Chellesmag’

Mensuel **Gratuit** N°106 Janvier 2023 **www.chelles.fr**

DOSSIER

Une ville plus verte

Le nouveau collège Simone Veil
p.10

Hop Hop Ops, c'est l'heure de la pause
p.24

GUY HOQUET

CHELLES
GESTION LOCATIVE

4,7 ★★★★★ 356 avis Google

Toute une équipe à votre service depuis 2004

PROPRIÉTAIRES BAILLEURS, NE VOUS LAISSEZ PAS SUBMERGER PAR LA PAPERASSE...

- ÉVOLUTION DES LÉGISLATIONS
- NOUVEAU DPE 2023
- LOYERS IMPAYÉS
- RÉPARATIONS LOCATIVES
- RELATIONS SYNDIC
- ÉTATS DE LIEUX
- IMPÔTS/ DÉFISCALISATION...

GESTION LOCATIVE

DÉTENDEZ-VOUS, GUY HOQUET S'OCCUPE DE TOUT.

15 bis avenue du Maréchal Foch - 77500 CHELLES - Tél. 01 60 08 99 99
chellesfoch@guyhoquet.com - guyhoquet-immobilier-chelles.com
Suivez-nous sur Facebook

Éditorial p.5

Retour en images p.6

Dossier
Une ville plus verte p.17

Chelles avance
Le nouveau collège Simone Veil p.10

Chelles et vous
Hop Hop Ops, c'est l'heure de la pause p.24

Mairie pratique p.33

Tribunes p.34

MAIRIE DE CHELLES
Parc du Souvenir-Émile Fouchard
77 505 Chelles cedex
Tél. : 01 64 72 84 84
www.chelles.fr

Directeur de la publication : Brice Rabaste

Rédaction : Laura Carvalho, Camille Martineau
Photos : Laura Carvalho, Camille Martineau, Daniel Osso
Mise en page : Monique Tran
Conception - Direction artistique : Invivo Communication - 06 82 12 84 04

Photogravure - impression : Imprimerie Le Réveil de la Marne
Diffusion : Gianluca Abbate
Distribution : ISA +
Tirage : 25 000 exemplaires
Parution mensuelle

Publicité : CMP
06 70 21 07 12
david.pub77@gmail.com
Dépôt légal : 87 ARC 08
Pour joindre Chelles mag' :
01 64 72 84 84
chellesmag@chelles.fr

WWW.CHELLES.FR

Les publicités participent au financement de Chelles mag', merci à nos annonceurs, commerçants et professionnels.

Le Maire, Brice Rabaste, et les élus de l'équipe municipale, sont à votre écoute.

POUR PRENDRE RENDEZ-VOUS : 01 64 72 65 71

L'équipe municipale est également présente sur le marché tous les premiers dimanches de chaque mois (8 janvier en raison du report du 1er janvier).

Très bonne année 2023 !

“ Notre bonne gestion budgétaire des années passées nous protège mais il faudra aussi se montrer raisonnable et prudent ”

Chère Madame, Cher Monsieur,

Nouvelle année rime toujours avec bonne résolution. La nôtre est de poursuivre les grands projets initiés qui permettront à Chelles de construire un avenir préservé, protégé, vert et durable.

Nouvelle année rime parfois avec nouveauté. Celle de 2023 est de faire face à une crise énergétique inédite, induite par le contexte international. La Ville a mis en place un arsenal de mesures, qui s'inscriront dans la durée, pour y faire face de manière responsable.

Nouvelle année rime enfin avec persistance et résilience. L'inflation, causée en partie par un contexte sanitaire puis international très difficile, met à rude épreuve familles et collectivités. Notre bonne gestion budgétaire des années passées nous protège mais il faudra aussi se montrer raisonnable et prudent afin de conserver notre capacité à agir pour les Chellois.

Concrètement, comment tout cela se traduit dans les actes ?

Par deux plans audacieux, responsables et complémentaires : le Plan d'économies d'énergie et le Grand Plan Chelles Nature 2030. Le premier prévoit des économies d'énergies substantielles dans les bâtiments publics (meilleure isolation, modernisation des chaufferies et de l'éclairage, température abaissée, etc.), un éclairage public plus responsable grâce à la mise en place progressive des LED et d'une centrale de télégestion et une extension du réseau de géothermie. Le second ambitionne de donner toujours plus d'espace pour la nature en ville. Des nouveaux espaces verts seront créés (le parc naturel du Sempin de 23 hectares en 2024, un parc dans le quartier de l'Aulnoy d'une surface de 5000m², des forêts urbaines, etc.) et nous poursuivrons la désimperméabilisation des sols et la végétalisation des espaces publics notamment devant les écoles.

Ces mesures s'accompagnent d'un Plan vélo avec la création de pistes cyclables, de la requalification de l'avenue des Sciences et d'une densification d'un réseau de transports déjà bien fourni avec le prolongement de la ligne E jusqu'à La Défense.

