

Chellesmag'

Mensuel **Gratuit** N°107 Février 2023 www.chelles.fr



DOSSIER

**Un budget
2023 maîtrisé
et équilibré**



Ouverture
de la Boutique éphémère
p.15



Un nouveau directeur
au Théâtre de Chelles
p.23

GUY HOQUET

CHELLES GESTION LOCATIVE

4,7 ★★★★★ 356 avis Google

Toute une équipe à votre service depuis 2004



PROPRIÉTAIRES BAILLEURS, NE VOUS LAISSEZ PAS SUBMERGER PAR LA PAPERASSE...

- ÉVOLUTION DES LÉGISLATIONS
- NOUVEAU DPE 2023
- LOYERS IMPAYÉS
- RÉPARATIONS LOCATIVES
- RELATIONS SYNDIC
- ÉTATS DE LIEUX
- IMPÔTS/ DÉFISCALISATION...



GESTION LOCATIVE

**+ DÉTENDEZ-VOUS,
GUY HOQUET
S'OCCUPE DE TOUT.**

15 bis avenue du Maréchal Foch - 77500 CHELLES - Tél. 01 60 08 99 99
chellesfoch@guyhoquet.com - guyhoquet-immobilier-chelles.com
Suivez-nous sur Facebook

Éditorial p.5

Dossier

Un budget 2023
maîtrisé et équilibré

Retour
en images

p.6



p.17



p.23



p.15



Chelles et vous

Un nouveau directeur
au Théâtre de Chelles

Chelles avance
Ouverture
de la Boutique éphémère

Mairie
pratique p.33

Tribunes p.34

MAIRIE DE CHELLES

Parc du Souvenir-
Émile Fouchard
77505 Chelles cedex
Tél. : 01 64 72 84 84
www.chelles.fr

Directeur de la publication :
Brice Rabaste

Rédaction : Laura Carvalho,
Corinne Sorin, Emma Gaultier,
Sarah Levieux

Photos : Laura Carvalho, Corinne
Sorin, Emma Gaultier, Sarah
Levieux

Mise en page : Monique Tran
Conception - Direction artistique :
Invivo Communication -
06 82 12 84 04

Photogravure - impression :
Imprimerie Le Réveil de la
Marne

Diffusion :
Gianluca Abbate

Distribution : ISA +
Tirage : 25 500 exemplaires
Parution mensuelle

Publicité : CMP
06 70 21 07 12
david@groupecmp.com

Dépôt légal : 87 ARC 08

Pour joindre Chelles mag' :
01 64 72 84 84
chellesmag@chelles.fr

WWW.CHELLES.FR



Les publicités participent au financement du Chellesmag', merci à nos annonceurs, commerçants et professionnels.

Permanences du Maire et de l'équipe municipale

Le Maire, Brice Rabaste, et les élus de l'équipe municipale, sont à votre écoute.

POUR PRENDRE RENDEZ-VOUS : 01 64 72 65 71



L'équipe municipale est également présente sur le marché tous les premiers dimanches de chaque mois.



HOMMAGE

Chellois très impliqué pour sa ville, Monsieur Cosi Augustin Mignondo a été Conseiller municipal de 1995 à 2014 et membre de plusieurs commissions municipales (urbanisme, sécurité, logement, travaux et transports). Il s'est investi dans de nombreuses instances et associations (Syndicat d'assainissement, SIETREM, ORDIF, AMORCE, etc.). Né en 1951 au Bénin, il est arrivé en France en 1974 où il a fait ses études d'ingénieur à l'école nationale supérieure d'Arts et Métiers. Il était

spécialiste de la gestion des déchets ménagers et de l'assainissement. Retraité depuis 2018, il mettait son expertise au service des collectivités du Bénin. Passionné de football, il fut également arbitre pour la Ligue Paris Île-de-France de 1986 à 1998.

Brice Rabaste, Maire de Chelles et les membres du Conseil municipal présentent toutes leurs condoléances à ses proches, à sa famille ainsi qu'à ses amis et s'associent à leur peine.

Budget 2023 : continuer d'agir pour faire avancer notre ville



“ Une bonne gestion financière passe bien évidemment par des dépenses réfléchies et contrôlées mais également par la recherche de subventions et la poursuite du désendettement. ”

Chère Madame, Cher Monsieur,

Vous étiez nombreux à venir aux vœux prononcés, jeudi 5 janvier dernier. Cette importante tradition, avec laquelle nous avons été heureux de renouer après la crise sanitaire, a été l'occasion de vous rappeler les grands axes que nous portons avec mon équipe municipale et les agents municipaux.

Les communes sont confrontées à une inflation galopante conjuguée à une flambée des coûts de l'énergie. Face à ces augmentations, les villes doivent compter sur elles-mêmes, les dotations de l'État stagnant.

Cette situation nous rappelle à quel point la poursuite des efforts de maîtrise budgétaire que nous avons engagés dès 2014 est essentielle à la bonne gestion communale. Grâce à nos efforts, nous pourrions maintenir l'intégralité des services proposés, cela sans augmenter les taux d'imposition communaux.

Le contexte budgétaire étant particulièrement difficile, c'est donc avec rigueur, prudence et réalisme que nous construisons le Plan Pluriannuel d'Investissement. Nous poursuivons les projets déjà lancés, à commencer par ceux à même de générer des économies d'énergie, tel le plan d'entretien et de performance énergétique, notamment dans nos écoles. Nous améliorons notre

environnement au travers du Grand Plan Chelles Nature 2030.

Une bonne gestion financière passe bien évidemment par des dépenses réfléchies et contrôlées mais également par la recherche de subventions et la poursuite du désendettement.

La recherche de subventions est l'une de nos priorités. Ainsi, récemment nous avons eu la chance de recevoir un million d'euros de subventions pour la relocalisation du musée Alfred Bonno.

Dès notre première élection en 2014, nous nous sommes engagés dans une démarche de désendettement de la Ville. Nos efforts nous ont permis de ramener la dette de près de 75 millions d'euros en 2014 à 59 millions d'euros aujourd'hui tout en continuant à financer les équipements dont les Chellois ont besoin.

S'agissant des projets du quotidien, nous continuerons à mettre en place des actions pour donner à nos jeunes la chance de réussir leur scolarité, à mettre en place des moyens pour notre sécurité et à améliorer notre cadre de vie.

Vous l'aurez compris, cette année, forts de notre expérience, c'est avec réalisme et responsabilité que nous agissons pour maîtriser du mieux possible les effets de la crise et pour continuer à faire avancer notre Ville.

Fidèlement

Brice Rabaste,
Votre Maire



LA CÉRÉMONIE DES VŒUX DU MAIRE AUX CHELLOIS

Cette année, la traditionnelle cérémonie des vœux du Maire aux Chellois a pu être de nouveau organisée et s'est tenue le jeudi 5 janvier dernier, au Centre culturel. De nombreux Chellois ont répondu présents à l'invitation de Brice Rabaste, Maire de Chelles et du Conseil municipal. Lors de cette cérémonie, les Chellois ont pu découvrir la vidéo *Chelles Sème pour son avenir*. Le Maire a ensuite adressé ses vœux pour cette nouvelle année. Cette belle soirée s'est clôturée par un moment d'échange dans une ambiance chaleureuse et conviviale.

© Daniel Osso

LA CAMPAGNE DE PLANTATION D'ARBRES

Dans le cadre du Grand Plan Chelles Nature 2030, ce sont plus de 250 arbres qui seront plantés cet hiver dans tous les quartiers de la ville. Le mardi 13 décembre dernier, les services techniques ont planté de nouveaux arbres le long de la rue du 11 Novembre et de la rue Henri Poincaré. Renaturer la ville en développant son patrimoine arboré, verdir davantage les zones urbaines et donner une part plus importante à la nature, tels sont les objectifs de ce plan. Sur le mandat, plus de 2 500 arbres seront plantés.



LA PHOTO INSTAGRAM DU MOIS

Retrouvez la Ville de Chelles sur son compte Instagram @VilledesChelles. Des contenus exclusifs sur les actualités et les événements mais aussi vos plus beaux clichés de la commune y sont publiés. N'hésitez pas à partager vos photographies de la vie chelloise avec l'hashtag #VilledesChelles. Elles seront régulièrement publiées sur cette page et sur notre compte. Ce mois-ci découvrez une photo du canal de Chelles, merci à Tatiana Liccia !

 @VilledesChelles

LA DISTRIBUTION DES COLIS SENIORS

En cette fin d'année 2022, ce sont près de 5 000 colis qui ont été remis à nos seniors. La distribution s'est déroulée le samedi 17 décembre dernier dans les différents espaces de la ville. Comportant plusieurs mets de qualité et des produits locaux, ces paniers sont l'occasion de compléter les tables de Noël et de se régaler. Nos aînés ont également découvert un jeu de cartes postales avec une sélection de photographies prises par des Chellois.



LE REPAS DE NOËL DES SENIORS

Le mercredi 14 décembre dernier, au Centre culturel, nos aînés ont eu le plaisir de se retrouver lors du traditionnel repas de Noël des seniors. Après avoir dégusté un menu de qualité, c'est dans une ambiance festive et conviviale que ces derniers ont poursuivi l'après-midi. Un groupe de musique a entraîné nos seniors sur la piste de danse en reprenant les grands classiques de la chanson française. En souvenir de ce beau moment, ils sont repartis avec un cliché qui a été pris directement sur place.

© Daniel Osso



L'EXPOSITION PROJECTIONS ONIRIQUES

Du samedi 7 au dimanche 22 janvier derniers, la Galerie éphémère a accueilli l'exposition *Projections oniriques* de l'artiste Peach en partenariat avec Saal Digital. Brice Rabaste, Maire de Chelles, accompagné de l'équipe municipale et de Chellois a assisté au vernissage qui s'est déroulé le vendredi 6 janvier. Photographiste portraitiste spécialisée en art visuel, Peach a partagé son univers psychédélique entre variations lumineuses et teintes colorées sur visages et corps. À découvrir en ce moment à la Galerie : *Singulière Plurielle* de Sylvie Besnard jusqu'au dimanche 12 février.

LE DON DE SANG

Le don de sang change la vie d'un million de malades chaque année en France. Chaque jour, nous avons besoin de sang pour accompagner une femme qui accouche, une personne accidentée de la route, un malade atteint d'un cancer... l'acte volontaire et bénévole de donner son sang est donc irremplaçable. Le mardi 20 décembre dernier, une collecte de sang était organisée au Centre culturel, avec la participation de l'ADSBRL. Au total, ce sont 158 donateurs sur les 161 créneaux disponibles qui se sont présentés. Pour cette collecte, l'atelier Patchwork de l'association *Chel'Loisirs* a exposé différents ouvrages réalisés par ses adhérents. Prochaine collecte : le mardi 21 février.



L'INAUGURATION DE LA MAISON DE SANTÉ

Le 1^{er} septembre, une maison de santé pluri professionnelle a ouvert ses portes, au 3 avenue François Mitterrand. Elle a été inaugurée le vendredi 16 décembre dernier, en présence de Brice Rabaste, Maire de Chelles, de membres de l'équipe municipale, de représentants de l'ARS, de la Région Île-de-France et de l'Union régionale des professionnels de santé. Cette maison de santé moderne regroupe une équipe de différents professionnels médicaux et paramédicaux. Cette nouvelle structure vient compléter et étoffer l'offre de soins présente à Chelles.



LA GALETTE DES ROIS

Le premier mois de l'année est, traditionnellement, la période des vœux. C'est aussi celle de l'Épiphanie. Ainsi, nos seniors se sont retrouvés au sein de nos résidences pour déguster la traditionnelle galette des rois. Le jeudi 5 janvier, à la résidence seniors Albert Flamant et le vendredi 6 janvier, à la résidence seniors Henri Trinquand. Un rendez-vous qui s'est déroulé, cette année encore, dans une ambiance chaleureuse.

LA FRESQUE SUR LE CLIMAT

Mercredi 18 janvier dernier, en salle du Conseil municipal, les jeunes élus du Conseil municipal d'enfants ont réalisé une fresque sur le climat en partenariat avec *Les Ciboulettes*, association Chelloise qui a développé un éco-lieu d'expérimentation dédié aux pratiques écologiques. Un atelier ludique et collaboratif pour comprendre le changement climatique et passer à l'action. En participant à cette œuvre, ils ont pris conscience de la complexité du changement climatique et ont réfléchi ensemble à cette problématique.



Jeunesse

Cet hiver, les activités enfance jeunesse reviennent

Comme chaque année, les vacances d'hiver sont l'occasion pour vos enfants de profiter d'une multitude d'activités proposées par les services de la Ville. Jusqu'au lundi 13 février 2023, réservez et payez en ligne via MonEspaceChellois.fr ou à l'accueil de l'Hôtel de Ville.



