellir notre ville. Ainsi, des travaux de réfection du square des Tournelles ont permis, dans le cadre du programme de réhabilitation de la place Georges Guillaume, de remplacer des jeux (ajout de trois maisonnettes en bois pour les enfants de moins de deux ans), de refaire le sol et de changer le mobilier urbain.



## L'ÉLAGAGE ANNUEL DE 3 400 ARBRES : UNE PRÉCAUTION NÉCESSAIRE

Nos arbres sont régulièrement entretenus pour vous permettre de vous déplacer en toute sécurité tout en embellissant les rues de notre ville. Au total, ce sont 3 402 arbres qui ont vu certaines de leurs branches coupées. Cela a permis d'éliminer les branches mortes sans altérer la fonction physiologique des arbres, de laisser passer plus de lumière et de faciliter le cheminement des piétons ainsi que le passage des bus et des camionnettes.



## DES TOILETTES AUTONETTOYANTES AU PARC DU SOUVENIR

Tout au long de l'année, la Ville continue de rénover ses nombreux équipements publics. Ainsi, les toilettes publiques du Parc du Souvenir - Émile Fouchard ont été réaménagées. Les toilettes sont accessibles de 7h à 21h tous les jours. Le lavage de la cabine se fait de manière automatique, tout comme son ouverture et sa fermeture. De plus, pour éviter toute dégradation, la cabine de toilettes est maintenant équipée de protections anti-vandalisme.



# 87 %

des Chellois sont satisfaits  
de la qualité de vie à Chelles.

# SÉCURITÉ



---

**43**

agents  
de Police municipale

---

**151**

caméras de vidéo-protection

---

**1 010**

interventions grâce  
au Centre de supervision  
urbain

**Même si la sécurité est avant tout une compétence de l'État, nous avons fait le choix d'une Police municipale de proximité et professionnelle. Nous avons renforcé les moyens dont nos policiers disposent et nous agissons en faveur de la prévention et de la sensibilisation.**



## PRÉVENIR ET INFORMER POUR MIEUX RÉAGIR

Depuis 2016, l'équipe municipale a instauré les Opérations tranquillité et sécurité (OTS) en partenariat avec la Police municipale et la Police nationale. Lors de ces réunions de prévention ouvertes à tous, les acteurs de la sécurité présentent les bons comportements à observer pour se prémunir des actes malveillants, abus ou encore escroqueries. Pour ceux qui ne peuvent y assister, nous avons décidé de rendre disponible en ligne, sur le site de la Ville, un livret dans lequel l'ensemble des conseils sont réunis.



## DE NOUVELLES MOTOS À LA POLICE MUNICIPALE

En 2022, la Police municipale de Chelles s'est dotée de nouvelles motos pour sa brigade motorisée d'intervention. Cette unité a été créée en septembre 2020 afin de renforcer notre action en matière de sécurité et de tranquillité. Elle lutte contre la délinquance routière, assure une présence aux abords des entrées et sorties d'écoles afin de renforcer la mission Vigipirate. Elle répond aussi aux demandes d'interventions des administrés, assure la surveillance de tous les secteurs de la commune et effectue les enlèvements des véhicules en stationnement abusifs. Cette unité est composée de quatre fonctionnaires de la Police municipale de Chelles.



## UNE BRIGADE DE L'ENVIRONNEMENT POUR CONTRER LES INCIVILITÉS

La brigade de l'environnement a été créée en 2022 afin de renforcer, notamment, la lutte contre les auteurs de dépôts sauvages. Ce nouveau dispositif a, en effet, pour mission générale la prévention et la lutte contre l'incivisme. Les agents de la brigade sont le lien de proximité entre les habitants et les services municipaux d'intervention. Rattachée à la Police municipale, la brigade de l'environnement est composée de deux agents municipaux assermentés.





## LA VILLE DE CHELLES RENFORCE SA VIDÉO-PROTECTION

Les 151 caméras de vidéo-protection déployées dans tous les quartiers de la ville permettent aux services des Polices municipale et nationale d'agir, de sécuriser dans les meilleurs délais. En chiffre, ce sont plus de 1010 interventions diligentées par le CSU aux policiers sur le terrain, 501 flagrants délits qui ont donné lieu à 368 interpellations et constitutions de preuve pour la justice.



## SENSIBILISATION DES ÉCOLIERS

En 2022, 17 classes de CM2 ont été sensibilisées par des agents de la Police municipale à la Sécurité routière, soit 350 élèves. Par ailleurs, plus de 900 écoliers, (33 classes de CM1), ont bénéficié d'une formation internet afin d'apprendre à déjouer les pièges et les dangers du web. Tous ont obtenu leur Permis internet.




---

### 72 %

des Chellois déclarent que la sécurité des biens et des personnes est prioritaire.

---

### 85 %

des Chellois sont favorables au déploiement de la vidéo-protection.

## Témoignage

« L'augmentation des effectifs au sein de la Police municipale permet une amélioration du service auprès des Chellois. De plus, la continuité de la mise en place des caméras de vidéo-protection contribue à faire avancer les enquêtes. La sécurité, c'est le fer de lance de Monsieur le Maire. Ses actions vont dans ce sens. En nous donnant les moyens de travailler dans de bonnes conditions, il offre ainsi aux Chellois une ville où il fait bon vivre. »

**ALDO DABRIOU,**  
Brigadier chef principal – Police municipale



# SANTÉ



---

9

nouveaux cabinets  
médicaux regroupés  
dans 1 Maison de santé

---

+ de 200

professionnels de santé  
à Chelles

---

1

antenne  
SOS Médecins

Au-delà des aides à l'installation, Chelles accompagne chaque professionnel de Santé pour la réalisation de son activité dans les meilleures conditions et favorise l'accès de la santé aux Chellois dans un contexte national difficile.



## NEUFS NOUVEAUX CABINETS MÉDICAUX À CHELLES À LA MAISON DE SANTÉ

Le 1<sup>er</sup> septembre, une Maison de santé pluriprofessionnelle a ouvert ses portes au 3 avenue François Mitterrand. Cette nouvelle structure de 250 m<sup>2</sup>, avec des équipements de dernière génération, est venue compléter et étoffer l'offre de soins à Chelles. Elle regroupe une équipe de différents professionnels médicaux et paramédicaux (cardiologues, infirmiers, médecins généralistes, sages-femmes et assistantes médicales).