Enfin, l'habitat est aussi concerné par ces mesures protectionnistes avec la rénovation de la résidence Saint-Hubert et la requalification des Arcades Fleuries. Le Plan Local d'Urbanisme, révisé en 2017 pour protéger le cadre de vie des Chellois, est un levier supplémentaire pour contraindre le nombre de constructions nouvelles, leur dimensionnement et pousser à une forte exigence architecturale.

L'année 2023 s'annonce donc pleine de défis et de belles réalisations. En ayant une pensée pour les plus fragiles et les plus démunis, je vous la souhaite heureuse et remplie de satisfactions.

Fidèlement

Brice Rabaste,
Votre Maire

NOËL À CHELLES

La Ville a organisé de nombreuses animations pour passer des moments agréables en famille ou entre amis. Les festivités se sont déroulées en deux temps sur la Place Cala. Du vendredi 2 au dimanche 4 décembre derniers, les Chellois sont venus nombreux au marché de Noël découvrir les produits traditionnels proposés par les 33 exposants. La grande parade de Noël et le spectacle de feu ont également ravi petits et grands. Le carrousel, la piste de luge et les animations ont attiré en nombre les Chellois du samedi 17 au samedi 31 décembre derniers.

© Daniel Osso

LA RENCONTRE DES PROFFESIONNELS DE SANTÉ

Faciliter l'implantation de nouveaux professionnels de santé pour diversifier l'offre de soins pour les Chellois est l'un des objectifs fixés par la Municipalité. C'est dans ce sens qu'une rencontre entre les professionnels de santé et l'équipe municipale a été organisée le vendredi 25 novembre dernier au sein de l'Hôtel de Ville. Lors de cette rencontre, la plaquette « Soigner à Chelles » qui vise à promouvoir et inciter l'installation de professionnels de santé sur notre territoire a été présentée. Ce moment convivial était l'occasion d'échanger et de tisser des liens entre eux et avec les élus.

LES RENDEZ-VOUS DE L'ORIENTATION ET DE L'EMPLOI

La Ville de Chelles agit pour l'orientation des jeunes vers l'emploi toute l'année. Dédiés aux collégiens, lycéens, étudiants et aux demandeurs d'emploi à la recherche d'une formation ou d'un travail, les Rendez-vous de l'orientation et de l'emploi se sont déroulés du jeudi 24 novembre au vendredi 2 décembre au Centre culturel. Les Chellois présents ont ainsi eu l'opportunité de rencontrer les enseignants, échanger avec les professionnels et postuler auprès d'entreprises. Cet événement a été organisé par la Ville avec l'Agglomération Paris-Vallée de la Marne, l'association Développement Orientation Est Francilien (ADO) et l'Association du Salon de l'Intelligence de la Main et de la Technologie (SIMT).

L'INAUGURATION DE POKE BOBA

Le mercredi 7 décembre dernier, Brice Rabaste, Maire de Chelles, l'équipe municipale et de nombreux Chellois ont participé à l'inauguration du restaurant Poke Boba, un nouveau concept venu tout droit de l'océan pacifique avec des produits bons pour la santé. Située sur la rue Gambetta, cette enseigne propose des bubble tea et des poké bowls, invitant à la découverte des saveurs exotiques. Ce nouveau commerce vient renforcer le dynamisme du centre-ville en proposant une offre de restauration diversifiée.

L'INAUGURATION DU GYMNASE ALICE MILLIAT

Le nouveau gymnase Alice Milliat a été inauguré le samedi 10 décembre dernier, en présence de Brice Rabaste, Maire de Chelles, Patrick Karam, Vice-président de la Région d'Île-de-France en charge des sports, de l'équipe municipale et de nombreux Chellois. Situé à côté du Collège Simone Veil, à l'angle de l'avenue Louvois et de l'avenue Jean Monnet, ce nouvel équipement sportif de 2400m² pourra être utilisé autant par les scolaires que pour une pratique associative axée principalement autour du basketball. Ce gymnase porte à 9 le nombre de gymnases à Chelles.

@ Daniel Osso

L'ATELIER CRÉATION D'UN JARDIN POTAGER

Les enfants des écoles maternelles et élémentaires des Arcades Fleuries ont participé à un atelier de création d'un jardin potager, le jeudi 10 novembre dernier avec l'équipe de l'association Pépins Production en partenariat avec la Ville. Les jeunes Chellois ont appris à préparer les sols en « lasagnes », une méthode qui consiste à mettre plusieurs couches de résidus bruns et de résidus verts. Ces ateliers à destination du public scolaire et périscolaires s'inscrivent dans le déploiement du Grand Plan Chelles Nature 2030.