Programme linguistique « *Oxford in Chelles* » ou encore stages sportifs, artistiques et de découverte, attendent vos enfants et adolescents, du lundi 20 février au vendredi 3 mars 2023. Véritables moteurs de développement, ces stages et activités, réfléchis et organisés par les services de la Ville, ont

pour objectif d'offrir pendant les vacances des moments d'échanges, de partage, de divertissement et d'apprentissage. Réservation et paiement en ligne ou à l'accueil central de l'Hôtel de Ville jusqu'au vendredi 13 février pour les stages linguistiques, et jusqu'au dernier jour des vacances, pour les stages sportifs,

découverte et artistiques. Inscription de vos enfants dans les centres de loisirs, jusqu'au samedi 11 février 2023.

Retrouvez l'ensemble des activités dans le guide « *Activités enfance jeunesse* » disponible en ligne et dans les structures municipales de la Ville.

ÉDUCATION

Rentrée 2023-2024 : inscrivez votre enfant à l'école !



La campagne d'inscription pour l'année scolaire 2023-2024 débutera le mardi 7 mars et se déroulera jusqu'au mercredi 31 mai 2023. Rendez-vous en ligne sur MonEspaceChellois.fr ou à l'accueil central de l'Hôtel de Ville.

L'inscription concerne les enfants qui font leur entrée en école maternelle, ceux qui changent d'école, de secteur et les enfants dont les parents sont nouvellement installés à Chelles. Les élèves scolarisés actuellement en grande section maternelle nés entre le 1^{er} janvier et le 31 décembre 2017 seront automatiquement inscrits en CP dans leur école de secteur (sauf hors commune). Les fiches d'inscription seront remises aux familles via les écoles.

Pour l'année scolaire 2023-2024, vous pouvez effectuer une première inscription ou une réinscription (à la suite d'un déménagement par exemple) dans une école chelloise de l'enseignement public, en ligne sur MonEspaceChellois.fr.

En cas de difficultés à faire vos demandes en ligne, vous pouvez vous rendre à l'accueil de l'Hôtel de Ville avec les documents suivants : justificatif de domicile, livret de famille, dernier avis d'imposition, attestation de paiement des prestations CAF, carnet de santé de l'enfant et RIB pour le centre de loisirs.

Plus d'informations sur le site internet de la Ville www.chelles.fr ou sur MonEspaceChellois.fr

Sécurité

Opération Tranquillité et Sécurité : s'informer pour soi et pour ses proches

Les opérations Tranquillité Sécurité (OTS) ont pour objectif de conseiller les Chellois sur les bons réflexes à adopter au quotidien et se prémunir des situations à risque.



Les OTS sont organisées depuis 2016 en partenariat avec la Police nationale et la Police municipale. La prochaine réunion aura lieu le mercredi 15 février à partir de 14 h à l'Hôtel de Ville, en salle du Conseil municipal. Durant ce temps d'échange, les Policiers nationaux et municipaux partageront avec vous leur expérience de terrain et vous donneront des conseils.

Vous serez également sensibilisés sur les principes de précaution en matière de sécurité, informés sur les dispositifs existants et les contacts utiles. Vous posséderez toutes les informations sur les pièges et arnaques à éviter et les bons gestes à adopter (à l'extérieur, chez vous et sur internet (protection du domicile, prévention des vols à la fausse qualité, protection des données).

**Réunion Opération
Tranquillité et Sécurité
Mercredi 15 février 2023 à 14 h
Hôtel de Ville -
Salle du Conseil municipal
Retrouvez le guide OTS sur :
www.chelles.fr**

NUMÉRIQUE

Les infos à portée de clic :
téléchargez la nouvelle application mobile !



La Ville changera prochainement d'application mobile et vous proposera

de la télécharger. Plus ergonomique et plus pratique d'utilisation, ce nouveau service s'adressera à tous les Chellois, aux actifs travaillant à Chelles et aux touristes de passage.

Cette application facilitera l'accès à toutes les informations et services de la Ville, en complément de son site internet, des réseaux sociaux et de l'accueil physique traditionnel à l'Hôtel de Ville. La nouvelle application sera téléchargeable sur Google Play et Apple Store. Un nouvel outil qui vous permettra de rester informés en temps réel de l'actualité de la Ville et d'accéder à toutes vos démarches administratives.

Comment ça marche ?

Le compte est identique à celui du portail MonEspaceChellois.fr, il vous suffira de vous connecter afin d'accéder à l'ensemble des démarches proposées par la Ville et de gérer les actualités en activant les notifications. Vous pourrez également retrouver de nouvelles fonctionnalités telles que des informations sur la vie quotidienne, réaliser les inscriptions et paiements des prestations scolaires de vos enfants, consulter l'agenda de la Ville et ses informations pratiques.

Rendez-vous bientôt sur Apple Store ou Google Play, pour télécharger la nouvelle application mobile !

CHELLES SURDITÉ

Laboratoire spécialisé **adultes, enfants et nourrissons**
à la pointe de la recherche en **acouphène et hyperacousie**.



SAVOIR-FAIRE, EXPÉRIENCE, SÉRIEUX : SIX AUDIOPROTHÉSISTES DIPLÔMÉS

LES MEILLEURS MODÈLES QUEL QUE SOIT VOTRE BUDGET



**LABORATOIRE DE CORRECTION AUDITIVE
PELTIER**

29, AVENUE DU MARÉCHAL FOCH - 77500 CHELLES - 01 64 21 29 75

chelles-surdite.com - chelles.surdite@gmail.com



Afonso & Oliveira®
Travaux de rénovation

En 2023, envie de changements ?

Devis gratuit

Rapport qualité-prix imbattable
Artisans sérieux, 25 ans d'expérience
Suivi journalier de l'avancement des travaux



www.aorenov.fr

06 64 83 96 75

Seniors

À la découverte de l'Espace d'Informations et d'Animations Seniors Albert Bouton

Situé à proximité de l'Hôtel de Ville, rue des Frères Verdeaux, l'Espace d'Informations et d'Animations Seniors Albert Bouton est un lieu d'animations et de rencontres destiné aux retraités de la Ville. Bien plus qu'un simple espace de divertissement, cette structure est devenue un véritable point d'information et une référence en matière d'avenir et de retraite active.



des jeux de mémoire y sont organisés. Il est également possible de proposer des activités et de s'investir. Les traditionnels rendez-vous conviviaux, notamment les repas dansants, les soirées à thème, la Semaine Bleue et le Salon de la retraite active sont également proposés tous les ans pour que chacun puisse se retrouver et partager des moments chaleureux et agréables.

SE DIVERTIR, S'ENGAGER ET S'INFORMER

Parce qu'être à la retraite, c'est avoir plein d'opportunités, le Service de l'Avenir des Seniors et du Lien Intergénérationnel accompagne les Chellois pour s'inscrire pleinement au sein de la Ville, en renforçant les liens entre générations :

- proposer aux seniors un engagement pour une retraite active et citoyenne (bénévolat, formation de secourisme premiers secours, emploi des seniors) ;
- favoriser l'intergénérationnel : « Papi/mamie lit », lecture aux enfants par les seniors, animations régulières avec les petits-enfants ou enfants des centres de loisirs de la Ville ;

- renforcer l'accès au numérique : ateliers numériques avec une conseillère, des ateliers ponctuels avec la Prévention Retraite Île-de-France ou des jeux autour des nouvelles technologies.

Pour bénéficier et accéder à toutes les animations proposées par la Ville, vous pouvez souscrire à la carte d'adhésion « animations seniors ». Elle est gratuite, nominative et ne comporte pas de date d'expiration. Pour l'obtenir, c'est très simple, rendez-vous à l'Espace d'Informations et d'Animations Albert Bouton muni d'une photo d'identité, d'une pièce d'identité et d'un justificatif de domicile. La carte vous sera remise immédiatement.

Plus de renseignements :
Espace d'Informations et d'Animations Seniors Albert Bouton
Rue des Frères Verdeaux
Horaires d'ouverture :
Lundi, mardi, mercredi et vendredi :
9 h 30 - 12 h 30 / 14 h - 17 h
Jeudi : 14 h - 17 h 30
Téléphone : 01 64 72 85 51



Rendez-vous à ne pas manquer !
6^e SALON DE LA RETRAITE ACTIVE

Jeudi 23 mars à 13 h 30
Centre culturel, place des Martyrs de Châteaubriant
Plus d'infos à venir sur www.chelles.fr

Rénové en 2018, ce guichet unique regroupe la plupart des services destinés à nos seniors : le service de l'Avenir des Seniors et du Lien Intergénérationnel de la Ville, l'association *La Joie de Vivre* (organisation de sorties, de voyages, de la distribution des colis de Noël et du repas de fin d'année) et les services de la direction des Solidarités (portage de repas quotidien à domicile, le service de porte-à-porte, etc.).

UN LIEU D'INFORMATION, DE CONVIVIALITÉ ET DE RENCONTRE

Les seniors de la Ville peuvent venir tous les après-midis de 14 h à 17 h 30 pour se rencontrer et échanger. Des jeux comme des lotos, des tournois de rami, belote, Yam's, jeu du baccalauréat ou encore

Cadre de vie

9 000 arbres plantés dans l'îlot forestier rue du Bel Air

Dans le cadre du Grand Plan Chelles Nature 2030, la Ville poursuit son engagement en faveur de l'environnement et renforce la place de la nature dans le paysage urbain avec la création de deux îlots forestiers. Au total, 15 000 nouveaux arbres et arbustes seront plantés.

Depuis plusieurs années, la Ville s'est lancée comme objectifs de renaturer la ville en développant son patrimoine arboré, verdir davantage les zones urbaines et donner une part plus importante à la nature. Les arbres, puits de carbone et véritables climatiseurs naturels, permettent de réduire de 2 à 4 degrés la température lors de fortes chaleurs.

Ainsi, la commune a pris part à l'initiative « 1 milliard d'arbres », portée par



l'entreprise *Treeseve* avec les communes de France. Deux parcelles de terrain ont été sélectionnées par la mairie pour accueillir des îlots forestiers arborés de près de 15 000 arbres et arbustes.

Situé rue du Bel-Air, au cœur du quartier résidentiel, la création du premier îlot forestier s'est achevée fin décembre

2022. Il constitue un véritable refuge de biodiversité avec près de 30 espèces d'arbres locales.

Dès le mois de mars 2023, les Chellois pourront découvrir le deuxième îlot forestier qui sera créé au cœur de la réserve naturelle régionale des îles de Chelles, quai des Mariniers.

SPORT

Inauguration du gymnase Marie-Amélie Le Fur



Brice Rabaste, Maire de Chelles, et l'ensemble du Conseil municipal ont le plaisir de vous convier à l'inauguration du gymnase Marie-Amélie Le Fur, le samedi 4 février 2023 à 14 h, dans le quartier de la Noue Brossard.

Après un an de travaux, le gymnase, entièrement reconstruit, est prêt à accueillir les Chellois pour pratiquer leur sport de prédilection dans les meilleures conditions. Avec ses 1770 m², ses 12 vestiaires et ses 4 salles spécialisées, le gymnase est composé d'un dojo, d'une salle de boxe et de deux salles polyvalentes. La lutte, le jiu-jitsu brésilien, la capoeira, la boxe, la canne algérienne ou encore la danse sont les disciplines qui pourront y être pratiquées.

Moderne et fonctionnel, l'équipement répond désormais aux normes en matière de consommation d'énergie : isolation des murs, toiture, menuiseries, nouveau système de chauffage avec

raccordement au réseau de géothermie, éclairage en LED et d'accessibilité aux personnes handicapées.

Rebaptisé Marie-Amélie Le Fur, en hommage à l'athlète handisport qui a remporté de nombreux titres paralympiques et mondiaux, cet équipement permettra de pratiquer une discipline sportive dans des conditions optimales.

**Inauguration du gymnase
Marie-Amélie Le Fur
Samedi 4 février 2023 à 14 h
40, avenue de Louvois
77500 Chelles**

Démocratie locale

Le Conseil municipal d'enfants déploie des actions citoyennes

En ce début d'année 2023, le Conseil municipal d'enfants (CME) met en place de nouveaux projets citoyens, à destination des écoliers et des Chellois. Discutés et préparés en commission, ces projets portent sur des sujets de fond forts et percutants.



association chelloise qui a développé un éco-lieu d'expérimentation dédié aux pratiques écologiques. Cette œuvre a pour objectif de sensibiliser les Chellois aux enjeux écologiques de notre société.

Le samedi 4 février, les jeunes élus participeront à l'inauguration du gymnase Marie-Amélie Le Fur, anciennement dénommé gymnase de la Noue Brossard. Une mission chargée de sens pour ces derniers qui sont à l'origine du nouveau nom de cet équipement sportif.

Le mardi 8 février, ils élaboreront un menu « plaisir » avec Elior, restaurateur des établissements scolaires. Ce projet vise à proposer un menu sain et équilibré, agrémenté d'une note de gourmandise. En parallèle, deux projets de haute importance sont menés. L'un porte sur la création d'une vidéo pour lutter contre le harcèlement et l'autre sur l'élaboration d'un dépliant autour des économies d'énergie.