## UNE ANNÉE RYTHMÉE PAR DES ACTIONS DE PRÉVENTION

De nombreuses actions de prévention se sont tenues en 2022 dont la 1<sup>ère</sup> édition de la Journée de sensibilisation à l'endométriose, la Journée autour des maladies cardio-vasculaires réunissant professionnels de santé, associations et sportifs, Octobre rose, mois durant lequel toute la Ville s'est mobilisée pour lutter contre le cancer du sein ou encore une semaine contre le harcèlement scolaire et l'addiction aux écrans dans les collèges.

Des campagnes de dépistage ont aussi été organisées dont une sur le diabète et une autre sur les infections sexuellement transmissibles.

## Témoignage

« Afin de favoriser l'installation de nouveaux professionnels de santé, la mairie apporte une aide précieuse en offrant un accompagnement et un soutien pratique. Elle a ainsi contribué avec la région Île-de-France et l'ARS à l'ouverture de la nouvelle Maison de santé de Chelles. Cinq médecins généralistes, un cardiologue, une sage-femme et deux infirmières sont venus étoffer l'offre de soins dans la Ville. »

**DR KAJAROOBAN THIYAGARAJAH,**  
**DR KAVITHA LOGONATHAN**  
 Médecins généralistes à la Maison de santé de Chelles



# SENIORS



---

**4 000**

colis de fin d'année offerts  
à nos aînés

---

**800**

visiteurs au Salon  
de la retraite active

---

**2**

résidences seniors  
en cours de construction

Plus de 10 000 seniors vivent à Chelles. Nous développons des services publics pour qu'ils puissent s'y épanouir, se divertir, y trouver un soutien et partager leur expérience. Tout est fait pour que nos aînés se sentent bien dans leur ville.



## UN SALON SPÉCIAL RETRAITE ACTIVE

Soucieux du bien-être des seniors et après deux ans d'absence, nous tenions à organiser de nouveau le Salon de la retraite active. La 5<sup>e</sup> édition a été présentée au Centre culturel de Chelles au mois de juin 2022. À cette occasion, les Chellois ont pu s'informer sur les nombreuses activités, les services proposés mais aussi découvrir les nombreuses associations dans lesquelles ils peuvent adhérer.



## DES ATELIERS POUR RESTER EN FORME

Donner à nos aînés les bons gestes à adopter pour rester en forme et gagner en assurance, c'est l'un de nos credos. C'est pourquoi, en 2022, en partenariat avec la Prévention retraite Île-de-France (PRIF), l'Espace Solidarités a mis en place deux ateliers, *L'équilibre en mouvement* et *Plus de pas*, à destination des seniors.



## NOËL SOLIDAIRE ET FESTIF POUR NOS SENIORS

Près de 4 000 colis de Noël, réalisés par la Ville de Chelles en partenariat avec l'association *La Joie de Vivre*, ont été distribués à nos seniors. Ils ont retrouvé à l'intérieur des mets variés pour agrémenter leur repas festif. Chaque année, nos aînés ont l'occasion de se retrouver lors du traditionnel repas de Noël des seniors qui se déroule au Centre culturel.



# 74 %

des Chellois sont satisfaits de l'action de la Ville en faveur des personnes âgées.



## LA SEMAINE BLEUE : DES ANIMATIONS À DESTINATION DES SENIORS

La Semaine bleue, semaine nationale des retraités et des personnes âgées, est l'occasion d'organiser des ateliers favorisant les rencontres, le lien intergénérationnel et d'informer les seniors sur les services publics qui leur sont destinés. Formations, ateliers, spectacles, concerts..., du lundi 3 au dimanche 9 octobre, la Ville a mis à l'honneur les seniors chellois.



## FORMATION AUX GESTES DE PREMIERS SECOURS

En partenariat avec les sapeurs-pompiers de Chelles, la Ville a proposé, une fois par mois, de septembre à décembre, des formations Prévention et secours civique de niveau 1 (PSC1) à destination des seniors. L'occasion pour nos aînés d'apprendre les bons réflexes à adopter face à un ami, un proche ou toute personne en danger.



## DEUX NOUVELLES RÉSIDENCES SENIORS EN CONSTRUCTION EN CENTRE-VILLE

L'équipe municipale, consciente du vieillissement de la population, apporte une réponse concrète face à cette réalité par une offre de logements adaptés. Ainsi, deux projets de résidences services seniors sont en construction. Ils prévoient la création de 212 logements. D'autres projets sont à l'étude dont un dans le cadre de la requalification des Arcades fleuries.

## Témoignage

« Ce que j'aime à Chelles, c'est qu'il y a énormément d'activités pour nous les seniors et surtout pour tous les goûts. Je vis ici depuis 33 ans et je ne le regrette pas. Deux fois par mois, soit à la résidence Trinquand soit à Flamant, je vais aux repas dansants. J'adore danser et les animateurs sont supers. L'ambiance est très chouette à chaque fois. J'adore aussi voyager. Je m'inscris toujours aux voyages proposés par la Ville en octobre à l'occasion de la Semaine bleue et aussi avec l'association La joie de vivre. En septembre, je pars pour le Portugal avec elle. Monsieur le Maire prend vraiment bien soin de nous. »



**CHRISTINE LEVÊQUE,**  
Retraitée

# PETITE ENFANCE



---

**250**

assistantes maternelles

---

**11**

crèches

---

**805**

enfants accueillis  
dans nos structures en 2022

La Ville de Chelles propose aux familles une offre complète de services adaptés à la tranche d'âge 0-3 ans. Et pour répondre aux besoins des parents nous engageons des actions pour améliorer l'accueil de ces enfants.



### ACCUEIL DES TOUT-PETITS : UNE OFFRE RENFORCÉE POUR RÉPONDRE AUX BESOINS DES FAMILLES

Au total, ce sont 805 enfants qui ont été accueillis en 2022 dans les crèches municipales, les crèches en Délégation de service public (DSP), les micro-crèches privées et la MAM (Maison d'assistante maternelle).