L'EXPOSITION *ATARAXIE* DE LARA BLOY

Depuis le samedi 3 décembre, Lara Bloy, artiste peintre, expose ses œuvres au Centre d'art Les Églises. Le vernissage de l'exposition *Ataraxie* s'est déroulé le vendredi 2 décembre dernier en présence de Brice Rabaste, Maire de Chelles, de membres de l'équipe municipale et de Chellois. Lara Bloy exploite ses expériences vécues pour élaborer des compositions et mettre en scène ses figures. Elle peint d'après ses propres photographies. Ses œuvres sont à découvrir jusqu'au samedi 29 janvier.

LA CÉRÉMONIE D'ACCUEIL DES NOUVEAUX HABITANTS

Le samedi 10 décembre dernier, à l'Hôtel de Ville s'est déroulée la traditionnelle cérémonie d'accueil des nouveaux habitants. Après une visite en bus de la ville commentée par Monsieur Gallet, membre de la Société Archéologique et Historique de Chelles, ces derniers ont été accueillis par Monsieur le Maire et les élus. L'occasion pour ces Chellois de se rencontrer autour d'un moment de convivialité et de découvrir Chelles et son histoire ainsi que les structures municipales.

LE FESTIVAL COURT ET CHELLES

Organisée par l'association l'Éloge de l'Artiste en partenariat avec le cinéma Étoile Cosmos, la 5ème édition du Festival Court et Chelles s'est tenue le vendredi 2 décembre dernier. Au programme de cette belle soirée : projections de courts-métrages, rencontre avec les équipes des films et vote du public. Thierry Beccaro, acteur, auteur et ancien animateur à la télévision était présent pour l'occasion et a remis le prix du Public Hiver 2022.

LA JOURNÉE MONDIALE DES PERSONNES HANDICAPÉES

À l'occasion de la journée mondiale des personnes handicapées, la Ville a organisé une journée sur la thématique de l'inclusion par l'art et le sport, le samedi 3 décembre au Gymnase Henri Bianco. Ateliers de sensibilisation et d'initiation, animations sportives adaptées et stands d'information étaient au programme de cette journée. Une exposition d'œuvres de personnes en situation de handicap était également visible.

Éducation

Le nouveau collège Simone Veil

Le samedi 26 novembre dernier, Brice Rabaste, Maire de Chelles, Jean-François Parigi, Président du Département de Seine-et-Marne et Céline Netthavongs, Conseillère départementale de Chelles ont inauguré le nouveau collège Simone Veil, en présence de l'équipe éducative, avec comme invité d'honneur Pierre-François Veil, fils de Simone Veil.

© Damiel Osso

© Damiel Osso

© Damiel Osso

Cinquième collège public de la commune, le collège Simone Veil a été inauguré le samedi 26 novembre dernier. Ce nouveau collège va notamment permettre de désengorger les autres établissements, et notamment le collège Pierre Weczerka situé en centre-ville. D'une superficie de 6 852 m² et d'une capacité de 800 élèves, soit 36 classes, le collège accueille déjà les élèves de sixième depuis la rentrée scolaire de septembre 2022. Pour les autres élèves, la rentrée sera progressive. En effet, les autres niveaux feront leur rentrée au cours des rentrées suivantes. Le collège fonctionnera à plein à la rentrée 2025-2026.

La construction de ce nouveau collège sur la commune a également été l'occasion de revoir la sectorisation pour mettre en place un système plus cohérent qui se rapproche de celui des écoles élémentaires et maternelles et qui permet aux élèves d'être plus proches de leurs collèges.

Ce nouvel équipement, fonctionnel et spacieux, se veut agréable à vivre. Avec son architecture résolument moderne, il contribue à changer la physionomie du quartier de la Noue Brossard. En effet, avec la reconstruction du gymnase Marie-Amélie Le Fur et le nouveau gymnase Alice Milliat, situés à côté du collège, c'est dans un environnement totalement repensé que prend place le collège Simone Veil.

Comme l'a rappelé Brice Rabaste, Maire de Chelles, lors de l'inauguration, cet équipement « *offre aux élèves, professeurs et aux équipes administratives un cadre de travail propice à la réussite et à l'épanouissement.* »

Si le collège rend déjà hommage à Simone Veil de par son nom, la Municipalité a voulu aller encore plus loin. Ainsi, l'ensemble du quartier rentre en résonance avec la vie de Simone Veil. Les trois nouvelles voies jouxtant le collège rappellent des moments essentiels de sa vie et de ses combats. La rue Marceline rend hommage à la cinéaste Marceline Loridan-Ivens, amie intime de longue date de Simone Veil puisque les deux femmes se sont rencontrées dans l'enfer des camps, à Birkenau. L'avenue Jean Monnet marque, quant à elle, l'attachement aux institutions européennes de celle qui fut le premier président du Parlement européen. Enfin, la rue Vauban a été baptisée ainsi en écho au club de réflexion qu'elle animait à son domicile, place Vauban, avec son mari. Le couple y recevait des personnalités politiques pour des moments d'échanges autour de sujets d'actualité. C'est donc dans un quartier à la fois moderne et chargé de références historiques que les jeunes Chellois se rendront au collège.