Dans le cadre de leurs fonctions, les 44 jeunes élus au Conseil municipal d'enfants poursuivent leur engagement au travers de nouveaux projets citoyens liés à

l'éducation, la prévention, la protection de l'environnement, l'histoire ou encore la solidarité. **En janvier dernier**, le CME a réalisé une fresque sur le climat en partenariat avec *Les Ciboulettes*, une

COMMERCE

Ouverture de la Boutique éphémère



À compter du 13 février 2023, la Boutique éphémère ouvrira ses portes sur l'avenue de la Résistance. Créateurs et artisans d'art pourront faire découvrir leurs talents et leurs savoir-faire aux Chellois. Ce sera *Les couleurs de Cécile* qui inaugurera ce nouvel espace avec la vente de bijoux, d'articles textiles de saison et de maroquinerie.

Pourquoi une boutique éphémère ?

La boutique éphémère est une alternative au commerce traditionnel. Elle peut être louée sur une courte durée entre une à deux semaines maximum. Installée avenue de la Résistance, elle a pour but de proposer aux Chelloises et aux Chellois une offre de produits de qualité sans cesse renouvelée tout au long de l'année : artisanat d'art, créations originales, produits alimentaires régionaux, bijoux, prêt-à-porter, etc.

Quelles sont les conditions de mise à disposition ?

La Boutique éphémère peut être mise à disposition pour un occupant principal, accompagné d'un maximum de deux occupants secondaires. La mise à disposition s'effectue du lundi 14 h au lundi 10 h moyennant une redevance déterminée par le barème exposé sur www.chelles.fr dans la rubrique

Commerces et vie économique.

Comment candidater ?

1. Remplissez le dossier de candidature sur MonEspaceChellois ou sur www.chelles.fr
2. Joignez les pièces justificatives :
 - extrait de Kbis ou extrait d'immatriculation au Répertoire des Métiers datant de moins de 3 mois ;
 - attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle en cours de validité ;
 - copie recto/verso de la carte nationale d'identité ;
 - photos des créations ou produits.

**Inauguration de la Boutique éphémère
Lundi 13 février 2023 à 18 h 30
Marché de Chelles
Avenue de la Résistance**

IA Ideal
Audition

“Vous allez adorer tout entendre !”

Votre **équipe** d'experts
à **Chelles** vous accompagne
pour une meilleure **santé auditive** !



13 Avenue du Maréchal Foch
77500 Chelles
01 60 17 67 25



Assurance
incluse



Essai
1 mois gratuit



80 centres
partout en France

BIEBER
PVC

Ouvrez vos horizons

Vente aux
Particuliers
et **Professionnels**

77500 CHELLES
Tél. : 01 64 21 80 40

Agence-Ile-de-France
ZAC des Tuileries
26, rue de l'Ormeteau

Siège social et Showroom
Diemeringen
Tél. : 03 88 00 45 45

Agence Strasbourg
Tél. : 03 90 22 71 10

Agence PACA
Tél. : 04 92 19 44 44



Fenêtres • Portes d'entrée • Volets roulants • Volets battants
Portes de garage • Brise-soleil • Stores & Moustiquaires

www.bieber-pvc.com

contact@bieber-pvc.com





Dossier

Un budget 2023 maîtrisé et équilibré

Malgré un contexte particulièrement incertain et dégradé, Brice Rabaste, Maire de Chelles, et son équipe présentent un budget 2023 à la fois maîtrisé et équilibré. En effet, grâce aux efforts constants pour redresser les comptes de désendettement et de maîtrise des coûts depuis 2014, la Ville peut aujourd'hui s'appuyer sur une situation financière rétablie bien qu'une grande prudence reste de mise dans le but de préserver l'avenir de la ville.



UN CONTEXTE PARTICULIÈREMENT DIFFICILE

Le budget 2023 de la Ville est avant tout marqué par un niveau d'inflation sans précédent (sur les fluides, les matières premières, les travaux et services) et des mesures nationales (notamment la revalorisation du point d'indice de la fonction publique), qui pèsent très lourdement sur ses dépenses, entraînant une dégradation conjoncturelle de son épargne, qui avait été progressivement rétablie tout au long du mandat précédent. Face à cette situation inédite, la poursuite des efforts de maîtrise budgétaire, partagés par l'ensemble des services, permettent de maintenir l'intégralité des services proposés aux Chellois, sans pour autant augmenter les taux d'imposition, ni alourdir la dette, qui diminuera encore légèrement en 2023.

« Le budget 2023 a été élaboré dans un contexte particulièrement difficile. Nous devons affronter une inflation galopante, une flambée des coûts de l'énergie et des dotations de l'État stagnantes qui ne

“ Nous souhaitons maintenir l'ensemble des services proposés aux Chellois. ”

compensent pas l'inflation. Toutefois, mon équipe et moi avons tenu à mettre l'accent sur les investissements pour continuer à transformer notre ville », souligne Brice Rabaste, Maire de Chelles, et d'ajouter : « Nous souhaitons fortement poursuivre la réalisation des investissements structurants à porter d'ici 2026 en faveur de la réussite scolaire, de la sécurité et de la préservation du cadre de vie sans dégrader la dette de la Ville et maintenir

l'ensemble des services proposés aux Chellois. Il s'agit là d'une décision prise en responsabilité. »

Cette année, la Ville envisage un programme d'investissements de 13,5 M€, soit un volume plus important qu'en 2022. « Le contexte économique exceptionnel et la contrainte très forte sur l'épargne depuis 2022 et pour les prochaines années, invite à la prudence et au réalisme dans la construction du Plan Pluriannuel d'Investissement (PPI) », explique Brice Rabaste, Maire de Chelles. « C'est pourquoi, nous privilégions à ce stade, compte tenu des multiples incertitudes conjoncturelles, la poursuite des projets déjà lancés, les investissements les plus à même de générer des économies de fonctionnement telle que la mise en place d'un plan de modernisation de l'éclairage public ou ceux bénéficiant d'un fort taux de subventionnement (relocalisation du musée Alfred Bonno, requalification des équipements sportifs accueillant la préparation des équipes dans le cadre des futurs JOP 2024) », précise-t-il encore.



© Romain Darraud

CHELLES CULTURELLE

Supplément **détachable**

FÉV.
2023

PROGRAMME





MUSIQUE - CONCERT

AUX CUIZINES
Réservations :
www.lescuzines.fr,
pass.culture.fr



La Maison Tellier + Jack Lena
Folk/rock

Avec son septième album, Atlas, La Maison Tellier signe le grand retour au folk rock de ses débuts. Quinze ans ont passé, durant lesquels le groupe a peaufiné son savoir-faire : c'est l'heure pour lui de signer un album magistral d'une musique enracinée en Amérique et chantée en langue française. Un mélange de saveurs vintage et de textures modernes, de pop et de rock, de Vieux Continent et de Nouveau Monde. Sur fond de lumières brûlantes, la famille alterne douceurs boisées et coups de griffe électriques pour 1h30 d'émotion pure et de beauté intemporelle.

Vendredi 10 février
20h30
13€/16€/18€ / Tout public



Eddy La Gooyatsh
Le jour où le jour s'arrête
Concert électronique pop

Composé, chanté et raconté par Eddy La Gooyatsh, ce spectacle jeune public revisite librement le classique du cinéma de science-fiction américain de Robert Wise. On y suit Ronnie, une petite fille venue d'une autre planète pour tenter de faire comprendre aux adultes que la Terre étouffe sous le poids des déchets qui s'entassent à l'infini. Sur la scène, les décors en carton recyclé, les LEDs et les instruments d'occasion donnent le ton : à l'école comme à la maison, il est grand temps d'agir !

Samedi 11 février
16h45 - Durée 45 min
6€ / Dès 5 ans

AU CENTRE CULTUREL
Réservations :
concertsdepoche.com
par téléphone au 06 76 61 83 91

Concert
Mozart et Schubert
Musique classique

Mozart et Schubert seront mis à l'honneur pour des réinterprétations inédites par six artistes professionnels. Ils nous offriront tour à tour trio, quatuor et concerto, avec une virtuosité et une finesse inégalées. Ce concert est organisé par l'association Les Concerts de Poche. Il sera précédé d'une restitution du travail effectué tout au long de l'année 22-23, au sein de l'Espace de Proximité et de Citoyenneté Marcel Dalens, par un groupe intergénérationnel.

Les artistes professionnels
Jonathan Fournel, piano ; Trio Arnold, cordes ; Shuichi Okada, violon ; Manuel Vloque-Judde, alto ; Bumjun Kim, violoncelle ; Vassily Chmykov, violon ; Lorraine Campet, contrebasse

Vendredi 17 février
20h - durée 2h
Salle Tristan et Yseult
10 €/6 € / Dès 7 ans



THÉÂTRE

AU THÉÂTRE DE CHELLES
Réservations :
billetterie.theatredechelles.fr,
pass.culture.fr
ou sur place



Je suis un lac gelé
Sophie Merceron, Matthieu Roy, Veilleur.

C'est le soir et il neige. Goshka est dans son lit. Il est triste et en colère parce que le printemps n'arrive pas. Qui dit printemps, dit retour des oiseaux migrateurs, et son père est un oiseau. Alors il attend. Il attend et il rêve.

Mercredi 1^{er} février
10h30 - Durée 40 min
Grande Salle
8€ / Dès 3 ans

Spectacle dans le cadre du festival SOLO.



Vie de Joseph Roulin

Pierre Michon, Thierry Jolivet, Cie La Meute

Qui de mieux placé pour nous raconter l'histoire du peintre hollandais, que celui qui le voyait chaque jour ? Celui-là, c'est Joseph Roulin. Ni peintre, ni écrivain, mais un simple postier... Un homme ordinaire, avec qui Van Gogh lia une véritable amitié.

Samedi 4 février
20h30 - Durée 1h45
Grande Salle
De 12 à 16€ / Dès 12 ans

Spectacle précédé d'une entrée de jeu musicale des élèves du réseau des conservatoires de Paris-Vallée de la Marne.



Normalito

Pauline Sales, Cie à l'envi

Lucas, élève de CM2, se questionne. Il se sent normal. Quand sa maîtresse lui propose d'inventer un super-héros, il décide de créer Normalito, celui « qui rend tout le monde normal ».

Samedi 11 février
16h - Durée 1h15
Grande Salle
8€ / Dès 9 ans

Après le spectacle : Boum des hidz au Foyer du Théâtre. Spectacle précédé d'une entrée de jeu musicale des élèves du réseau des conservatoires de Paris-Vallée de la Marne.



Frères et sœur

Philippe Minyana, Laurent Charpentier, Théâtre O

Igor, Paul et Aïda sont trois frères et sœur inséparables. À la suite d'un drame familial, ils reviennent dans la maison de leur enfance et reconstituent leur mémoire à travers un mélange de tragique et de farce. Ensemble, ils se remémorent les joies, les cauchemars, les disputes et les plaisirs de leur enfance.

Mardi 14 février
20h30 - Durée 1h30
Grande Salle
De 12 à 16€ / Dès 12 ans



Nuit

Philippe Minyana, *En votre cie*

Au bord d'un lac, un jeune couple, une femme d'un certain âge et son frère, traversent le temps. Il se réunissent parfois, échangent, se cherchent et se chamaillent. Ils se questionnent sur leur propre vie en tentant d'éviter de tourner en rond comme ces joggeurs qui courent autour du lac.

Vendredi 17 février

20h30 – Durée 1h30

Grande Salle

De 12 à 16€ / Dès 14 ans



CINÉMA ÉTOILE COSMOS

Programme et réservations
cinema-cosmos-chelles.fr
pass.culture.fr
ou à l'accueil du cinéma



Ciné-atelier

Pompon Ours

Ciné-lecture en salle.

Samedi 4 février

10h30

5€ / Dès 3 ans

Réservation obligatoire à :

fanny@etoile-cinemas.com



Japanim Club

Goodbye (VOSTFR)

de Atsuko Ishizuka

Vendredi 10 février

18h30

5€ / Dès 8 ans



Soirée St Valentin

Le journal de Bridget Jones (VF)

de Sharon Maguire

Mardi 14 février

20h30

8€ / En couple ou en solo



Ciné-atelier

La mouette et le chat

Dans le cadre du festival l'Enfant et le 7ème art. Atelier thaumatropes, limité à 15 enfants.

Mercredi 15 février

10h

4€ / Dès 5 ans

Réservations et informations : festival@enfant7art.org / www.enfant7art.org



Ciné-goûter

C'est magique de père en fils

JEUNE PUBLIC

Mercredi 15 février

14h

4€ / Dès 4 ans

Réservations et informations :

festival@enfant7art.org

www.enfant7art.org

Dans le cadre du festival l'Enfant et le 7ème art.



Ciné-club

Germinal

de Claude Berri

Dans le cadre de la conférence Germinal animée par Alain Pagès le jeudi 16 février à l'Université Inter-Âges.

Vendredi 17 février

14h – durée 3h



Ciné-classic

Cinema Paradiso (VOSTFR)

de Giuseppe Tornatore

Mardi 21 février

16h et 20h30

5€ / Dès 9 ans



Ciné-goûter

Rebelle

En partenariat avec Biocoop Chelles

Dimanche 26 février

16h

5€ / Dès 6 ans



EXPOSITIONS

LA GALERIE ÉPHÉMÈRE



Sylvie Besnard

Peinture

« Tout d'abord, l'œil trouve l'unité végétale ou minérale et enfin, il s'approprie les émotions dégagées au cœur du tableau. » Membre de l'association Germaine et ses copines, Sylvie Besnard a déjà exposé plusieurs fois à la galerie en tant que « décoratrice d'intérieur », activité liée à son parcours artistique, pour cette exposition en solo elle présentera ses peintures.