### OUVERTURE D'UN NOUVEAU LIEU D'ACCUEIL ENFANT PARENT (LAEP)

Le lieu d'accueil enfant parent (LAEP) a ouvert ses portes à la crèche de la Rotonde, rue du Docteur Mouchet, au mois d'octobre 2022. Il s'agit d'un nouvel espace conçu, aménagé et sécurisé pour accueillir tous les enfants de moins de 4 ans accompagnés d'un adulte référent. L'accueil y est gratuit, anonyme et sans inscription. Il est réservé à tous les référents de l'enfant, ainsi qu'aux futurs parents dans le dernier mois de grossesse. Ils sont accueillis tous les mardis de 9h à 12h et de 14h à 16h45 par deux professionnels.



### PRÈS DE 250 ASSISTANTES MATERNELLES PRENNENT SOIN DE NOS JEUNES ENFANTS

En 2022, 344 séances d'accueils-jeux ont été proposées aux 250 assistantes maternelles agréées de la ville. Ces professionnelles de la petite enfance peuvent compter sur le Relais de la petite enfance (RPE) pour proposer tout au long de l'année des ateliers, jeux, sorties et pique-niques avec les enfants. En effet, lieu d'échange et d'accompagnement professionnel pour les assistantes maternelles, espace d'information pour les parents, le RPE est, pour les enfants, un lieu de rencontre et d'éveil.

## Témoignage

Chelles offre un panel varié de modes d'accueil pour les jeunes enfants sur son territoire : les parents peuvent s'orienter selon leurs choix vers un accueil collectif dans les crèches, un accueil plus individuel chez les assistantes maternelles indépendantes, ou encore un accueil mixte conciliant ces deux types d'accueil en crèche familiale. La coexistence de structures publiques, en Délégation de service public et complètement privées montrent l'intérêt de la ville à multiplier les différents types de services pour les Chellois.

**LAETITIA WURTZER,**  
Directrice de la crèche familiale La Rotonde  
Responsable du LAEP





# PÉRISCOLAIRE ET JEUNESSE



---

**1 000**

enfants ont fréquenté chaque jour  
les accueils de loisirs en 2022

---

**4 000**

enfants accueillis  
chaque midi

---

**+ de 100**

enfants sont partis  
en vacances l'été

À travers notre offre d'activités et services ou dans nos aménagements de Centres de loisirs, d'accueils ou de parcs, nous avons cette préoccupation d'offrir aux enfants un environnement stimulant et accueillant dans lequel ils pourront grandir.



## LES ACTIONS ÉDUCATIVES SE SONT POURSUIVIES

Outre le fonctionnement des accueils de loisirs qui reçoivent chaque midi des jours scolaires plus de 4 000 enfants et jusqu'à 1 000 enfants chaque matin, chaque soir et chaque mercredi, nous avons continué une série d'actions éducatives. Nous avons remis en place en 2022 Oxford in Chelles, la Cérémonie des bacheliers, un séjour d'échange à Lindau, la ville avec qui nous sommes jumelés depuis 1964, ... Ces actions ont retrouvé leur place dans les formules validées avant la période de la crise sanitaire.



## LE STAGE OXFORD IN CHELLES KIDS POUR LES CM1 / CM2

Nouveauté en 2022 : le stage *Oxford in Chelles Kids* pour les CM1 / CM2 ! À l'instar de ce qui est proposé aux collégiens et aux lycéens depuis quelques années, soit les stages linguistiques *Oxford in Chelles*, nous avons souhaité lancer le même type d'offre pour les plus jeunes, convaincus que les langues s'apprennent encore mieux dès le plus jeune âge.



## DES VACANCES ACTIVES POUR LES JEUNES CHELLOIS

À chaque vacance scolaire la Ville propose des stages sportifs, de découvertes jeunesse et d'arts plastiques. Ces stages permettent aux jeunes de découvrir de nombreuses disciplines et animations propices à leur épanouissement et à leur bien-être.



## DES SÉJOURS POUR LES JEUNES CHELLOIS

Comme les actions éducatives, les actions jeunesse ont pu reprendre normalement leur cours après deux ans d'incertitudes. Les séjours d'été ont permis à plus de 100 enfants en juillet et août de partir en vacances. Les ateliers du mercredi au sein des accueils de loisirs avec des intervenants du monde du cirque, du théâtre ou du milieu sportif ont aussi repris. Un séjour jeunesse pour une quinzaine de jeunes Chellois a également été organisé sur une structure située dans un quartier historique de Paris.



## DES TRAVAUX RÉALISÉS DANS LES CENTRES DE LOISIRS

Comme dans les écoles, nous avons entrepris des travaux pour mieux accueillir les enfants et améliorer la performance énergétique dans les Centres de loisirs de la ville. En 2022, les principaux travaux ont été engagés au Centre de loisirs maternelle Grande Prairie pour la création de faux plafonds acoustiques, aux Centres de loisirs Alexandre Bickart, Calmette, Claude Chappe, Pierre et Marie Curie pour l'installation de films occultants et des rideaux pour isoler de la chaleur, au centre de loisirs Docteur Roux pour insonoriser et créer de faux plafonds acoustiques dans les deux salles d'activités du rez-de-chaussée ainsi que l'installation de films occultants et des rideaux pour isoler de la chaleur.



# 70 %

des parents sont satisfaits  
de l'accueil du périscolaire et des garderies.

# COMMERCES ET ANIMATIONS



---

**+ de 550**

commerces à Chelles

---

**6**

marchés nocturnes  
d'avril à septembre

---

**85**

commerçants par séance  
de marché en moyenne

Dynamiser la Ville et valoriser nos commerces locaux, telle est notre volonté depuis le début de notre mandat. Les commerces de proximité sont une véritable force économique pour Chelles. Nous tablons sur une approche misant sur le sentiment d'appartenance, valorisant les créateurs et l'impact positif de l'achat local sur la ville.



## LA VILLE OUVRE UNE BOUTIQUE ÉPHÉMÈRE

Pour dynamiser son centre-ville, l'équipe municipale a lancé en 2022 le projet d'une Boutique éphémère. Des études ont été menées et le choix s'est arrêté sur un local situé au niveau de la halle du marché. L'objectif derrière ce projet est de permettre aux Chellois de découvrir une offre sans cesse renouvelée, mais aussi de mettre la lumière sur l'ensemble des exposants. Ces derniers dynamisent l'activité sur la Ville tout en se créant une clientèle dans le secteur et en évaluant la possibilité de lancer leur propre commerce à Chelles.