Cérémonie des voeux

En 2023, Chelles sème pour son avenir

Rendez-vous le jeudi 5 janvier, à partir de 19h, au Centre culturel pour la traditionnelle cérémonie des vœux du Maire aux Chellois. Vous êtes conviés à venir partager ce moment chaleureux et de convivialité.

Véritable tradition, cette cérémonie des vœux est l'occasion de rassembler les Chellois pour débuter ensemble la nouvelle année et de partager les perspectives d'évolution pour notre ville. Après l'allocution de Brice Rabaste, Maire de Chelles, vous découvrirez la vidéo *Chelles sème pour son avenir.* Notre patrimoine naturel est un atout précieux pour l'avenir de notre ville. C'est pourquoi, le Grand Plan Chelles Nature 2030 repose sur trois piliers : renforcer la place de la nature en ville, limiter notre consommation énergétique et sensibiliser le plus grand nombre aux bonnes pratiques. Cette vision se traduit par des actions déployées sur plusieurs années dans des domaines très variés tels que la création d'îlots de verdure, de plantation d'arbres et d'espaces verts, l'aménagement de l'espace public, la rénovation de logements et de bâtiments publics, le développement de la géothermie ou encore la généralisation de l'éclairage LED et le remplacement de véhicules municipaux. En 2023, Chelles continuera d'avancer avec des projets ambitieux en restant attentive et à l'écoute de chacun.

Cérémonie des vœux du Maire aux Chellois
Jeudi 5 janvier 2023 à 19h
Centre culturel, place des Martyrs de Châteaubriant

SPORT

Reconstruction du gymnase Marie-Amélie Le Fur

Après 1 an de travaux, le gymnase de la Noue Brossard, désormais dénommé Marie-Amélie Le Fur, a été reconstruit pour accueillir dans les meilleures conditions possibles les sportifs.

Équipement vieillissant, le gymnase de la Noue Brossard avait besoin d'un rafraîchissement. Si ces travaux étaient prévus par la Ville pour 2024, la Municipalité s'est saisie de l'opportunité du plan de relance mis en place par l'État pour avancer la date de début du chantier.

Le gymnase a été entièrement reconstruit. Ancienne passoire thermique, notamment à cause de son toit vieillissant, l'équipement répond aujourd'hui aux standards de la ville en matière de consommation d'énergie. Toute son isolation par l'extérieur a été repensée, de la toiture aux murs en pensant par la menuiserie. Dans la même logique, le système de chauffage a été revu et l'ensemble des éclairages a été passé en LED.

L'aménagement intérieur a été modifié pour redistribuer les espaces et s'adapter aux besoins des associations et établissements scolaires qui utilisent le gymnase. Ainsi, le nombre de vestiaires a été rationalisé, ce qui a permis d'agrandir les salles existantes. Ce sont plus de 300 m² qui ont été gagnés. Cet espace supplémentaire va permettre d'augmenter les capacités d'accueil, mais surtout d'offrir de meilleures conditions pour la pratique des différents sports. Enfin, cet équipement a été remis aux normes pour l'accessibilité aux personnes handicapées.

Rebaptisé Marie-Amélie Le Fur, en hommage à l'athlète handisport qui a remporté de nombreuses médailles olympiques, cet équipement sera inauguré en février.

CHELLES SURDITÉ

Audioprothésistes diplômés pour adultes, enfants et nourrissons.

SAVOIR-FAIRE, EXPÉRIENCE, SÉRIEUX : UNE ÉQUIPE DE SIX AUDIOPROTHÉSISTES DIPLÔMÉS, EXPERTE EN AUDITION, ACOUPHÈNES ET HYPERACOUSIE.

Nous vous souhaitons une bonne année 2023 !

LABORATOIRE DE CORRECTION AUDITIVE PELTIER

29, AVENUE DU MARÉCHAL FOCH - 77500 CHELLES - **01 64 21 29 75**

chelles-surdite.com - chelles.surdite@gmail.com

100% SANTÉ
DES SOINS POUR TOUS, 100% PRIS EN CHARGE

ISOLATION by TRYBA

VOTRE EXPERT EN TRAVAUX ÉNERGÉTIQUES

ISOLATION PAR L'EXTÉRIEUR

RAVALEMENT DE FAÇADES

ISOLATION DES COMBLES

VMC

DEVIS OFFERT SUR RDV

RGE QUALIBAT
Votre label de fiabilité

AGENCE DE CHAMPIGNY SUR MARNE
72 avenue Roger Salengro - 01 84 23 04 04
www.isolationbytryba.fr

Commerce local

Des réductions chez vos commerçants Chellois

En ce début d'année, une trentaine de commerçants, en partenariat avec la Ville, vous propose des réductions et des bons plans. Rendez-vous dans les structures municipales ou chez vos commerçants pour récupérer vos coupons dès début janvier.