Jusqu'au 12 février 2023

Entrée libre / Tout public

CENTRE D'ART LES ÉGLISES

Scolaire et sur rendez-vous
du mardi au vendredi 9h à 17h

Ateliers parents-enfants
le samedi de 10h à 12h

Entrée libre samedi et dimanche
de 15h à 18h

Réservations : leseglises@chelles.fr
ou 01 64 21 04 33



Plage de temps

Installations multimédia

Sali Muller

Les réflexions dans l'espace-temps permettent de nouvelles expériences entre les mondes, entre l'introspection et l'auto-perception, pour faire référence simultanément à la dimension du temps et à son caractère éphémère. En résumé, les œuvres d'art, avec leur vocation participative, examinent notre perception de la réalité et de la temporalité tout en développant une relation entre observer et être observé. Basée au Luxembourg, l'artiste Sali Muller est diplômée de l'UMB, Université Marc Bloch à Strasbourg, en France, où elle a obtenu un Master en Arts Visuels, elle a été sélectionnée pour participer à des expositions collectives telles que la Regionale au Kunsthaus Baselland à Bâle, en Suisse, la Ostrale Biennale en Allemagne, ainsi que la Galerie Luis Adelantado à Valence, en Espagne.

Du samedi 11 février au dimanche 9 avril

Vernissage le vendredi 10 février à 18h30



CONFÉRENCES DE L'UNIVERSITÉ INTER-ÂGES

Entrée libre pour les abonnés
10€ à 20€ par conférence
pour les non-abonnés

Sur réservation :

uia@chelles.fr ou au 01 64 26 61 40

Des lieux et des familles

Par Bruno Riondet, professeur honoraire de
Par Pierre-Valéry ARCHASSAL - généalogiste-écrivain

L'histoire des lieux est indissociable de celle des familles et inversement ! Le conférencier utilise les archives autant pour faire parler les vieilles pierres que les personnes disparues. Raconter l'histoire d'une maison, d'un village, d'un coin de terre, c'est aussi important que reconstituer un arbre généalogique pour comprendre comment vécut nos ancêtres.

Mardi 7 février

14h – durée 2h

Salle Albert Caillou



Charlotte Perriand, une femme de l'art

Par **Tatiana MIGNOT** - historienne de l'art

Elle a disparu il y a vingt ans, pourtant Charlotte Perriand ne nous a pas quittés : les créations de cette grande dame de l'architecture et du design font désormais partie de notre quotidien. Devenue, une icône de la modernité, celle qui fut l'ombre de Le Corbusier pendant dix ans, a inventé l'art de vivre du XX^e siècle.

Jeudi 9 Février

14h – durée 2h

Salle Albert Caillou



Germinal

Par **Alain PAGÈS** - professeur émérite à l'Université Sorbonne Nouvelle - Paris 3

Cette conférence est proposée en introduction au film de Claude Berri, *Germinal*, sorti en 1993. Elle analysera les relations qui existent entre cette adaptation cinématographique et le roman de Zola. Un Ciné-club est programmé le vendredi 17 février au cinéma Étoile Cosmos.

Jeudi 16 février

14h – durée 2h

Salle Albert Caillou



MÉDIATHÈQUE JEAN-PIERRE VERNANT

Gratuit sur réservation

01 72 84 62 96

ou bibliotheques@agglo-pvm.fr

Plus d'informations sur

media-nord.agglo-pvm.fr



Concours de nouvelles

Pour la 6^e édition du concours de nouvelles de Paris – Vallée de la Marne, les médiathèques vous invitent à vous exprimer sur le sujet « De l'autre côté de l'écran ». N'hésitez pas à faire preuve d'imagination et à décliner le sujet aux sens propres et figurés. Tous les écrans sont tolérés. Cette thématique questionne les apparences, oblige à gratter le vernis qui recouvre la réalité, à percer le voile parfois opaque entre nos perceptions et la réalité. Lancez-vous dans l'aventure, quel que soit votre âge.

Retrouvez les modalités de participation en médiathèques et sur media-nord.agglo-pvm.fr

Histoires, lectures, etc.

JEUNE PUBLIC

Il y a des images qui font rêver, les récits que l'on se plaît à écouter et ceux qu'on construit ensemble... Laissez-vous surprendre par une ribambelle d'histoires !

• **De 3 à 7 ans / Entrée libre**
Mercredi 1, 8 et 15 février à 16h30

• **De 1 à 3 ans / Sur réservation**
Samedi 4 février à 10h et 11h



Fake News

Par le **CLEMI**, centre pour l'éducation aux médias et à l'information

Les « Fake News », en français « infox » ou « fausses informations » sont très nombreuses et extrêmement virales. Elles sèment le trouble dans nos esprits avec des allégations qu'aucune preuve ne confirme, tandis que le public, lui, peine à démêler le vrai du faux. Dans cette exposition, les artistes prennent la parole et nous invitent à questionner notre propre rapport à l'information dans les médias, sur internet comme sur les réseaux sociaux.

Jusqu'au 25 février 2023

Entrée libre / Tout public



MÉDIATHÈQUE OLYMPE DE GOUGÈS

LECTURES

JEUNE PUBLIC

Histoires, lectures, etc.

Il y a des images qui font rêver, les récits que l'on se plaît à écouter et ceux qu'on construit ensemble... Laissez-vous surprendre par une ribambelle d'histoires !

Mercredi 18 janvier à 10h
De 1 à 3 ans / Entrée libre

INFOS PRATIQUES

CENTRE D'ART LES ÉGLISES

Esplanade de la Légion d'Honneur
01 64 72 65 94

Site web : chelles.fr/mon-temps-libre/culture/centre-art-les-eglises

#centredartleseglises

GALERIE ÉPHÉMÈRE

57 Av. de la Résistance
01 64 72 65 94

Site web : chelles.fr/mon-temps-libre/culture/galerie-ephemere/

UNIVERSITÉ INTER-ÂGES

2 Av. Aimé Auberville
01 64 26 61 40

Site web : chelles.fr/mon-temps-libre/culture/universite-interages

LES CUIZINES

38 Rue de la Haute Borne
01 60 93 04 70

Site web : lescuizines.fr

THÉÂTRE DE CHELLES

Place des Martyrs de Châteaubriant
01 64 21 02 10

Site web : theatredechelles.fr

CINÉMA ÉTOILE COSMOS

22, avenue de la Résistance
01 64 26 00 21

Site web : cinema-cosmos-chelles.fr

SALLE ALBERT CAILLOU

21, avenue Albert Caillou
01 64 26 61 40

Site web : chelles.fr/mon-temps-libre/culture/universite-interages

MÉDIATHÈQUE JEAN-PIERRE VERNANT

9, place des Martyrs de Châteaubriant
01 72 84 62 96

Site web : media-nord.agglo-pvm.fr

MÉDIATHÈQUE OLYMPE DE GOUGÈS

90, avenue de Claye 01 72 84 62 96 ou

E-mail : bibliotheques@agglo-pvm.fr

Site web : media-nord.agglo-pvm.fr

CENTRE CULTUREL

Place des Martyrs de Châteaubriant
77500 Chelles



La réussite scolaire, une priorité pour le Maire de Chelles.

DES DÉPENSES D'ÉQUIPEMENTS PRÉSERVÉES

Par ailleurs, la réussite scolaire des jeunes Chellois est à nouveau au cœur des priorités de ce nouveau budget : la Ville de Chelles maintient une enveloppe de près d'1,2 M€ dédiée aux travaux de gros entretien de ses écoles et centres de loisirs, et près de 180 K€ pour le renouvellement de leurs équipements. En 2023, le plan d'entretien et de performance énergétique des écoles, se poursuivra notamment avec le remplacement progressif des huisseries dans les écoles Docteur Roux, Alexandre Bickart I et II, et Vieux-Colombier maternelle. Ce sont là-encore des économies d'énergie mais surtout plus de confort pour les élèves et les enseignants.

De plus, près d'1 million d'euros, pour lesquels la ville a obtenu d'importantes subventions, sera consacré à l'entretien et la rénovation des équipements sportifs, en particulier les structures qui accueilleront l'entraînement des équipes pour les des Jeux olympiques

“ En 2023,
le plan d'entretien
et de performance
énergétique
des écoles
se poursuivra. ”

et paralympiques 2024 (Skate-park de Chelles, gymnase Maurice Baquet) ou encore les études préalables au renouvellement des équipements du complexe Maurice Grouselle (terrain synthétique, piste d'athlétisme). Les équipements culturels se voient dotés, quant à eux, d'une enveloppe de plus de 500 K€ comprenant en particulier les études préalables à la relocalisation du musée Alfred Bonno, l'achèvement du plan de renouvellement triennal

du matériel scénique des Cuizines, ou encore l'acquisition d'un projecteur laser pour le cinéma Cosmos (projets menés grâce aux subventions des partenaires). La préservation du cadre de vie se traduira en 2023 notamment par la mise en place d'un ambitieux plan de modernisation de l'éclairage public permettant de rapides économies de consommation d'énergie, tout en limitant l'empreinte énergétique de la Ville. « L'éclairage public représente, à lui seul, 41 % de la consommation électrique des communes, 600 luminaires LED sont déjà implantés sur la Ville. Nous allons accélérer le déploiement en lançant en 2023 un grand plan de modernisation de l'éclairage public. 5 500 points lumineux restent à changer sur la Ville. C'est un chantier colossal ! Et à terme, nous mettrons en place un système intelligent qui permettra de faire varier l'intensité lumineuse en fonction des heures et des secteurs. Ce sera moins d'énergie consommée mais sans rogner sur la sécurité dans l'espace public », tient à préciser Brice Rabaste, le Maire de Chelles.



L'extension du réseau de vidéo-protection se poursuivra en 2023.

Se poursuivront également des opérations déjà lancées (requalification de l'avenue des Sciences, plan de verdissement de la Ville, réaménagement des allées du nouveau cimetière, ...) Au titre du plan de circulation et du développement des mobilités douces, seront menés en 2023 les travaux de réaménagement de la rue Auguste Meunier intégrant la création d'une double piste cyclable sécurisée. Conformément à son PPI, la Ville maintiendra une enveloppe de 200 K€ pour l'extension et l'entretien de son réseau de vidéo-protection, tandis que sa Police municipale sera dotée de moyens et d'équipements renforcés. La mise en accessibilité des bâtiments et espaces publics se poursuivra également avec une enveloppe de 300 K€ consacrée au programme d'AD'AP (Agenda d'accessibilité programmée) et au PAVE (Plan d'accessibilité de la voirie et de l'espace public). Enfin, la Ville conserve une provision de 200 K€ pour des acquisitions foncières ou préemptions dans le cadre de sa politique de

“ Notre dette diminue car nous empruntons moins que ce que nous remboursons. ”

préservation de l'offre commerciale en centre-ville.

À noter que depuis 2020, le montant total des subventions obtenues représente 25 M€, en provenance principalement de la Région, du Département ou de l'État. Parmi les plus importantes, on citera notamment les 2,1 M€ pour la relocalisation du Centre technique municipal, le 1 M€ pour le musée Alfred Bonno, les 3,6 M€ et les 850 K€ pour l'aménagement du quartier Castermant dont l'extension de l'école Lise London

et la requalification des voiries, le 1,45 M€ pour la rénovation du complexe sportif Marie-Amélie Le Fur, les 2,97 M€ pour la création du nouveau gymnase Alice Milliat ou encore les 2,1 M€ pour la réhabilitation de l'avenue des Sciences. Un appui de taille et essentiel puisque ces subventions permettent à Chelles de semer pour son avenir.

LA VILLE POURSUIT SON DÉSENDETTEMENT

Par ailleurs, la Ville remboursera en 2023 près de 6,5 M€ de dette, soit environ 10 % de plus que le montant des emprunts nouveaux à souscrire (5,9 M€). La Ville poursuivra ainsi en 2023 le désendettement initié en 2014, qui a vu sa dette ramenée de près de 75 M€ à moins de 59 M€ fin 2022, soit plus de 16 M€ de désendettement.

« Notre dette diminue car nous empruntons moins que ce que nous remboursons. », fait observer le Maire de Chelles confirmant que la gestion budgétaire de la Ville est sérieuse et que celle-ci continuera en ce sens. « Avec l'équipe d'élus qui m'accompagne



et les agents municipaux, nous agissons pour gérer du mieux possible les effets de la crise énergétique et de l'inflation. Nous poursuivons nos projets, quitte à aménager les calendriers pour pouvoir les mener sereinement, malgré le contexte incertain qui régit désormais le monde pour une durée indéterminée », annonce Monsieur le Maire.