## LA VILLE DE CHELLES S'ENGAGE AUPRÈS DES ARTISANS LOCAUX

Le mardi 13 septembre, la Ville de Chelles et le Président de la Chambre des Métiers et de l'Artisanat de Seine-et-Marne ont signé une charte de soutien à l'activité économique de proximité. Cette charte intitulée *Consommez local, consommez artisanal* a marqué l'engagement de la ville en faveur des entreprises artisanales, actrices incontournables de l'économie de proximité et créatrices d'emploi sur le territoire.



## UN KIOSQUE À JOURNAUX S'INSTALLE AU CENTRE-VILLE

Un kiosque à journaux a ouvert en octobre 2022 à l'angle de l'avenue Gambetta et de la rue Éterlet. L'ouverture de ce kiosque à journaux permet de poursuivre la diversification de l'offre commerciale en centre-ville et de réinstaurer une activité très appréciée des Chellois sur le secteur Gambetta.



## BEAU SUCCÈS POUR LES MARCHÉS NOCTURNES

Lancés en 2021, les marchés nocturnes se sont développés, faisant désormais pleinement partie des temps forts de la ville. En 2022, ils étaient au nombre de 6, soit un par mois d'avril à septembre. Ces soirées festives ont attiré de nombreux visiteurs venus profiter des animations et des produits de qualité proposés sur la Place Cala. Ces événements ont acquis une notoriété certaine auprès des Chellois, au bénéfice du commerce de proximité.

# CULTURE



---

**200**

musiciens dans les studios  
des Cuizines

---

**5 643**

élèves sensibilisés aux arts

---

**6 428**

visiteurs au Centre d'art  
Les Églises

Nous avons pour objectif que nos établissements culturels accueillent un nombre important de Chellois à tous les âges de la vie pour leur offrir distraction, divertissement et découvertes tant dans le domaine des arts plastiques, que de l'art vivant ou encore de la musique.



### LES CUIZINES ONT FÊTÉ LEUR 20<sup>e</sup> ANNIVERSAIRE

Vingt ans de musiques actuelles et de concerts à Chelles qui ont permis d'accueillir des artistes de renommée aujourd'hui nationale ou internationale : Izia Higelin, Vianney, Asaf Avidan, Irène Dresel, Pierre de Maere, Miossec, Gauvain Sers, Poppa Chubby, Tryo et bien d'autres... L'ouverture d'un studio spécialisé dans la musique assistée par ordinateur, en plus des trois studios de répétition équipés et du studio d'enregistrement ouvre de nouvelles perspectives dans l'accompagnement des pratiques artistiques musicales de tous les Chellois.



### LE CENTRE D'ART LES ÉGLISES A ACCUEILLI QUATRE GRANDES EXPOSITIONS

Quatre expositions professionnelles ont eu lieu en 2022 permettant de faire découvrir des artistes, réputés pour leur création artistique du champ des arts visuels, aux enfants comme aux adultes, pour un total de 6 428 visiteurs annuels.



### LES ARTISTES LOCAUX S'EXPOSENT À LA GALERIE ÉPHÉMÈRE

Située avenue de la Résistance, près du marché, la Galerie éphémère est ouverte aux artistes visuels locaux. En 2022, elle a accueilli 14 expositions et 3 809 visiteurs. Chelles est fière de ses artistes talentueux, amateurs comme professionnels !



ENQUÊTE

79 %

des Chellois sont satisfaits des actions de la Ville concernant les activités et animations culturelles.



## PRÈS DE 300 ÉLÈVES INSCRITS À L'ÉCOLE MUNICIPALE DES ARTS PLASTIQUES (EMAP)

L'EMAP a réuni, en 2022, près de 300 élèves, enfants et adultes confondus. Les cours hebdomadaires sont nombreux et variés : éveil dès 5 ans, dessin, peinture, modelage, sculpture, photographie, encadrement, ... Avec cette offre, l'équipe municipale souhaite que chacun puisse y exprimer son inspiration, son âme d'artiste. C'est ainsi qu'à l'occasion des petites vacances, des stages courts ouverts à tous (adhérents ou non) sont aussi proposés permettant de découvrir une technique ou de s'initier à une pratique particulière.



## L'UNIVERSITÉ INTER-ÂGES

Avec 577 adhérents et 70 conférences organisées en 2022, l'université du savoir de Chelles a retrouvé un public nombreux après la difficile période de crise sanitaire. Chaque conférence a rassemblé entre 120 et 180 personnes. Plus de 20 cours hebdomadaires de langues (enfants et adultes) dont l'anglais, l'italien, l'espagnol et même le russe et le japonais ont été proposés, ainsi que des stages thématiques autour de l'histoire de l'art, de la littérature, et une dizaine de sorties culturelles.



## LES JEUNES CHELLOIS DÉCOUVRENT LES ARTS

Nous avons poursuivi et développé le travail avec l'Éducation nationale dans les écoles, collèges et lycées, en nous appuyant sur les structures culturelles de proximité. L'action du pôle Art visuel au sein du Centre d'art Les Églises a ainsi permis d'accueillir plus de 450 heures de médiation lors des quatre expositions. 5 643 élèves ont été sensibilisés à la peinture, à la sculpture ou aux installations. L'action des Cuizines a permis de déployer en 2022, 30 heures de sensibilisation aux musiques actuelles, 350 heures d'ateliers de pratique artistiques, touchant au total 3 400 personnes dont 2 115 élèves de Chelles. L'action culturelle du Théâtre de Chelles sur la saison 2021-2022, a permis d'accueillir 783 spectateurs scolaires, de déployer 95 heures de médiation et 742 heures de pratiques artistiques à destination de 1 291 élèves de Chelles. Enfin, le cinéma Cosmos a organisé en 2022, 338 projections scolaires qui ont permis de toucher 15 679 enfants ou adolescents issus des établissements scolaires ou des accueils de loisirs de Chelles.





## LE CENTRE CULTUREL RÉNOVÉ ET PLUS ÉCONOME

Alors que le plafond avait été rénové, les fenêtres changées afin de garantir une meilleure isolation et l'éclairage optimisé, des travaux de réhabilitation du parquet ont été entrepris en 2022. Nouveau plafond, nouvelles fenêtres, nouvelle sonorisation et nouveau sol, le Centre culturel est désormais comme neuf pour vous accueillir dans les meilleures conditions.