Face au succès rencontré l'an dernier, la Ville en partenariat avec les commerçants Chellois reconduit son opération « Bons de réductions ». Une trentaine de commerçants proposeront des coupons offrant des réduction et des bons plans. Boulangerie, épicerie, opticien, boucherie, banque, garagiste, salle de sport, agence immobilière… Des commerces variés ont décidé de jouer le jeu, il y en aura pour tous les goûts. Les offres seront valables jusqu'en mars 2023 ou toute l'année. La date de validité de l'offre sera indiquée sur chaque coupon.

Une bonne occasion de profiter et de faire vos achats dans de nombreux commerces de la Ville et de faire de belles découvertes !

Cette action marque l'engagement de la Municipalité en faveur des commerces locaux et contribue à les faire connaître. Soutenons nos commerçants et faisons nos courses à Chelles.

Commerces partenaires de l'opération : Idéal audition, Anacours Chelles, Grontlab, EMS Chelles médical, Institut XLOS, Diagadom, Meilleurtaux.com, La Fournée des Sciences, Auto-école des Coudreaux, Shiva, BSGI, Atol, Midas, Boucherie Lemoussu, Afflelou, Fitness Proteine, CrossFit Chelles, Jardineries d'ici, WE audition, Parquet Tree , Fashion Shop, Pepper Grill, Maelis Centre Laser, Epicerie Erevan, le 150 et Bulle de Jeux Chelles.

JEUNESSE

Inscriptions à l'aide au permis de conduire

Mis en place par la Ville de Chelles depuis 2018, le dispositif d'aide au permis de conduire propose aux jeunes Chellois âgés de 18 à 25 ans de les aider à financer leurs permis de conduire, en récompense de leur engagement bénévole. Les inscriptions sont ouvertes du lundi 9 janvier au dimanche 5 février 2023.

Quelles sont les conditions pour candidater ?

1. Habiter à Chelles
2. Remplir un dossier de candidature en ligne (situation, motivation, projet, etc.)
3. Réaliser une activité bénévole de 70 heures
4. S'inscrire dans une auto-école partenaire à Chelles
5. Avoir obtenu le code pour déclencher le versement de l'aide
6. Ne pas avoir engagé de frais d'heures de conduite

Comment candidater ?

L'inscription se fait en ligne sur MonEspaceChellois.fr. Si vous le souhaitez, des ordinateurs sont à disposition à l'Hôtel de Ville, à la Structure Information Jeunesse La Boussole et dans les Espaces de Proximité et de Citoyenneté. Lors de votre inscription, il vous est demandé de remplir un dossier de candidature dans lequel vous expliquez votre situation, votre motivation et votre projet.

Plus d'informations sur le dispositif sur www.chelles.fr ou à la SIJ La Boussole 01 64 26 61 50, du lundi au vendredi de 14h à 17h45

Théâtre

Festival Solo, le festival du seul en Scène

Du vendredi 13 janvier au mercredi 1er février, le Festival Solo porté par le Théâtre de Chelles proposera une quinzaine de spectacle répartis dans 9 villes de Seine-et-Marne et d'Île-de-France. L'objectif est de créer des rencontres entre un artiste « seul en scène » et le public. À Chelles, vous pourrez assister à 7 représentations mêlant musiques, théâtre et comédie.

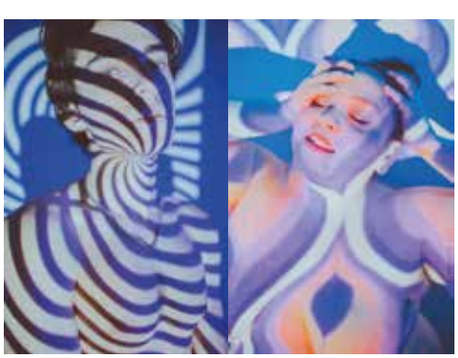
Le comédien Solal Bouloudnine ouvrira le bal **le vendredi 13 janvier** avec son spectacle « *Seras-tu là ?* », une performance théâtrale virant au one-man-show. Ensuite, place au théâtre avec « *Clara Haskil, prélude et fugue* » mis en scène par Safy Nebbou avec Laetitia Casta, actrice et réalisatrice française, **le samedi 14 janvier**. La pièce « La Pointe du compas » mêlant théâtre et cirque, de Anne Rehbinder sera présentée **le vendredi 20 janvier. Le samedi 21 janvier**, le comédien Stanislas Nordey restitue avec sensibilité et courage les violences d'un passé encore trop présent tirées du livre autobiographique d'Henri Alleg. **Le mardi 24 janvier**, Sébastien Bravard, fera le récit de son parcours et de sa première année scolaire, une expérience ancrée dans le réel, touchante, qu'il décrit avec sincérité et humour. **Le samedi 28 janvier,** la grande salle du Théâtre accueillera « *Il n'y a pas de Ajar* » de Delphine Horvilleur. Enfin, **le mercredi 1er février,** le spectacle familial « *Je suis un lac gelé* » accessible dès 3 ans clôturera ce festival.