LES CHIFFRES CLÉS DU BUDGET 2023

- **83,9 M€**, montant du budget 2023
- **13,5 M€** de dépenses d'équipement (+22 % par rapport au budget précédent)
- **3,5 M€** pour le plan de modernisation de l'éclairage public
- **0 %** d'augmentation des taux de fiscalité
- **+3,5 M€** de dépenses de fonctionnement liée à des facteurs externes (inflation, envolée des coûts de l'énergie, revalorisation du point d'indice...)
- **80 %** de la dette protégée en cas de hausse des taux d'intérêt

POURQUOI VOTRE TAXE FONCIÈRE AUGMENTE ALORS QUE LES TAUX MUNICIPAUX N'AUGMENTENT PAS ?

Si la suppression de la taxe d'habitation est désormais actée, la taxe foncière, elle, ne va pas disparaître et elle risque même d'augmenter fortement malgré le fait que la Ville n'augmente pas les taux municipaux. Cela s'explique par le fait que l'État a notamment renoncé à plafonner la révision des valeurs locatives - servant de base au calcul de l'impôt local. Ainsi, la hausse des bases locatives cadastrales devrait atteindre 7,1 % cette année, afin de tenir compte de l'évolution des prix à la consommation, soit le double de l'évolution constatée cette année. En clair, plus l'inflation augmente, plus le coefficient de revalorisation est important. La hausse n'est en aucun cas due à une décision de la Municipalité.



3 QUESTIONS À :
Guillaume Segala,
Adjoint au maire
délégué aux finances
et à la performance
publique

Que doit-on retenir du budget municipal 2023 ?

Malgré le contexte difficile, il n'y a aucune hausse des taux de fiscalité locale. Nous préservons également l'ensemble des services à la population et nous poursuivons des investissements structurants à porter d'ici 2026 en faveur de la réussite scolaire, de la sécurité et de la préservation du cadre de vie, sans dégrader notre dette.

Comment la Ville arrive-t-elle à faire face à la situation économique actuelle ?

La Ville de Chelles s'appuie en 2023 sur une situation financière rétablie, et issue d'un long travail de redressement des comptes, de désendettement et de maîtrise de nos coûts initié depuis 2014.

Quels sont les prochains enjeux ?

La Ville maintient, à travers ce budget 2023, un niveau d'investissement conséquent, traduction des projets structurants du mandat, en favorisant les opérations pour lesquelles la Ville a réussi à obtenir des subventions et qui permettent de réaliser rapidement des économies de fonctionnement, tout en réduisant l'empreinte énergétique de la Ville.

ISOLATION by TRYBA

VOTRE EXPERT EN TRAVAUX ÉNERGÉTIQUES

ISOLATION PAR L'EXTÉRIEUR
RAVALEMENT DE FAÇADES
ISOLATION DES COMBLES
VMC

DEVIS OFFERT SUR RDV



AGENCE DE CHAMPIGNY SUR MARNE
72 avenue Roger Salengro - 01 84 23 04 04
www.isolationbytryba.fr



NOUVEAU


celeste[®]
COUVERTURE

**PRODUIRE
CONSOMMER
ÉCONOMISER**

VOTRE PROPRE ÉNERGIE
grâce aux tuiles et panneaux solaires



01 60 20 16 33



WWW.CELESTE-COUVERTURE.COM

31 bis Av. de la Résistance
77500 CHELLES



Portrait

Frank-Éric Retière, au service du spectacle vivant

Depuis son arrivée à la direction du Théâtre de Chelles, il y a trois mois, Frank-Éric Retière ambitionne de faire rayonner l'établissement dans toute la ville et de rendre accessible la culture à tous.

L'appétence pour la culture des parents de Frank-Éric Retière, aux racines cantaliennes du côté maternel et bretonnes-alsaciennes du côté paternel, a développé chez lui le goût de la lecture, de la musique et du théâtre. Cette nourriture culturelle, le nouveau directeur du théâtre de Chelles l'a fait sienne. Il ne se tourne toutefois pas vers des études artistiques. Il s'inscrit à Sces Po Toulouse dont il sort diplômé puis à Sces Po Paris où il est sélectionné pour la préparation à l'E.N.A. Il travaille, dans un premier temps, à la Préfecture de Paris. Pourtant sa passion le rattrape à l'âge de 28 ans quand il décide de faire de sa vie ce qu'il a envie. Il suit alors un cours en management culturel et fait son stage à la Cartoucherie à Vincennes, le théâtre d'Ariane Mnouchkine, grande metteuse en scène et réalisatrice à qui il doit d'ailleurs sa première grande émotion théâtrale après avoir vu son film *Molière*.

Passionné par le spectacle vivant, il enchaîne les théâtres, les missions, les villes. Parmi elles, Dijon, Nouméa en Nouvelle-Calédonie, Grasse, Ndjamena au Tchad, Aix-en-Provence, Briançon, Compiègne et Chelles où il habite et qu'il découvre chaque jour un peu plus. Frank-Éric Retière aime se promener à vélo électrique dans les quartiers pour s'en imprégner mais aussi pour inviter



les Chellois à venir au théâtre. *« J'aime aller vers les autres pour qu'ils viennent vers nous »*, dit le nouveau directeur. *« Je souhaite faire lien avec les Chellois. Faire qu'ils sachent qu'il y a un théâtre à Chelles car c'est une chance d'en avoir un. Qu'ils viennent s'aérer la tête, voir du vivant. Le théâtre, c'est du texte, des paroles, des actions culturelles, une ouverture, une réflexion sur le monde, des musiques, du cirque, de la danse, des arts en espace urbain »*, ajoute Frank-Éric Retière qui s'attèle déjà à la programmation 2023 - 2024. Il confie qu'elle sera pluridisciplinaire, populaire et de qualité. *« Elle fera écho à ce que je ressens de la ville en alliant des spectacles grand public, des spectacles jeune public, tout public, en créant des partenariats de proximité avec les Chellois, les associations, les commerçants, les acteurs culturels, avec tous ceux et celles qui fondent Chelles au quotidien »*, se réjouit-il. Pour lui, le théâtre c'est, bien

sûr, un lieu de diffusion mais également de création artistique. *« Je suis un homme au service du spectacle vivant. Je vis entre les spectateurs et les artistes. »* Et quand on lui demande à quoi ressemble une journée d'un directeur de théâtre, il répond qu'elle est ponctuée de rendez-vous, qu'il est animateur de son équipe et en assure la bonne ambiance, la cohésion, qu'il monte sa programmation, qu'il va voir des spectacles, qu'il accompagne des artistes, ... En somme de longues journées pour cet homme qui baigne dans la culture depuis plus de 30 ans pour le plus grand bonheur des Chellois.

Théâtre de Chelles
Place des Martyrs de Châteaubriant
Billetterie : 01 64 210 210

 **theatredechelles**
 **@theatrezchelles**
 **Théâtre de Chelles - 77**

Commerce

Céleste Couverture innove dans l'énergie solaire

Pour l'entreprise chelloise, Céleste Couverture, l'année 2023 en est une d'innovation. Elle débutera, en effet, dès le mois de février son tout premier chantier de pose de tuiles solaires sur un toit d'un pavillon à Chelles.



Rapide à poser, modulable, esthétique, durable, la tuile solaire, fabriquée par la société française Edilians, a séduit Céleste Couverture qui souhaitait depuis la fin 2019 développer la partie solaire de son entreprise. En effet, elle était consciente depuis plusieurs années que ce soit au niveau économique ou au niveau de la dépendance des fournisseurs qu'il fallait proposer autre chose à ses clients. L'entreprise a donc pris le temps de bien s'informer, de trouver le bon

produit, le bon fabricant, de se former et d'obtenir les habilitations pour offrir aujourd'hui la pose de tuiles solaires. Sa filiale Céleste Solaris s'est donc tournée vers Edilians qui propose des produits inclus dans la toiture qu'elle soit neuve, en rénovation, ou sur un toit actuel. Il ne s'agit pas de panneaux solaires photovoltaïques qui se posent au-dessus d'une toiture mais bien d'une tuile photovoltaïque s'intégrant parfaitement

et esthétiquement avec l'ensemble de la couverture. Déclinée en deux couleurs (ardoisé et rouge orangé), elle se fond ainsi à la toiture pour conserver l'identité architecturale des bâtiments anciens ou modernes. C'est également une solution évolutive qui permet d'ajouter facilement de nouvelles tuiles solaires à son champ existant afin d'augmenter la performance énergétique du bâtiment et par conséquent de faire des économies. Vous pourrez alors après cette installation, vous produire gratuitement et sans augmentation de tarif, l'énergie dont vous avez besoin. L'installation peut être posée et raccordée en 2 jours en compteur. Vous pourrez donc produire votre propre énergie au bout de seulement 48 heures de travaux. Dès la pose, les factures des fournisseurs d'énergie pourront être presque à zéro selon l'installation effectuée.

Céleste Couverture
31 bis avenue de la Résistance
Tél. : 01 60 20 16 33
Site : celeste-couverture.com
contact@celeste-couverture.com

CADRE DE VIE

Présentation du plan neige de la Ville de Chelles



En cas de neige ou de verglas, la Ville prévoit la mise en place d'un plan neige visant à assurer aux piétons et aux automobilistes leur sécurité. Ainsi, les services techniques municipaux se mobilisent pour prévenir ou lutter contre les potentiels risques.

Lorsque le plan neige est déclenché, de début novembre à mi-mars, les agents municipaux sont prêts à intervenir pour saler et déneiger les rues de la ville. Les grands axes sont traités de façon prioritaire afin de garantir une circulation minimum pour les Chellois et les services de secours. Dans un second temps, les agents municipaux sont chargés de déneiger les accès aux établissements

publics pour garantir un accès aux écoles et aux structures municipales.

Le rôle des riverains

Suivant l'arrêté municipal n°2019-195 relatif aux obligations faites aux riverains, les Chellois ont l'obligation en matière d'entretien des voies publiques, ou privées ouvertes à la circulation, de déneiger devant leur domicile afin d'assurer la sécurité de tous.

Où trouver du sel ?

La Ville de Chelles met à disposition des Chellois des bacs à sel afin de saler les axes difficiles. Ces bacs à sel sont situés :

- rue Voltaire
- rue Robert Bonnard
- croisement rue Édouard Manet et Chemin du Clos Roger
- rue du carrefour de Nanteuil
- croisement rue Liaubon et rue Marcel Bergerat

Commerces

Nicolas Chelles-Gournay : un nouveau gérant passionné

La boutique Nicolas Chelles-Gournay, c'est un peu la caverne d'Ali Baba des bons vins et spiritueux. Plus de 8 000 bouteilles en magasin pour environ 800 références. L'enthousiasme et les connaissances du nouveau gérant, Patrick Baillière, sauront vous séduire.



Patrick Baillière.

Grand passionné du monde de Bacchus mais aussi fils et petit-fils de commerçants, c'est tout naturellement que Patrick Baillière a accepté la gérance du magasin Nicolas Chelles-Gournay après une carrière dans la métallurgie. Il a alors suivi une formation puis a commencé sa nouvelle

aventure professionnelle à Chelles le 26 septembre dernier. Le caviste choisit son métier souvent par passion qu'il saura transmettre et partager avec ses clients. C'est exactement ce qui caractérise Patrick Baillière. Il aime leur

faire découvrir le vin de manière unique et conviviale. Il aime raconter les histoires autour des bouteilles, toutes bien alignées de chaque côté de la boutique. Avec lui, tout le monde peut trouver son bonheur. Son service à la clientèle est dynamique, personnalisé et surtout répond aux attentes. Dans sa boutique, vous trouverez de nombreux conseils pour vos accords mets et vins, des idées cadeaux, des vins et champagnes au frais et un large choix de vins, spiritueux et whiskies ainsi que quelques bières. De plus, votre caviste vous propose une gamme étendue de services tels que des livraisons à domicile ou le click and collect.

Ouvert du mardi au samedi de 10 h à 13 h et de 15 h à 19 h 30 et le lundi de 15 h à 19 h.

Caviste Nicolas Chelles-Gournay
76 avenue du Maréchal Foch
Tél. : 01 64 26 49 85
Site : nicolas.com
cave.chellesgournay@nicolas.com

Sarah Nails : une escale beauté



Sarah Nguyen, la propriétaire du nouvel institut de beauté Sarah Nails, souhaitait créer un endroit relaxant, lumineux et chaleureux. Pari réussi pour cette Chelloise qui a ouvert les portes de son institut en novembre dernier au 30 rue Gustave Nast.

Chez Sarah Nails, beauté et relaxation vont de pair. Sorti tout droit d'un tableau de Pinterest, cet espace tout *girly* et accueillant se démarque par la qualité des soins et des produits offerts et l'ambiance qui s'y dégage. L'équipe est composée uniquement de femmes, toutes expertes en soins esthétiques : manucure, soins des pieds, épilation, ... Sur les murs, on retrouve une panoplie de vernis de belles couleurs. Il n'y a plus qu'à choisir ! Pose de vernis normal, « nail art », pose couleur permanente / french, faux ongles en résine ou encore un vernis de type gel, inodore, qui favoriserait la croissance des ongles naturels. Sarah Nguyen propose des soins manucures et pédicures à l'avant-garde et toujours selon les dernières

techniques esthétiques. Elle se fait véritablement un point d'honneur à ce que ses clients passent un bon moment lors de leur soin. L'accueil chaleureux vous donnera d'ailleurs certainement envie d'y retourner !