## CURE DE JOUVENCE POUR LA SALLE ALBERT CAILLOU

Malgré nos moyens contraints, nous restons toujours très attentifs à l'entretien des différentes salles mises à la disposition des associations de la Ville. C'est pourquoi, 186 nouveaux sièges ont été installés dans la salle Albert Caillou. Ils redonnent du cachet à cette salle appréciée de tous. Par ailleurs, au niveau de l'éclairage, le passage en LED offre aujourd'hui aux visiteurs un confort visuel optimisé.

## Témoignage

« Il y a un an, j'ai été nommée directrice des Cuizines, la salle de concert dédiée aux musiques actuelles à Chelles. Cet équipement promeut la musique sur le territoire depuis plus de 20 ans en proposant une programmation éclectique d'artistes émergents ou confirmés. Aujourd'hui, le projet des Cuizines permet aux Chellois d'accéder à une quarantaine de concerts professionnels par an, adaptés à toutes les générations, à des tarifs très accessibles. Il soutient également fortement la création et la pratique artistique en proposant aux musiciens du territoire des espaces de répétition tout équipés. Ainsi, chaque année, ce sont environ 200 musiciens qui fréquentent nos studios et une trentaine de groupes accueillis dans le cadre de résidences artistiques. Enfin, grâce à l'action culturelle, ce sont 3 400 enfants et adolescents qui sont sensibilisés chaque année à l'écoute et à la pratique des musiques actuelles. »

**MAUDE GASSET,**  
Directrice Les Cuizines



# SPORT ET VIE ASSOCIATIVE



---

**350**

associations

---

**9<sup>e</sup>**

gymnase

---

**3**

équipements désignés  
Centres de préparation  
olympique Paris 2024

**Avec l'obtention du label Terre de Jeux 2024 en vue des Jeux olympiques et paralympiques de Paris 2024, Chelles a confirmé son statut de ville sportive. Les nombreux équipements à disposition des Chellois et des associations sportives font de Chelles une ville dynamique dans laquelle le sport occupe une place centrale.**



## L'ENTRETIEN DES ÉQUIPEMENTS SPORTIFS

En 2022, de nombreux équipements sportifs ont fait l'objet de rénovation. Ainsi, les travaux de construction du gymnase Alice Milliat et la reconstruction du gymnase Marie-Amélie Le Fur se sont achevés.



## INAUGURATION DU GYMNASSE MARIE-AMÉLIE LE FUR

Le gymnase de la Noue Brossard a été complètement reconstruit. Des travaux d'isolation ont été entrepris et la toiture a été remplacée. La capacité des salles a été augmentée et les vestiaires rénovés. Les travaux ont également consisté en un réaménagement des quatre salles et le déplacement des entrées et sorties afin de permettre un agrandissement des espaces dédiés au sport. De plus, des économies d'énergie de 30 à 40 % ont été réalisées. Le Conseil municipal d'enfants a choisi le gymnase du nom de Marie-Amélie Le Fur, triple championne paralympique d'athlétisme et présidente du Comité paralympique et sportif français.



## CONSTRUCTION D'UN 9<sup>e</sup> GYMNASSE À CHELLES

La Ville de Chelles a inauguré, le 10 décembre 2022, un nouveau gymnase à proximité du collège Simone Veil et de la piscine Robert Préault. Il s'agit du 9<sup>e</sup> gymnase de la ville. Il porte le nom d'Alice Milliat, première dirigeante du sport féminin mondial. Ce nouveau gymnase de 2 400 m<sup>2</sup> et de 405 places réunit toutes les qualités pour permettre à chacun, scolaires et associations, de pratiquer un sport en intérieur axé principalement autour du basketball.



## CHELLES SE PRÉPARE POUR LES JEUX OLYMPIQUES 2024

L'École municipale des sports (EMS) a augmenté l'amplitude horaire le samedi d'une heure, de 9h30 à 12h30, au lieu de 11h30. La capacité d'accueil a également augmenté avec 40 places supplémentaires (dont 12 consacrées à la tranche d'âge 4/5 ans).

En 2022, le dojo avec la salle de gymnastique du complexe Maurice Baquet et le skatepark ont été retenus comme Centres de préparation olympique de Paris 2024. Ainsi, ils bénéficient des dispositifs de soutien financier de l'État et du Département de Seine-et-Marne pour l'amélioration de leurs conditions d'accueil.



## DES BÉNÉVOLES MIS À L'HONNEUR

Comme chaque année, les bénévoles associatifs ont été mis à l'honneur. L'édition 2022 tenait à souligner les associations et les bénévoles ayant œuvré durant la crise sanitaire et grâce à qui une continuité d'activité a pu être maintenue.

## Témoignage

« La mairie de Chelles nous soutient dans tous nos projets. L'équipe, des gardiens jusqu'au directeur des sports qui nous épaulent, est dynamique et réceptive à nos demandes. Les échanges sont positifs et permettent à notre club de proposer tournois et manifestations diverses. La subvention allouée à notre club nous permet de financer les besoins en matériel et de payer une partie des charges au Comité de basket de Seine-et-Marne et à la Ligue. La construction du nouveau gymnase dédié au basket va nous permettre à la rentrée prochaine de répartir les entraînements et les matchs sur les deux complexes. Nous espérons pouvoir augmenter le nombre de licenciés à la rentrée prochaine. »

**ROMAIN CERISE,**  
Président de Chelles Basket Courty



# DÉMARCHES ET OUTILS NUMÉRIQUES



---

**6 000**

jeunes Chellois profitent  
du soutien scolaire

---

**80**

démarches en ligne  
proposées

---

**1**

nouveau site internet

**Simplifier la vie quotidienne des Chellois, les tenir informés, participer à la réussite des élèves, notre équipe travaille sans relâche pour faciliter l'accès aux usagers de nos services municipaux. Aujourd'hui, avec plus de 80 démarches en ligne différentes et accessibles par le biais de MonEspaceChellois.fr, Chelles est une des communes qui en propose le plus grand nombre.**



## FAIRE SES DEVOIRS EN LIGNE

La Ville propose gratuitement un service de soutien scolaire en ligne à disposition de chaque enfant scolarisé dans un établissement de la ville du CP à la Terminale. Cet outil est un moyen pour les élèves d'approfondir les notions vues en cours et d'avoir un contact direct avec un professeur qualifié pour répondre à toutes leurs questions. Depuis 2017, au total 6 000 jeunes Chellois ont profité de ce service.