Retrouvez le programme complet, les horaires et les tarifs sur www.theatredechelles.fr

---

EXPOSITIONS

Zoom sur les expositions du mois de janvier



En janvier, la Galerie éphémère accueille l'exposition *Projections Oniriques* de l'artiste Peach en partenariat avec Saal Digital. Photographe portraitiste spécialisée en art visuel, Peach vous ouvre les portes de son univers psychédélique le temps de l'exposition qui se composera de variations lumineuses et teintes colorées sur visages et corps. Les œuvres seront visibles du samedi 7 au dimanche 22 janvier inclus, tous les jours de 11h à 18h. (nocturne le samedi 14 janvier de 20h à 22h et fermeture exceptionnelle le dimanche 8 janvier).

Le vernissage aura lieu le vendredi 6 janvier à 18h.
Galerie éphémère : 57 avenue de la Résistance

Du côté du Centre d'art Les Églises, l'exposition de Lara Bloy intitulée *Ataraxie* est toujours en cours et les œuvres sont à découvrir jusqu'au 29 janvier. Cette exposition de peinture renvoie au concept d'ataraxie développé dans la philosophie épicurienne et désignant la paix de l'âme. Ses peintures représentent des femmes en état de flottement, au sens propre comme

au figuré, perdues dans leurs songes, absorbées. Le Centre d'art Les Églises vous accueille pour des ateliers parents-enfants chaque samedi de 10h à 12h, puis de 15h à 18h, et chaque dimanche de 15h à 18h. Du lundi au vendredi sur rendez-vous au 01 64 21 04 33.

Centre d'Art Les Églises :
Esplanade de la Légion d'Honneur

Retrouvez toutes les informations sur les expositions à venir sur www.chelles.fr

Cadre de vie

Travaux d'hiver : la Ville poursuit son verdissement

Fidèle à ses engagements pour une ville plus verte, la Municipalité a prévu de planter plus de 250 arbres sur l'ensemble de la commune cet hiver dans le cadre du Grand Plan Chelles Nature 2030.

Désimperméabilisation de la place Georges Guillaume.

Trottoirs désimperméabilisés, îlots de fraîcheur, végétalisation des routes et de l'espace public, verdissement des abords des équipements publics, création de terre-pleins végétalisés… Toutes les occasions sont bonnes pour verdir davantage notre commune et donner une part plus importante à la nature en Ville. Cet hiver, en cohérence avec le plan de verdissement et le Grand Plan Chelles Nature 2030 mis en place, ce sont plus de 250 arbres qui vont être plantés, tout au long de l'hiver, dans tous les quartiers de la ville. Ainsi, une quarantaine d'arbres vont être plantés au sein du complexe sportif Maurice Baquet, dont 12 aux abords du gymnase. Du côté de la rue du Grand cerf, ce sont une vingtaine d'arbres qui vont venir verdir la voie. Rue du 11 Novembre et rue Henri Poincaré, les plantations d'arbres (12 arbres dans chaque rue) vont permettre la désimperméabilisation des trottoirs.

La Municipalité est attentive aux différentes espèces d'arbres plantés sur la commune et prévoit également des plantations de quelques arbres remarquables pour agrémenter son patrimoine arboré. Ainsi, la plantation d'un Magnolia Kobus est prévue début février, à l'angle des rues Éterlet et Gambetta.

Rénovation des bâtiments publics

Pour garantir de bonnes conditions d'accueil aux habitants, Chelles entretient son patrimoine. Comme chaque année, des travaux de rénovation des bâtiments publics sont prévus en 2023.

Ces rénovations permettent de garantir de bonnes conditions d'accueil aux habitants mais aussi de réduire les consommations d'énergie.

Dans les écoles maternelles de la Ville, le système de ventilation va être amélioré pour permettre un meilleur renouvellement de l'air, notamment dans les dortoirs. Les menuiseries de l'école du Vieux Colombier (maternelle) et du Docteur Roux vont être renouvelées, pour améliorer les performances énergétiques des équipements et le confort des élèves et professeurs. L'école des Aulnes (élémentaire) va être remise à neuf avec un changement des faux plafonds, de nouveaux luminaires et un changement du sol. À Grande Prairie (élémentaire), les sols vont également être changés. Un rafraîchissement de la peinture est également prévu.

Concernant la Petite enfance, l'aire de jeux de la crèche des Petits poucets va être remise à neuf.

Dans le centre-ville, une partie des portes de la Halle du marché couvert, trop abîmée, va être remplacée.

Au Mont-Chalâts, des travaux de rénovation de la Maison pour tous sont prévus. Le site va être réaménagé pour pouvoir augmenter ses capacités d'accueil et le rendre plus accessible.