Sarah Nails, une escale beauté pour hommes et femmes sans chichi, à portée de ... mains.

Ouvert 7 jours sur 7 de 9 h à 20 h avec ou sans rendez-vous.

Sarah Nails – Institut de beauté
30 rue Gustave Nast
Téléphone : 06 03 06 21 04

f Sarah Nail
📷 sarah.nails77

Concert

Les Concerts de Poche se produisent de nouveau à Chelles

Le Centre culturel accueille le vendredi 17 février à 20 h, l'association Les Concerts de Poche pour une représentation inédite. Lors de ce concert, virtuosité et finesse seront au rendez-vous.



vendredi 17 février à 20 h, au Centre culturel, un groupe intergénérationnel se produira en première partie d'un concert. En seconde partie, place aux musiciens professionnels avec Jonathan Fournel au piano, Vassily Chmykov au violon, Lorraine Campet à la contrebasse, et le Trio Arnold aux cordes composé de Shuichi Okada, Manuel Vioque-Judde et Bumjun Kim. Mozart et Schubert seront ainsi mis à l'honneur lors de réinterprétations inédites pour lesquelles, des paroles ont été spécialement écrites.

Concerts de Poche
Vendredi 17 février à 20 h
Centre culturel, place des Martyrs de
Châteaubriant
Réservation en ligne sur
concertsdepoche.com
par téléphone au 06 76 61 83 91
Tarifs : 6€ tarif réduit / 10€ plein tarif

Après deux représentations pleines de succès, le partenariat entre Les Concerts de Poche et l'Espace de Proximité et de Citoyenneté Marcel Dalens, se poursuit en compagnie d'un groupe d'adhérents de l'EPC et des élèves de l'école Calmette. Ce projet artistique dont les ateliers ont démarré en novembre 2022, vise à rendre plus

accessible la musique classique, dite savante, au grand public et aux quartiers populaires. Il permet ainsi à un groupe de Chellois mixte, regroupant parents et enfants, de s'initier au chant au travers de 14 ateliers. Pour valoriser le travail effectué le

PROJET ARTISTIQUE

Un projet radiophonique au collège Gasnier-Guy Sainte-Bathilde



Chaque année, au collège Gasnier-Guy Sainte-Bathilde des projets d'actions culturelles et artistiques sont menés. En 2022/2023, les élèves de 4^e ont rendez-vous avec l'auteur Guy de Maupassant et la Compagnie Artel qui les accompagne dans leur projet.

En atelier, en option ou dans les classes à PAC (Projet artistique et culturel), le théâtre représente une grande tradition au sein de l'établissement. Cette année, le projet de trois classes de 4^e tourne autour de *L'Inutile Beauté*, une nouvelle de Guy de Maupassant. L'œuvre questionne sur la condition de la femme à travers le personnage de la comtesse de Mascarot. Le texte a su plaire aux jeunes dès la première lecture. Il faut dire que la Compagnie Artel qui travaille à l'élaboration et à la création de spectacles vivants pluridisciplinaires depuis 2017 (et dont le siège social est à Chelles) leur a présenté sous la forme d'une énigme. Les élèves ont émis diverses hypothèses pour réussir à résoudre le mystère de la nouvelle. Et c'est à partir de ces suggestions que les

artistes de la Compagnie Artel, Philippe Suberbie et Nadja Maire, ont élaboré trois scénarios, aboutissant, toutefois, tous à la conclusion de la nouvelle de l'auteur. Travail en groupe, écriture, lecture à haute voix, interprétation ont été nécessaires pour, au final, créer trois fictions radiophoniques, mises en valeur grâce à l'acquisition par le collège de matériel radio de qualité et du montage des podcasts par un professionnel.

Le mardi 7 mars prochain, les artistes monteront sur scène pour présenter leur création autour de plusieurs nouvelles de Guy de Maupassant aux élèves de l'établissement, puis le 31 mars, ce sera cette fois les élèves qui feront découvrir à leurs parents leur travail.

Compagnie Artel :
arteltheatre@gmail.com

Mémoire

Chelles, terre de tournages cinématographiques

Depuis des années, Chelles est sollicitée pour accueillir des tournages cinématographiques sur son territoire. Il est vrai qu'il s'agisse des bords de Marne ou des différents quartiers, la ville a de quoi séduire les réalisateurs.



Karin Viard, sur le quai de la gare de Chelles - Gournay dans le film de Lucie Bortealeau, Chanson douce.

En 1936, Julien Duvivier tournait son célèbre film *La belle équipe*, mettant en vedette Jean Gabin. Si certains croient reconnaître les scènes de guinguette sur les Îles Mortes à Chelles, le tournage semble plutôt avoir eu lieu à Chennevières (94) selon la Cinémathèque française. Mais qu'à cela ne tienne puisque de nombreux tournages se sont déroulés par la suite à Chelles. En 1975, dans la série *Les enquêtes du commissaire Maigret*, saison 9, épisode 27 intitulé *La Guinguette à deux sous*, à 22 minutes du début du feuilleton on voit Maigret (Jean Richard), incognito, retrouver Basso (Claude Brosset) mêlé aux invités d'une fausse noce. Cette scène est entièrement filmée au 16, quai des Mariniers.

Quinze ans plus tard, en 1990, le célèbre réalisateur Marcel Bluwal adapte à la télévision le roman de François Cavanna *Les Ritals*. Pas facile pourtant de recréer le Nogent-sur-Marne natal de l'auteur puisqu'il n'existait plus. « *Il nous a fallu filmer en décor naturel dans l'Est de Paris et sur ce site exceptionnel*

de Chelles (les Îles Mortes) », confiait dans le *Chelles Contact* de l'époque le chef décorateur. « *Là, le long des rives, aucune antenne de télévision ni building. Le temps semble suspendu au-dessus des champs au grand bonheur des cinéastes* », pouvait-on encore lire.

En 1998, au tour de l'avenue Jehan de Chelles de connaître une agitation peu ordinaire avec le tournage d'un épisode de la série *Maître Da Costa* intitulé *La mort dans l'âme*. C'est bien évidemment Roger Hanin, plus connu pour son personnage de Navarro, qui tenait le rôle principal. Début des années 2000, des scènes des séries *Diane femme flic*, *C'est comme ça* ou la 3^e saison de *Mafiosa* se passent à Chelles. Carole Bouquet vient également tourner, en 2013, la série de France 2 *Les hommes de l'ombre* sur le parvis de la médiathèque. La même année, une scène d'*Illusion obscure* du réalisateur chellois Pierre Win se déroule près du parking d'Auchan.

Clips, courts-métrages mais aussi plus récemment deux films dont un nommé

aux César pour la meilleure actrice, Karin Viard, *Chanson douce* de Lucie Bortealeau. Ce film sorti en 2019 raconte le fait-divers dramatique d'un assassinat de deux enfants par leur nourrice. Cette dernière emprunte le RER à la station de Chelles-Gournay. Les spectateurs peuvent voir plusieurs scènes dans ce lieu, notamment lorsque le personnage de Karin Viard est perdu dans ses pensées sur le quai. Enfin, le 5 avril prochain sortira sur les écrans le 4^e long-métrage d'Olivier Babinet, *Normale* avec au casting Benoît Poelvoorde. Cette comédie dramatique a été tournée au printemps 2021 entre Pantin et Chelles.

Sources :

- L2TC.com (Lieux de Tournage Cinématographique)
- Chelles Contact, n°61, octobre 1990
- La Marne, 20 août 1998 - 10 juillet 2013 - 6 juin 2018 et 12 décembre 2018
- Arrêtés municipaux temporaires d'occupation du domaine public, 09/09/2004 - 04/07/2005 et 27/01/2010
- Le Parisien, 23 octobre 2013
- Villevaudé associatif, article rédigé par Serge Moroy, 11 juillet 2013
- Région Île-de-France, 21 septembre 2021



M.D.R.

Maçonnerie Décoration Rénovation

Maçonnerie Générale / Assainissement / Isolation intérieure et extérieure



Avant



Après

m.d.r.sarl@wanadoo.fr / 01 64 21 01 47 / www.mdr-chelles.fr



ON RECRUTE UN MAÇON !
Contactez-nous !



**DEMATHIEU
BARD**



INDÉPENDANCE ET SAVOIR-FAIRE

DEMATHIEU BARD est l'un des principaux acteurs indépendants français des secteurs de la Construction et de l'Immobilier.

Notre Groupe est reconnu pour ses expertises techniques en infrastructure-Génie Civil, bâtiment et promotion immobilière.

Nos savoir-faire et notre implantation au cœur des territoires nous permettent d'accompagner les collectivités dans la mise en œuvre de leurs projets, des plus courants aux plus complexes.



DEMATHIEU BARD CONSTRUCTION
DIRECTION RÉGIONALE EST
Agence Marne-la-Vallée
35 bis avenue St Germain des Noyers
77400 SAINT THIBAUT DES VIGNES
Tél: +33 1 64 12 69 44

www.demathieu-bard.fr

COLLECTE DES DÉCHETS



ORDURES MÉNAGÈRES (collecte en soirée)

Bac grenat à sortir le jour de la collecte avant 18h pour les collectifs et 19h pour les pavillons. Ils sont à rentrer avant 9h le lendemain de la collecte.



EMBALLAGES ET PAPIERS (collectes du matin)

Bacs jaunes à sortir la veille de la collecte à partir de 19h et avant 5h le jour de la collecte. Ils sont à rentrer le jour même, après la collecte.



VERRE (collectes du matin)

Bacs verts à sortir la veille de la collecte à partir de 19h et avant 5h le jour de la collecte. Ils sont à rentrer le jour même, après la collecte.



DÉCHETS VERTS (collecte de mars à décembre)

À sortir la veille de la collecte à partir de 19h et avant 5h le jour de la collecte.

Secteur	Ordures ménagères Collectes du soir	Emballages et papiers Collectes du matin	Verre Collectes du matin	Déchets verts (de mars à décembre) Collectes du matin
1	Mercredi et samedi	Mardi	Mardis semaines impaires	1 ^{er} jeudi
2	Lundi et jeudi	Mardi	Mardis semaines impaires	1 ^{er} jeudi
3	Mercredi et samedi	Mercredi	Mercredis semaines impaires	3 ^e jeudi
4	Mardi et vendredi	Jeudi	Jeudis semaines impaires	1 ^{er} jeudi
5	Mercredi et samedi	Jeudi	Jeudis semaines impaires	3 ^e jeudi
6	Mardi et vendredi	Mercredi	Mercredis semaines impaires	3 ^e jeudi
7	Lundi et jeudi	Jeudi	Jeudis semaines impaires	1 ^{er} jeudi
8	Av. de la Résistance, av. Foch, rue Eterlet et rue Gambetta : lundi, mercredi, vendredi et dimanche.	Av. Foch : lundi av. de la Résistance, rue Eterlet et rue Gambetta : jeudi	Av. Foch : lundis semaines impaires av. de la Résistance, rue Eterlet et rue Gambetta : jeudis semaines impaires	Av. Foch : 2 ^e jeudi, av. de la Résistance, rue Eterlet et rue Gambetta : 1 ^{er} jeudi
9	Lundi et jeudi	Lundi	Lundis semaines impaires	2 ^e jeudi
10	Mardi et vendredi	Mardi	Mardis semaines impaires	1 ^{er} jeudi



DÉCOUVREZ LA VIDÉO COLLECTE DES ENCOMBRANTS À LA DEMANDE EN FLASHANT CE QR CODE



Retrouvez les jours de collecte en fonction de votre lieu d'habitation sur sietrem.waster.fr ou en flashant ce QR code

0 800 770 061

Service & appel gratuits

www.sietrem.fr
info@sietrem.fr



COLLECTE DES ENCOMBRANTS



Collecte des encombrants sur RDV, par téléphone au 01 60 43 51 96 (service téléphonique accessible du lundi au vendredi de 9h à 17h).

POUR LES IMMEUBLES DE PLUS DE 6 LOGEMENTS, la prise de RDV s'effectue par le gardien ou le référent désigné par les bailleurs, syndicats ou gestionnaires de copropriétés.

POUR LES HABITATIONS INDIVIDUELLES OU LES IMMEUBLES DE 6 LOGEMENTS AU PLUS, les habitants sont invités à prendre un RDV pour évacuer leurs encombrants, dans la limite de 15 ramassages par an.

Service assuré **DU LUNDI AU VENDREDI**, de 8h à 13h. Les objets encombrants doivent être sortis le matin du rendez-vous, **AVANT 8h**. Les règles de présentation, les quantités et la liste des déchets acceptés sont consultables sur le site **SIETREM.FR**.

Depuis le 3 octobre 2022, collecte sur RDV

BROCANTE

GRANDE BRADERIE DU LIONS CLUB

Samedi 11 février - 10 h à 17 h

**Centre culturel, place des Martyrs de
Châteaubriant**

Le Lions Club organise sa grande braderie dont les bénéfices serviront à financer le projet d'un jardin thérapeutique pour une résidence seniors à Chelles. Dépêchez-vous de vous inscrire, les places sont limitées !