## DES DÉMARCHES ADMINISTRATIVES FACILITÉES

En janvier 2022, le nouveau site Internet de la Ville de Chelles a vu le jour. Avec plus de 80 démarches en ligne différentes et accessibles par le biais de MonEspaceChellois.fr, espace sécurisé et individuel, la Ville est une des communes qui en propose le plus grand nombre. L'année 2022 a également été l'occasion de travailler sur la nouvelle application de la Ville de Chelles. Plus ergonomique et plus pratique d'utilisation, elle est opérationnelle depuis le mois d'avril dernier. Ce nouvel outil vous permet de rester informés en temps réel de l'actualité de la Ville et d'accéder à toutes vos démarches administratives.



## PAYEZ VOTRE STATIONNEMENT DEPUIS VOTRE SMARTPHONE

La Ville de Chelles poursuit sa volonté de moderniser ses services et de proposer des solutions pour faciliter la vie des Chellois, notamment avec la nouvelle application de stationnement sur smartphones. Depuis le 1<sup>er</sup> décembre, nous avons mis en place le service de paiement à distance pour l'ensemble des places de stationnement payant avec l'application mobile PayByPhone : un service dématérialisé, plus pratique et plus rapide. De plus, avec cette application, vous ne payez que ce que vous consommez. En effet, vous pouvez, directement de l'application, soit réduire le temps de stationnement soit le prolonger, sans avoir à retourner à votre véhicule pour changer le ticket. Le paiement directement à la borne est toujours possible.

# GESTION BUDGÉTAIRE



---

**27,6**

millions d'euros

de subventions obtenues  
depuis 2014

---

**9<sup>e</sup>**

année

sans augmentation  
des taux d'imposition municipaux

---

**16**

millions d'euros

de désendettement  
depuis 2014

Malgré le contexte budgétaire très difficile, il n'y a eu aucune hausse de la fiscalité locale depuis 2014. Nous avons préservé les services publics à la population et poursuivi des investissements structurants pour l'avenir de la ville tout en baissant notre dette qui était auparavant trop élevée.

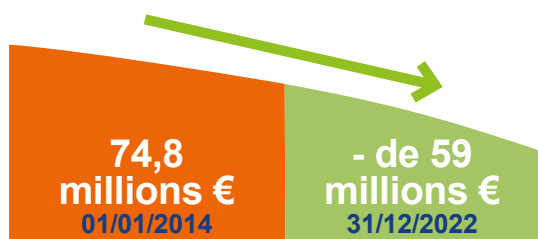
## POUR LA 9<sup>e</sup> ANNÉE CONSÉCUTIVE

.....

**0 %**  
d'augmentation  
des taux municipaux

## LES TAUX D'IMPOSITION MUNICIPAUX N'ONT PAS AUGMENTÉ

En 2022, les communes ont été confrontées à une inflation galopante conjuguée à une flambée des coûts de l'énergie. Face à ces augmentations, les villes ont dû compter sur elles-mêmes, les dotations de l'État stagnant. Cette situation nous rappelle à quel point la poursuite des efforts de maîtrise budgétaire que nous avons engagés dès 2014 est essentielle à la bonne gestion communale. Malgré le contexte inédit de forte inflation, grâce à nos efforts, nous n'avons pas augmenté les taux d'imposition municipaux pour la 9<sup>e</sup> année consécutive.



.....

Baisse de notre dette  
de + 16 millions  
d'euros

## LA VILLE POURSUIT SON DÉSENDETTEMENT

Chelles dispose de moins de ressources financières qu'un grand nombre de villes de taille équivalente.

Malgré tout, la Ville a poursuivi en 2022 le désendettement initié en 2014, qui a vu sa dette ramenée de près de 75 millions d'euros à moins de 59 millions d'euros fin 2022, soit plus de 16 millions d'euros de désendettement. Grâce aux efforts pour limiter les dépenses, nous parvenons à maintenir les services publics et à investir davantage dans les écoles, les routes, les espaces verts, etc.





## 28 MILLIONS D'EUROS DE SUBVENTIONS POUR RÉALISER DES PROJETS UTILES

Depuis 2014, la Ville a obtenu près de 28 millions d'euros de subventions, en provenance principalement de la Région, du Département ou de l'État, dont 19,6 millions depuis 2020. Un appui essentiel puisque ces subventions permettent à Chelles de réaliser des projets très utiles (collège, nouveau gymnase, aménagements de quartiers, ...).



## NOS DÉPENSES ÉNERGÉTIQUES RÉDUITES

Dans le cadre de notre Grand Plan **Chelles nature 2030**, nous avons lancé un vaste projet lié aux économies d'énergies qui concerne nos bâtiments et nos véhicules. En effet, au regard du contexte actuel et de la hausse du prix de l'énergie, il nous a fallu maîtriser notre budget. Pour relever ce défi, plusieurs actions ont été engagées en 2022, notamment la rénovation énergétique de l'école des Aulnes, de nos bâtiments publics, la mise en place de LED dans les gymnases de Chelles et sur la fontaine Gasnier-Guy. Pour accompagner les Chellois, un plan de réhabilitation inédit des logements a été déployé avec les bailleurs sociaux. Les rénovations des résidences Gambetta, du Mont-Chalâts, de Saint-Hubert et de la Cité cheminote ont été lancées. Ces réhabilitations qui améliorent le cadre de vie des Chellois ont aussi pour but de réduire considérablement les consommations énergétiques des logements. Par ailleurs, le service éclairage public a remplacé l'ensemble des luminaires des Coudreaux, du chemin de Chantereine, de la place Verte, des abords de l'église ainsi que du chemin du Grand Veneur par des lumières LED moins énergivores. La même démarche est engagée en interne avec l'acquisition progressive de véhicules roulant au biogaz.



# 74 %

des Chellois estiment que la Ville a tenu ses engagements sur la maîtrise de la pression fiscale.