Enfin, tout au long de l'année, Chelles va poursuivre les travaux entamés en 2015, pour rendre la ville et les équipements publics plus accessibles aux personnes à mobilité réduite.

Ideal Audition

13 Avenue du Maréchal Foch
77500 Chelles

01 60 17 67 25

L'équipe de votre centre auditif
à Chelles vous souhaite
une bonne année 2023 !

Vos aides auditives
0€

Test auditif
Gratuit

4 ANS
Assurance
incluse

Essai
1 mois gratuit

80 centres
partout en France

BIEBER PVC

Ouvrez vos horizons

Vente aux
Particuliers
et Professionnels

77500 CHELLES
Tél. : 01 64 21 80 40

Agence-Île-de-France
ZAC des Tuileries
26, rue de l'Ormeteau

Siège social et Showroom
Diemeringen
Tél. : 03 88 00 45 45

Agence Strasbourg
Tél. : 03 90 22 71 10

Agence PACA
Tél. : 04 92 19 44 44

contact@bieber-pvc.com

Fenêtres • Portes d'entrée • Volets roulants • Volets battants
Portes de garage • Brise-soleil • Stores & Moustiquaires

www.bieber-pvc.com

PVC et ALU
RGE QUALIBAT
FABRICATION FRANÇAISE

CHELLES NATURE 2030

Dossier

Une ville plus verte

Aménagement de nouveaux espaces verts, végétalisation de l'espace public, requalification de logements, économies d'énergie, mobilités douces... Les grands projets en cours sur la Ville de Chelles vont permettre de continuer à faire de notre commune une ville verte et durable, en cohérence avec le Grand Plan Chelles Nature 2030, lancé en mai 2022. Cette année, la contrainte de la crise énergétique vient bouleverser le fonctionnement de notre Ville. Pour gérer au mieux cette problématique sans impacter la qualité de vie des Chellois, la Municipalité a mis en place un plan d'économies d'énergie. Point sur les grands projets de l'année 2023.

Prairie récréative du futur parc du Sempin.

RÉDUIRE LES CONSOMMATIONS D'ÉNERGIE

Économies d'énergie dans les bâtiments publics

Depuis plusieurs années, la Ville mène différentes actions visant à réduire ses consommations d'énergie, que ce soit en termes d'isolation des bâtiments, de modernisation des chaufferies ou de l'éclairage public. Cette année, pour faire face à la crise de l'énergie, la Municipalité a décidé d'aller encore plus loin. À titre d'exemple, le plan d'économies d'énergie mis en place par la Ville prévoit ainsi que dans les bureaux municipaux la température de consigne soit portée à 18 degrés (contre 19 degrés auparavant). Cette réduction de 1 degré permettra d'économiser 7 % sur les consommations globales d'énergie. Dans les gymnases accueillant des activités sportives dynamiques, la température de consigne est baissée à 15 degrés.

De manière générale, l'efficience énergétique est toujours recherchée dans les bâtiments communaux pour limiter au maximum les frais de fonctionnement, sans pour autant rogner sur la qualité des services proposés. Ainsi, dans le cadre de la reconstruction du gymnase Marie-Amélie Le Fur mais aussi de l'école des Aulnes, une isolation par l'extérieur a été mise en œuvre.

> “ Depuis plusieurs années, la Ville mène différentes actions visant à réduire ses consommations d'énergie ”

Un éclairage public plus responsable

Les LED, lampes à basse consommation énergétique, sont progressivement déployées sur l'ensemble de la Ville. L'ensemble du quartier des Coudreaux, l'avenue du Général de Gaulle, les deux premiers tronçons rénovés de l'avenue des Sciences et certains gymnases en sont déjà équipés. Ce déploiement va se poursuivre dans les mois à venir.

Dans le même temps, pour continuer d'optimiser les dépenses énergétiques, une régulation de l'éclairage public va être mise place grâce à une centrale de télégestion. Un abaissement de l'éclairage de 50 à 80 % aux heures creuses de la nuit (entre 22h et 5h) est visé en fonction des rues. Évidemment, pour des raisons de sécurité, un éclairage minimum sera conservé.

Extension du réseau de géothermie

La Ville de Chelles est l'une des premières en Île-de-France à s'être lancée dans la géothermie dès 1982. Cette ressource locale et renouvelable permet aujourd'hui à la Ville de développer son indépendance

© mark Pillai.

CHELLES CULTURELLE

Supplément ***détachable***

JANV. 2023 | **PROGRAMME**

MUSIQUE - CONCERT

AUX CUIZINES

Gratuit sur réservation
Réservations :
www.lescuizines.fr,
pass.culture.fr

Jam session

La Jam session des Cuizines permet de faire des rencontres musicales improbables, d'expérimenter de nouveaux sons ou tout simplement de passer un bon moment. Alors venez avec votre voix, votre guitare, votre basse ou votre instrument fétiche en mains !