**Inscriptions : envoyez votre adresse mail
07 49 41 41 56 ou sur la page Facebook
du Lions Club de Chelles.**

ANIMATIONS

SPECTACLE DES SHOWS COPAINS

Dimanche 12 février - 15 h

Salle Albert Caillou

21 avenue Albert Caillou

Les Show Copains réalisent des spectacles variés comprenant des chansons avec orchestre, de la magie, des blagues et des sketches. De bons moments garantis !

Entrée libre

SPECTACLE

CERCLE CHANSONNIER DE CHELLES

Dimanche 19 mars - 15 h

Salle Albert Caillou

21 avenue Albert Caillou

Du haut de ses 95 ans, le Cercle chansonnier de Chelles tient toujours la forme ! Chants, musiques et rires sont au programme de ce spectacle de variétés. Un après-midi en famille ou entre amis qui saura plaire à tous. Entrée libre

ENVIRONNEMENT

LA PÉPINIÈRE CHEMINOTE

Mercredi 1^{er} mars - 16 h

2 rue des Coudreaux

La pépinière de la cité cheminote à Chelles permet aux habitants d'apprendre à jardiner et de partager leurs astuces. En partenariat avec le Sietrem, elle organise une formation compostage et distribution de bioeaux de collecte (récipient qui permet de collecter pendant plusieurs jours les déchets de cuisine que vous souhaitez composter). Inscrivez-vous vite pour cet atelier du début du mois de mars !

Par ailleurs, vous pouvez aussi participer aux ateliers coups de main à la pépinière tous les mercredis et samedis de 14 h à 16 h 30 !

Inscriptions :

chelles@pepinsproduction.fr

SPORT

CHELLES RANDO

L'appel de nature et du sac à dos n'a jamais été aussi fort. Profitez de jolies randonnées, activité de plein air par excellence, pour découvrir de nouveaux sites, de nouvelles villes en toute convivialité.

Les prochaines sorties de l'association :

- **Dimanche 19 février** (600^e sortie) pour Gionges (51)
- **Jeudi 2 mars** pour Noisy-Le-Grand (93)

Renseignement et inscription au

07 81 27 32 68 ou à

acoudray2@gmail.com

ESPACE DANSE

École de danse enfants adolescents et adultes. Éveil, classique, jazz, hip hop, street dance, hip hop break-dance, girly sur talons, dancehall, pilates, yoga, stretching, spectacle présenté au TAC en décembre et en juin au Théâtre de Chelles.

En face du 45 rue Bobby Sands à Chelles

Contact : 01 64 21 22 14

ou espacedanse.org

GYMNASTIQUE VOLONTAIRE CHELLOISE (GVC)

L'association propose un choix de 45 cours par semaine, pour tous publics (adultes, seniors) selon leur forme physique et leurs disponibilités dans différents espaces : gymnases de la Noue Brossard et Bianco, salles aux Coudreaux et à Brou en extérieur (marche nordique, randonnée), gym aquatique. Cours spécifiques mal de dos, « Rose Pilates » destiné aux personnes présentant ou ayant présenté une pathologie du sein.

Contact : 07 77 16 04 68 / gvc-

sportsante.fr

**gymnastiquevolontairechelloise@
gmail.com**

THÉÂTRE D'IMPROVISATION

Il reste encore des places pour la saison 2022-2023 !

Pour les enfants de 7 à 9 ans, les pré-ados de 10 à 12 ans, les ados de 13 à 17 ans et les adultes (Tous niveaux)

**Renseignements : Contacter Bruno au
06 95 54 56 57 ou Kika au 06 70 21 08 10**

Basé sur l'échange, l'écoute, la créativité et le lâcher-prise, vous découvrirez tout au long de l'année, votre potentiel à rebondir sur les propositions de vos partenaires de jeu, vous vous surprendrez à créer des personnages originaux et vous vous amuserez à construire des histoires

extraordinaires.

« On ne vient pas ici pour apprendre ou réciter un texte. On apprend simplement à être soi-même et être dans l'instant présent, tout cela en jouant à plusieurs »,

Ces cours de théâtre sont 100 % ludiques et accessibles à tous !

www.le7emesens.fr

president@le7emesens.fr

5^e ÉDITION DU CONCOURS

D'ÉLOQUENCE

"CHELLES BATTLE MOTS"

Organisé par le Théâtre du songe d'or.

Dimanche 5 février à 15 h

**Théâtre alternatif de Chelles,
rue Bobby Sands**

Ce concours a été créé dans le but de valoriser la parole des jeunes, de mettre en avant leur capacité oratoire tout en promouvant la prise de parole en public. Il est ouvert de la 6^e à Bac+1 et se divise dans les catégories suivantes :

- Adolescent de 6^e ou 5^e :
catégorie Benjamins
- Adolescent de 4^e ou 3^e :
catégorie Cadets
- Adolescent de Seconde/1^{re}/Term/
Bac+1 : catégorie Cadors

Rens : 01 64 21 22 14

CHANT

LA CHORALE LA CHANTERAINÉ

Avec les bonnes résolutions du début de l'année, vous avez décidé de chanter ? Rien de plus simple, rejoignez la chorale La Chanteraine le mardi de 20 h 30 à 22 h 30 à Brou-sur-Chantereine, 3 rue des Roses (portail à droite de la Poste). Dans une ambiance bienveillante, elle accueille toute personne ayant envie de chanter dans un ensemble à plusieurs voix, avec une cheffe de chœur très compétente. N'hésitez pas à venir faire un essai, que vous soyez soprano, alto, ténor ou basse !

Renseignements : 06 12 38 04 52

COURS ET FORMATIONS

THÉÂTRE DU SONGE D'OR

Tel : 01 64 21 22 14

Site : theatresongedor.org

L'improvisation, la diction, la confiance en soi, prendre la parole en public, concours d'éloquence et spectacle de fin d'année.

Cours de Théâtre contemporain pour les enfants

- **Mardi** : 17 h 30 à 19 h pour 8 à 10 ans
- **Mercredi** : 11 h à 12 h pour 4 à 6 ans
14 h à 15 h 30 pour 6 à 8 ans
15 h 45 à 17 h 45 pour 9 à 10 ans

- **Vendredi** : 17 h 30 à 19 h pour 8 à 10 ans
17 h 30 à 19 h pour 11 à 13 ans
- **Samedi** : 9 h 30 à 11 h pour 6 à 8 ans
11 h à 12 h pour 4 à 5 ans
13 h 30 à 15 h pour 9 à 10 ans

Cours de Théâtre contemporain pour les adolescents

- **Mercredi** : 17 h 15 à 18 h 45 pour pré-adolescents (11 à 14 ans)
- **Judi** : 18 h 30 à 20 h 15 pour adolescents confirmés
- **Samedi** : 15 h à 16 h 30 pour pré-adolescents (11 à 14 ans)

Cours de Théâtre contemporain pour les adultes

- **Mardi** : 20 h à 22 h
- **Mercredi** : 20 h à 22 h

CHELLES AUDIOVISUEL 77 – INITIATIONS PHOTOGRAPHIQUES & MONTAGES AUDIOVISUELS

Chelles Audiovisuel organise des initiations pour les adhérents du club : de l'appareil photo aux formats de fichiers photo, de la profondeur de champ à l'utilisation du flash, du flash à la prise de vues en studio – Portrait, à la conception du montage audiovisuel.

3,5 journées (début 9 h 30 – Théorie et travaux pratiques avec pause pique-nique dans les locaux du club)

Condition : Être membre du club.

Adhésion : 30 €.

Session de printemps

- Samedi 25 mars 2023
- Dimanche 26 mars 2023
- Samedi 1^{er} avril 2023
- Dimanche 2 avril 2023

Programme : <http://fasa-photo.fr/initiation-photographique.html>

Inscriptions : <http://chellesaudiovisuel77.fr/cours-photo.html>

JUMELAGE

COMITÉ DE JUMELAGE

Vous souhaitez connaître les activités du Comité de jumelage Chelles/Lindau, vous souhaitez nouer une relation de jumelage avec un organisme ou une association de notre ville jumelle, contactez-nous à : chelleslindau@gmail.com

PERMANENCES

FNACA

Dimanche 12 février de 10 h à 12 h
Salle Hiser (à côté de la piscine)
Renseignements au 01 73 58 39 89



DON DE SANG

Mardi 21 février de 15 h à 20 h

Centre Culturel de Chelles, place des Martyrs de Châteaubriant avec la participation de l'ADSBRL

Donner son sang, ses plaquettes et son plasma c'est faire partie d'une dynamique de partage, d'une communauté de donateurs qui ont un pouvoir, celui de sauver des vies !

Site : adsbrl.fr

Collecte sur RV : dondesang.efs.sante.fr

ENTRAIDE ET SOLIDARITÉ

FRANCE ALZHEIMER

À Chelles, France Alzheimer accueille les aidants plusieurs fois par mois à la résidence Trinquant pour des groupes de paroles et des ateliers de relaxation. Les malades accompagnés se retrouvent quant à eux tous les quinze jours, pour des ateliers de bien-être pendant que leurs aidants abordent différents thèmes tels que la connaissance de la maladie, l'accompagnement au quotidien, la communication avec le malade, les aides possibles etc. N'hésitez pas à rejoindre la soixantaine de familles qui participent à ces activités selon leurs disponibilités.

Renseignez-vous auprès des bénévoles
au 06 24 57 95 53 ou au 06 12 38 04 52

BÉNÉVOLAT

LE PANIER MALIN

L'épicerie sociale de Chelles située au 18 rue Gustave Nast recherche :

Un bénévole disponible le mardi matin et/ou le jeudi matin afin d'aller chercher des produits alimentaires dans un supermarché partenaire et également faire des achats, selon les besoins, dans un autre magasin. Vous travaillerez en binôme. La Mairie de Chelles met gracieusement à sa disposition une camionnette. Le permis B est nécessaire. Si vous souhaitez nous rejoindre, merci de **contacter Jean-Yves Lamande au 06 10 81 19 65.**

AVACS

L'AVACS recherche des bénévoles pour accompagner des patients en salle de chimiothérapie à l'hôpital privé de Brou-sur-Chantereine. La mission consiste à leur proposer une boisson, à être à l'écoute et à les orienter vers les personnes qualifiées pendant la période de soins. Cet accompagnement demande un bon équilibre psychologique, une aisance relationnelle et le sens de la discrétion. Vous avez un peu de temps libre, vous êtes intéressé(e) **merci de contacter le 06 82 84 56 93**



RESTEZ INFORMÉ ... AVEC LE PAPIER !

La Ville soutient votre kiosquier
rue Gambetta

Chellesmag'

www.chelles.fr/mon-temps-libre/associations/ :

Ce formulaire en ligne vous permet désormais d'envoyer vos demandes de publications sur le Chellesmag' ainsi que sur l'agenda du site internet de la Ville.

- Demande de publication dans la rubrique bloc-notes de Chellesmag' :

ANNONCES À ENVOYER AVANT LE 10 DE CHAQUE MOIS.

- Demande de publication dans l'agenda du site de la ville :

Éléments à fournir : intitulé de la manifestation, date, lieu, tarif, public concerné, contact.

Pour les illustrations : photos en haute définition ou affiche en format pdf

ENTREPRISE DE MAÇONNERIE

EMBL BIANCHI LUIGI
DE PÈRE EN FILS DEPUIS 1962

MAÇONNERIE GÉNÉRALE
CARRELAGE - COUVERTURE
CHARPENTE - PEINTURE
RÉNOVATION - ISOLATION

90, avenue du Général de Gaulle
77500 CHELLES
Tél. : 01 60 20 94 56
E-mail: embi.chelles@gmail.com

50% de réduction d'impôts
SI services à la personne

ABCD
Services à domicile

01 70 00 88 78
06 15 46 64 19

contact@abcd-sad.fr
7, rue René Levasseur
77500 CHELLES

Ménage - Entretien de la maison
A votre service depuis 2008

Les Menus Services
LA CONFIANCE À VOTRE TABLE

PORTAGE DE REPAS À DOMICILE
DES REPAS À LA CARTE
UN OU PLUSIEURS JOURS PAR SEMAINE

VOTRE AGENCE POUR CHELLES
01 75 73 42 38

Régimes spécifiques possibles :
sans sel, diabétiques, mixés

www.les-menus-services.com

Ambulances des Elfes

Hospitalisation
Dialyse
Radiothérapie
Chimiothérapie
Consultation
Rééducation

Toutes distances
7j/7j 24h/24h

Tél : 01 60 53 36 31

ELIOR, RESTAURATEUR DE RÉFÉRENCE

EN FRANCE, CHAQUE JOUR, NOS 25 800 COLLABORATEURS SERVENT 1,4 MILLION DE CONVIVES DANS 9 490 RESTAURANTS.