# DÉMOCRATIE LOCALE



---

**30**

commissions du Conseil  
municipal d'enfants  
en soirée

---

**2**

opérations  
de ramassages citoyens

---

**93**

membres du Conseil économique  
social et environnemental local

Toujours à l'écoute des attentes et des besoins des Chellois, les élus de l'équipe municipale viennent régulièrement à votre rencontre. Par ailleurs, deux instances citoyennes, le Conseil économique social et environnemental local (CESEL) et le Conseil municipal d'enfants (CME) contribuent concrètement à la vie démocratique chelloise.



## À LA RENCONTRE DES ÉLUS

En 2022, ce sont 19 permanences des élus qui se sont déroulées. Notamment, chaque premier dimanche du mois, les élus du Conseil municipal sont présents au marché de Chelles. Ces échanges sont des moments importants durant lesquels vous êtes nombreux à exprimer votre avis et à enrichir les projets mis en œuvre à Chelles.



## UN CONSEIL MUNICIPAL D'ENFANTS TRÈS IMPLIQUÉ

Les élus du Conseil municipal d'enfants (CME), élèves en classe de CM1-CM2, élus en 2021, s'impliquent sur divers sujets liés à l'éducation, la prévention, la protection de l'environnement, l'histoire ou encore la solidarité. En 2022, dans le cadre du Grand plan **Chelles nature 2030**, la commission environnement et sécurité du CME a réalisé un livret expliquant la vie d'un arbre. En plus d'avoir participé à trois commémorations (8 mai, 18 juin et 11 novembre), ils ont aussi pris part à l'atelier Coup de main avec les seniors de la Ville, à la commémoration de la libération de Chelles au mois d'août, au ravivage de la flamme sous l'Arc de triomphe, à l'atelier « anti gaspi » avec Elios, à une conférence sur les risques auditifs lors de la Semaine de l'audition, ...



## OPÉRATION RAMASSAGE DE DÉCHETS

Sous la légende du Colibri, *Je fais ma part*, deux ramassages citoyens, associant les enfants des Centres de loisirs, ont été organisés par le Conseil municipal d'enfants (CME). Le premier ramassage a eu lieu le long des Bords de Marne, le mercredi 14 septembre 2022, et le second, sur la plaine de jeux des Coudreaux, le mercredi 19 octobre 2022. Cette action qui s'inscrit dans le Grand plan **Chelles nature 2030** est une belle initiative pour préserver nos espaces naturels.



## LE CESEL POURSUIT SES TRAVAUX

Le Conseil économique social et environnemental local (CESEL) est une instance participative de la Ville composée de plus de 90 Chellois. Quatre commissions ont été créées en 2021 autour des thématiques du lien intergénérationnel, du règlement local de la publicité, du développement des pistes cyclables et de l'aménagement des liaisons douces et de la révision partielle du plan local d'urbanisme. Juin 2022, les commissions "développement d'actions innovantes favorisant le lien intergénérationnel" et "règlement local de la publicité" ont pu organiser une plénière présentant le rapport qu'ils ont remis et qui est disponible sur le site internet de la Ville.



## RAVIVAGE DE LA FLAMME DU SOLDAT INCONNU

En septembre 2022, la Ville de Chelles a participé au ravivage de la flamme sous l'Arc de Triomphe. Tous les Chellois qui le désirent ont été conviés à participer à ce moment de recueillement sur la tombe du Soldat inconnu en mémoire de tous les soldats morts pour la France au cours de l'histoire. Ils ont pu se joindre aux membres du Conseil municipal et du Conseil municipal d'enfants pour cette cérémonie émouvante.

## Témoignage

« Pendant mon mandat au CME, j'ai pu faire beaucoup de choses. Par exemple : participer aux commémorations du 8 mai et 18 juin. Nous avons défilé sur les Champs Élysées, visité le Sénat ainsi que le musée des transports à Chelles. Nous avons pu participer à plusieurs projets comme un projet vidéo sur le harcèlement, une frise sur le climat et les économies d'énergie. Au CME c'était sympa de nous retrouver autour des goûters. Nous avons participé à l'inauguration des gymnases Marie-Amélie Le Fur et Alice Milliat ce qui nous a permis de découvrir ces figures féminines et leur engagement. À la fin de l'année, nous allons faire un bilan de notre mandat et montrer que notre parole est prise en compte. Je remercie Monsieur le Maire, Madame Dengreville et toute la mairie de Chelles. »



**LUCIEN TERNOIS,**  
Élu Conseil municipal d'enfants

# ÉVÉNEMENTIEL



---

**1 400**

personnes pour les 14 jours  
d'activités durant l'été

---

**+ 10 000**

personnes ont participé  
à la Fête nationale

---

**+ 4 000**

spectateurs ont assisté  
à la Fête de la musique

Nous avons à cœur de proposer tout au long de l'année des événements fédérateurs et hauts en couleur. En 2022, les Chell'Estivales et Halloween ont fait leur apparition en plus des traditionnelles Fête de la musique, Fête nationale et des nombreux rendez-vous qui animent la ville au fil des saisons.



## DIX JOURS D'ANIMATIONS AUX CHELL'ESTIVALES

En 2022, un nouveau temps fort a fait son apparition : *Les Chell'Estivales*. Afin d'offrir des activités et d'animer la ville pendant la période estivale, nous avons proposé une animation sur une durée de 10 jours (du 20 au 31 juillet) tout en gardant les rendez-vous habituels de cinéma en plein air.



## BEN L'ONCLE SOUL A FAIT LE SHOW

En 2022, à l'occasion de la fête de la musique, la Ville a organisé un concert avec un artiste de notoriété, « Ben l'Oncle Soul ». Le choix s'effectue toujours en privilégiant un répertoire tout public. Les restaurants du centre-ville ont également participé à cet événement national en invitant des groupes musicaux. Plus de 4 000 personnes ont assisté au concert.



## HALLOWEEN : UNE JOURNÉE MAGIQUE

Pour la 1<sup>re</sup> fois, la Ville a organisé une animation pour Halloween. Cet événement s'est déroulé Place Cala le samedi 29 octobre pendant les vacances scolaires de la Toussaint. Le public était invité à se faire maquiller par des maquilleuses professionnelles et un stand de sculpture sur citrouille était ouvert aux enfants. En parallèle la place était animée par des échassiers professionnels et des échassiers bénévoles de l'association Dézambule. L'association ALC Les Coudreaux a, quant à elle, réalisé des démonstrations de danses pendant l'après-midi.



## PLUS DE 10 000 PERSONNES AU FEU D'ARTIFICES DU 14 JUILLET

Plus de 10 000 personnes ont participé à la Fête nationale. L'été dernier, c'est un feu d'artifices un peu plus long qui a été présenté avec une bande son classique. Les spectateurs ont été ravis de ce spectacle. En 2022, le thème du feu d'artifices était sur le sport en hommage à l'obtention du label « Terre de Jeux ».

# TRIBUNES

## TRIBUNE DE LA MAJORITÉ MUNICIPALE

### Des actions pour un avenir encore meilleur

L'année 2022 a de nouveau témoigné de la part de notre équipe municipale un engagement total pour Chelles et les Chellois. Malgré un contexte budgétaire difficile, avec la baisse des dotations de l'État, les transferts de compétences aux communes sans ressources supplémentaires, la crise du COVID, l'inflation, nous sommes parvenus à ne pas augmenter les taux des impôts fonciers et ce, depuis 2014. Grâce à une maîtrise de nos finances, nous avons pu entreprendre d'importants projets urbains, tels que la réhabilitation des avenues des Sciences et du Général de Gaulle incluant sa nouvelle piste cyclable. Cette dernière porte à 50 km les aménagements pour la circulation des vélos. Nous avons également créé de nouveaux espaces verts, planté 9 259 arbres sur deux nouveaux îlots de fraîcheur dans le cadre de notre Grand plan *Chelles nature 2030*. Ce projet nous tient véritablement à cœur car il permet de protéger notre environnement pour les futures générations et perpétue l'ambition d'une ville verte et préservée.

Nos actions ont non seulement embelli notre ville, mais elles ont contribué également à renforcer le sentiment d'appartenance des

habitants de Chelles.

Tout au long de l'année 2022, nous avons travaillé en étroite collaboration avec les acteurs économiques locaux pour promouvoir le commerce de proximité et soutenir les commerçants et artisans.

Parallèlement, la réussite scolaire et la jeunesse ont toujours été considérés comme des priorités absolues. C'est pourquoi, nous avons construit un nouveau collège, un nouveau gymnase, nous en avons reconstruit un autre dans sa globalité. Nous avons poursuivi nos actions permettant d'offrir des conditions d'apprentissage optimales et de garantir un avenir prometteur à nos générations montantes.

Nous sommes confiants que les fondations solides que nous avons établies serviront de base pour un avenir encore meilleur pour notre ville.

**Bien ensemble à Chelles,  
avec Brice Rabaste.**

## TRIBUNES DES GROUPES D'OPPOSITION

Déjà 10 ans que Brice Rabaste est à la tête de la ville. Le maire ne peut désormais plus se cacher derrière son prédécesseur !

En 10 ans, il n'a pas su se saisir des enjeux de santé qui minent notre ville. Combien de chellois appellent à l'aide pour trouver un nouveau médecin généraliste, lorsque d'autres villes comme Mitry Mory se sont emparées du sujet et créé un centre de santé municipal.

La jeunesse? Du moins s'il reste quelque chose à en dire étant donné la suppression du Service Jeunesse avec notamment la fermeture de tous les clubs jeunesse et la vente des centres de vacances. Les moins de 30 ans représentent pourtant 40.5% des chellois ! Avec ça, le sacrifice de notre vie associative et culturelle avec les baisses de subventions accordées à nos associations.

Les transports ? A Chelles, on met plus de temps pour traverser la ville que pour aller à Paris. Brice Rabaste est pourtant Vice-Président

aux transports à l'agglomération et au Département ! Pourtant rien n'a changé, les habitants des quartiers excentrés sont toujours pénalisés dans l'accès au bassin d'emploi, sans compter les trajets en voiture faute d'alternatives de mobilité douces efficaces. Et justement parlons-en. La ville de Chelles a été classée "défavorable" par le baromètre 2021 des villes cyclables du fait du manque de sécurisation des pistes cyclables ! Sans compter les constructions que M.Rabaste avait promis d'arrêter... Voilà le vrai bilan du maire !

### Pour Les Chellois

Salim DRICI  
Patricia LAVORATA  
Karim MEKREZ  
Carole DEVILLIERRE

La chambre régionale des comptes a pointé la gestion du maire qui a peu investi et a plutôt vendu les biens de la ville pour se désendetter. Le montant des cessions de 2014 à 2020 s'élève à 11,3 M€ et explique l'essentiel de l'effort de désendettement. Cela continue avec la vente des parcelles Marcombe (5,5M€) et d'un bien rue Adolphe Besson (200.000€) pour des projets de construction. Les baux préemptés coûtent cher à la ville et les locaux sont toujours vides. Quelle gabegie

!Le plan de végétalisation non ambitieux et sous financé relève de la pure com. La voirie, le désert médical, l'inaction face aux enjeux et défis climatiques, la fuite des enseignes commerciales avec les pertes d'emplois, les cambriolages sans cesse, sont également à inscrire au bilan du maire.

### Chelles Avec Vous

L. AUTREUX/Hervé AGBESSI

TRIBUNE NON COMMUNIQUÉE

**Pour Chelles**

TRIBUNE NON COMMUNIQUÉE

**Rassemblement pour Chelles**

Seulement 500 signes attribués par la majorité pour transmettre notre analyse sur le bilan mi-mandat. Trop peu ! Globalement, le collectif citoyen « Faire Ville Ensemble » avec Lucia Pereira, a une vision différente et critique de ce bilan municipal : sur la démocratie, l'écologie, les solidarités... Nous vous communiquerons prochainement notre véritable bilan, analyse « mi-mandat ». Retrouvons nous le 2e dimanche de chaque mois, à notre permanence, marché de Chelles ou sur <https://chelles2020.org>

**Faire ville ensemble**

Votre Maire, Brice Rabaste et les élus viennent à votre rencontre chaque premier dimanche du mois au marché et lors des Cafés du Maire.

Vous pouvez également prendre rendez-vous par téléphone au 01 64 72 65 71.



Ville de Chelles  
Parc du Souvenir - Émile Fouchard  
77500 Chelles

[WWW.CHELLES.FR](http://WWW.CHELLES.FR)