elior.fr
Elior enseignement
Direction Régionale Collectivités Territoriales Ile-de-France
T+33 01 49 84 50 70

elior

Intermarché SUPER
Les Plouffeurbains

TOUS UNIS CONTRE LA VIE CHÈRE

La Fête des Crêpes

Route de Montfermeil
ZAC Plain-Champs
77500 CHELLES
01 60 20 90 90

Du lundi au samedi de 8h30 à 20h00
Le dimanche de 8h30 à 13h00
STATION 24h/24

Hôtel de Ville

Parc du Souvenir-Émile Fouchard 77500 Chelles - Tél. : 01 64 72 84 84

PROCHAIN CONSEIL MUNICIPAL

Mardi 28 mars 2023 à 18h30
Salle du Conseil municipal – Hôtel de Ville

HORAIRES D'OUVERTURE DE L'ACCUEIL CENTRAL

Lundi, mardi, mercredi et vendredi :
de 9h à 12h30 et de 14h à 17h30
Jeudi : de 12h à 17h30
Samedi : de 9h à 12h30
Téléphone : 01 64 72 84 84

LE SERVICE ENCAISSEMENT-FACTURATION POUR LA RESTAURATION SCOLAIRE (ELIOR) EST OUVERT :

- Lundi et mercredi de 9h à 12h30
- Mardi et jeudi : de 14h à 17h30

MAIRIE ANNEXE

Espace de Proximité et de Citoyenneté
Marcel Dalens
35 avenue Delambre
01 64 72 88 34

Lundi, mercredi : 9h à 12h30 et de 14h à 17h30

Mardi : 14h à 17h30

Jeudi : 9h à 12h30 / 13h15 à 16h30
uniquement pour les rendez-vous avec l'écrivain public / 14h à 17h30 en accueil libre

Vendredi : 9h à 12h30 sur rendez-vous et de 14h à 17h30

HORAIRES D'OUVERTURE DE L'ESPACE SOLIDARITÉS

Centre Communal d'Action Sociale
Insertion - Logement - Handicap - Santé

Lundi, mardi, mercredi et vendredi :

de 9 h à 12 h 30 et de 14 h à 17 h 30

Jeudi : de 14 h à 17 h 30

Téléphone : 01 64 72 84 96

Mail : social@chelles.fr

ESPACE D'INFORMATIONS ET D'ANIMATIONS SENIORS ALBERT BOUTON

Rue des Frères Verdeaux
01 64 72 85 51 - seniors@chelles.fr

ENQUÊTE PUBLIQUE

Une enquête publique se déroulera en mairie du 4 janvier 2023 à 9h au 2 février 2023 à 17h. Elle concerne le RLP, document de planification qui permet d'adapter la réglementation nationale de la publicité extérieure aux spécificités du territoire communal. L'ensemble des pièces du dossier d'enquête publique est consultable en version informatique sur le site internet de la Ville et en version papier, à l'accueil de l'Hôtel de Ville, aux jours et heures habituels d'ouverture au public. Monsieur BAYLE, commissaire enquêteur, se tiendra à la disposition du public lors des permanences qui auront lieu à la Mairie de Chelles, salle Apollon : le 04 janvier de 9h à 12h, le 27 janvier de 14h à 17h et le 02 février de 14h à 17h.

Pendant la durée de l'enquête, le public pourra consigner ses observations et propositions : sur le registre papier d'enquête publique ; par voie postale en adressant un courrier à Monsieur le commissaire enquêteur au siège de l'enquête à l'Hôtel de Ville ; par courrier électronique à l'adresse suivante :

enquete.rlp@chelles.fr

Lundi, mardi, mercredi et vendredi :

9h à 12h30 et de 14h-17h30

Jeudi : 14h-17h30

PERMANENCES DES SERVICES

Services techniques : 01 64 72 85 85

Police municipale - Poste principal :

01 64 72 55 55 accueil physique de 7h30

à 20h du lundi au Samedi et accueil

téléphonique 7/7jours et 24 heures /24.

Police nationale : les officiers assurent

une permanence le mardi de 17 h à 19 h.

Pour prendre rendez-vous : 01 60 93 20 00

LES NUMÉROS D'URGENCE

Police Secours : 17

Commissariat de Police nationale :

01 60 93 20 00

Pompiers : 18 ou 01 64 72 46 00

SOS Médecins : 08 25 33 36 15

Samu : 15

Urgences dentaires : 08 92 23 11 28

Ambulances : 01 60 08 48 51

Pharmacies de garde : s'adresser au

commissariat de Police nationale

au 01 60 93 20 00

Urgences vétérinaires : 01 47 46 09 09

L'ASSOCIATION CHELLOISE D'ÉCOUTE ET D'AIDE AUX FEMMES (ACEAF)

Reçoit sur rendez-vous les mardis,

jeudis, ou vendredis

Appeler le **07 71 25 79 89** tous les jours

de 8h à 20h ou par mail :

aceaf77500@gmail.com

PERMANENCES JURIDIQUES À LA MAISON DE LA JUSTICE ET DU DROIT

Dédiées à l'aide aux victimes et à la médiation judiciaire, ces permanences ont lieu les 2^e, 4^e et 5^e lundis du mois, sur rendez-vous, de 9h30 à 12h et de 13h30 à 17h.

Maison de la justice et du droit

71-73 rue du Tir. Pour prendre rendez-vous :

01 72 84 62 85

HORAIRES DE LA DÉCHETTERIE

La déchetterie de Chelles, située rue de la Briqueterie, est ouverte du lundi au samedi de 9h à 17h et de 9h à 13h le dimanche. Plus d'informations sur : www.sietrem.fr. Téléphone : 0 800 770 061 (service et appel gratuits). Mail : info@sietrem.fr

LE TÂD DU BASSIN CHELLOIS

Réservez votre transport à la demande via l'application mobile TÂD Île-de-France Mobilités, sur le site internet tad.idfmobilites.fr ou par téléphone au 09 70 80 96 63 (du lundi au vendredi de 9h à 18h).

TARIFS MUNICIPAUX

Les tarifs soumis à quotient familial sont désormais fixés de manière individualisée et progressive pour chaque famille. Ils sont calculés en fonction du quotient familial établi par la Caisse d'allocations familiales (CAF) à partir des ressources du foyer pour l'année n-2. Plus d'infos sur www.chelles.fr

PERMANENCES DE LA SÉNATRICE CLAUDINE THOMAS

c.thomas@senat.fr ou

permanenceclaudinethomas@gmail.com

PERMANENCES DU DÉPUTÉ DE SEINE-ET-MARNE, MAXIME LAISNEY

maxime.laisney@assemblee-nationale.fr



FACILITEZ VOS DÉMARCHES EN LIGNE EN VOUS CONNECTANT À : MonEspaceChellois.fr

RECENSEMENT DE LA POPULATION 2023

L'enquête annuelle de recensement de la population se déroule jusqu'au 25 février. Pour cette enquête, un nombre d'adresses est tiré au sort par l'INSEE et seules ces adresses seront recensées pour 2023.

Se faire recenser a été rendu obligatoire par la loi, mais c'est avant tout un devoir civique, simple et utile à tous. Vos réponses sont strictement confidentielles. Elles seront remises à l'INSEE pour établir des statistiques rigoureusement anonymes conformément aux lois qui protègent votre vie privée.

Pour plus d'informations, consultez le site internet de la Ville : www.chelles.fr

TRIBUNE DE LA MAJORITÉ MUNICIPALE

Un budget maîtrisé pour préserver l'avenir de la ville

L'établissement du budget de la Ville a été confronté à de nouvelles contraintes avec une inflation inédite, l'envolée des coûts de l'énergie et des mesures nationales telles que la revalorisation du point d'indice de la fonction publique.

Dans ce contexte particulièrement difficile, l'équipe municipale a décidé de maintenir ses objectifs au service des habitants tout en refusant d'augmenter les taux d'imposition et en poursuivant la baisse du taux d'endettement. Le plan de modernisation de l'éclairage public permettra de faire des économies de consommation d'énergie, tout en limitant l'empreinte énergétique de la Ville. Nous maintenons l'amélioration du cadre de vie avec le plan de verdissement, la création d'une double piste cyclable sécurisée, la requalification de voiries et la préservation de l'offre commerciale en centre-ville. De même, la sécurité sera renforcée par l'extension et l'entretien du réseau de vidéo-protection et la Police municipale sera dotée de moyens et d'équipements renforcés. L'enveloppe budgétaire pour les écoles

et les centres de loisirs sera dédiée aux travaux de gros entretien et de renouvellement des équipements. L'investissement dans l'entretien et la rénovation des équipements sportifs, qui accueilleront l'entraînement des équipes pour les Jeux olympiques et paralympiques 2024 permettront de pérenniser ces équipements pour nos jeunes. Les structures culturelles bénéficieront d'une enveloppe pour investir dans du matériel. Nous préparons l'avenir avec l'extension de l'école Lise London, le gymnase Marie-Amélie Le Fur et la relocalisation du Centre technique municipal. Chaque projet d'envergure fait l'objet de demandes de subventions.

Ainsi malgré un contexte financier incertain et dégradé, nous continuons à avancer dans notre action communale.

**Bien ensemble à Chelles,
avec Brice Rabaste.**

TRIBUNES DES GROUPES D'OPPOSITION

TRIBUNE NON COMMUNIQUÉE

Pour les Chellois

C'est avec choc et tristesse que nous avons appris le décès d'Augustin MIGNONDO, conseiller municipal (1995 à 2014) et 1er Vice-Président du SIETREM. Celles et ceux qui l'ont connu se souviendront de son investissement pour la ville (la géothermie), son amitié et sa fidélité. Nous retenons d'Augustin l'image d'un élu proche de tous, un humaniste, un élu-militant au sens le plus noble, l'homme resté toujours simple, accessible, ouvert aux autres, respectueux des autres

et réagissant toujours contre toutes les formes d'injustice. Nos plus sincères condoléances à sa femme, ses enfants et tous les membres de sa famille. « Les morts ne sont pas morts, les morts vivent encore... » disait Apollinaire. Au-delà de notre chagrin, nous vous souhaitons une excellente année 2023.

L. AUTREUX/Hervé AGBESSI

Chelles Avec Vous

TRIBUNE NON COMMUNIQUÉE

Pour Chelles

TRIBUNE NON COMMUNIQUÉE

Rassemblement pour Chelles

En 2023, la ville de Chelles aura à renouveler ses contrats pour la gestion de deux crèches et la restauration collective aux écoles et personnes âgées. Le collectif Faire Ville Ensemble considère ces activités comme des services publics. Il ne peut y avoir de bénéfices des entreprises sur le dos de nos enfants et de nos aînés. Nous demandons une étude sur la remunicipalisation de ces activités. Retrouvons-nous aussi sur <https://chelles2020.org> et face au marché le 2e dimanche de chaque mois.

Faire ville ensemble



Arthurimmo.com

LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Gestion

Adhérent



” Nous vous proposons la Gestion de vos biens ”

A partir de

4%*

**Du total du quittancement
(loyer + charges)**



Emilie Roux (responsable gestion) & Catherine Lebouc (responsable location) Sont à votre disposition pour vous conseiller et vous accompagner

- **Garantie de loyers impayés** pour un montant et une durée illimités.
- Un **interlocuteur unique**.
- Une agence **spécialisée localement**.
- Une structure à **taille humaine**.
- Une équipe **compétente et soucieuse de vous servir au mieux** de vos intérêts.
- Une **équipe de professionnels formée** en permanence pour vous assurer un suivi personnalisé de la gestion de votre bien immobilier. **Agence Adhérente à la FNAIM.**



Détériorations immobilières Prise en charge allant de :

- 1 525 € pour un studio,
 - 3 049 € pour un F2,
 - 4 754 € pour un F3,
 - 6 098 € pour un F4, et
 - 7 623 € au-delà.
- Franchise de 381 € ttc par sinistre

2 AGENCES A CHELLES

CHELLES 2 IMMOBILIER

Centre commercial terre et ciel
77500 Chelles

☎ 01 60 93 14 14

☎ 01 60 93 14 15

chelles.2.immobilier@arthurimmo.com
www.chellesimmobilier.com

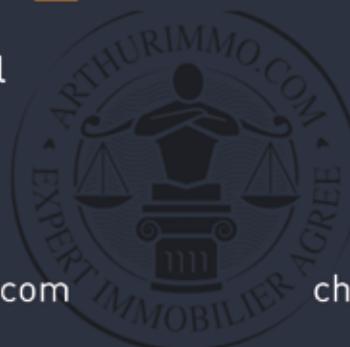
CHELLES CENTRE

30 avenue de la résistance
77500 Chelles

☎ 01 60 93 03 20

☎ 01 60 93 03 21

chelles.2.immobilier@arthurimmo.com
www.chellesimmobilier.com



Recensement de la population 2023



C'est utile pour vivre aujourd'hui et construire demain !

Les chiffres du recensement de la population permettent de connaître les besoins de la population actuelle (transports, logements, écoles, établissements de santé et de retraite, etc.) et de construire l'avenir en déterminant le budget des communes.

C'est encore plus simple sur Internet !

Des codes vous seront remis pour vous recenser **à compter du 19 janvier 2023**. Si vous êtes recensé cette année, vous serez prévenu par votre mairie.

C'est sûr !

Vos données sont protégées. L'Insee est le seul organisme habilité à exploiter les questionnaires et cela de façon anonyme.

Pour en savoir plus

 le-recensement-et-moi.fr ou renseignez-vous auprès de votre mairie.

 Le recensement de la population est gratuit !