Vendredi 13 janvier
20h30
Entrée libre / Tout public

© Xiangyiu Liu

Irène Drésel + JeanneTo + Muscle & Fitness + doux george // Sous Haute Tension

Musiques électroniques

Sous Haute Tension est de retour pour une 2ème édition ! La proposition spéciale musiques électroniques des Cuizines se déroulera sur une soirée forte en BPM grâce à un dj set cardio-emballant de Muscle & Fitness, suivi de l'hyperpop hexagonale de JeanneTo et de la techno hypnotique de la reine de la nuit Irène Drésel pour finir par une sieste électronique de doux george.

Vendredi 20 janvier
20h30
11€/14€/16€ / Tout public

© Fifou - M. Manoir

Prince Waly + Jewel Usain

Rap

Après 3 ans d'absence à lutter contre la maladie, Prince Waly revient avec Moussa, un premier album au charisme singulier, entre flow maîtrisé, sens de l'esthétique et sincérité. Révélation "à surveiller" depuis ses apparitions qui ont conquis la critique en 2018, Jewel Usain s'impose aujourd'hui avec son projet Mode Difficile. L'image est soignée, les textes précis et l'interprétation ne laisse pas de doute : son heure est arrivée.

Vendredi 27 janvier
20h30
11€/14€/16€ / Tout public

THÉÂTRE

AU THÉÂTRE DE CHELLES

Réservations :
billetterie.theatredechelles.fr,
pass.culture.fr
ou sur place

© Gaston Paris / Roger-Viollet

Mauvaises filles !

Sonia Chiambretto, Sandrine Lanno, L'Indicible Compagnie Mauvaises filles !

Jeunes et insoumises, elles brûlent d'une soif vitale d'émancipation. Sandrine Lanno, artiste associée au Théâtre de Chelles, compose une mosaïque de portraits de femmes authentiques à soixante-dix ans d'écart, révoltées des années cinquante ou rebelles d'aujourd'hui.

Mardi 10 janvier
20h30 – Durée : 1h20
Auditorium Jean-Pierre Vernant
De 12 à 16€ / Tout public dès 14 ans

©Yoann Pauteleau

La Fin du début (Seras-tu là ?)

Solal Bouloudnine, Cie L'Outil La Fin Du Début

2 août 1992. Alors que le grand public découvre la mort de Michel Berger terrassé par une crise cardiaque, Solal Bouloudnine, du haut de ses six ans, onze mois et vingt jours, réalise que tout a une fin – même la vie. C'est à partir de cet épisode qu'il va retracer sa jeunesse et convoquer sur scène toute une galerie de souvenirs et de personnages.

Dans le cadre du Festival SOLO, suivi d'un karaoké au Foyer du Théâtre

Vendredi 13 janvier
20h30 – Durée : 1h20
Auditorium Jean-Pierre Vernant
De 12 à 16€ / Tout public dès 12 ans

© Mark Pillai

Clara Haskil, prélude et fugue – avec Laetitia Casta

Serge Kribus, Safy Nebbou

Frappé par ce destin hors du commun, le metteur en scène Safy Nebbou brosse ici le portrait de l'une des plus grandes pianistes du XXe siècle, tout en nuance et sensibilité avec sur scène Laetitia Casta.

Dans le cadre du Festival SOLO, précédé d'une Entrée de jeu musicale des élèves des conservatoires de Paris-Vallée de la Marne

Samedi 14 janvier
20h30 – Durée : 1h30
Grande Salle
De 15 à 28€ / Tout public dès 10 ans

©Alain Richard

La Pointe du compas

Anne Rehbinder, Antoine Colnot, Cie HKC

Adolescente, Tessa se cache derrière des vêtements XXL et un discours provocateur. Ce monologue pour circassienne est une histoire pleine d'espoir : celle d'une nouvelle génération qui détient les clés d'un changement profond sur l'amour, la sexualité et le genre.

Dans le cadre du Festival SOLO

Vendredi 20 janvier
20h30 – Durée : 50min
Auditorium Jean-Pierre Vernant
De 12 à 16€ / Tout public dès 14 ans

© Jean Louis Fernandez

La Question de Stanislas Nordey

Henri Alleg, Laurent Meininger, Cie Forget me not

Henri Alleg confie avec une minutie déconcertante les actes de tortures dont il a été victime suite à son arrestation en juin 1957 – en pleine guerre d'Algérie. Phrase après phrase, c'est une véritable prise de conscience des sévices dont l'Humain est capable, et de l'importance cruciale d'un devoir de mémoire.

Dans le cadre du Festival SOLO

Samedi 21 janvier
20h30 – Durée : 1h15
Grande Salle
De 12 à 16€ / Tout public dès 16 ans

© Bernard-Michel Palazon

Élémentaire

Clément Poirée, Sébastien Bravard

À 45 ans Sébastien Bravard, comédien professionnel depuis 20 ans, décide de changer de vie. Et c'est donc vers l'enseignement qu'il se tourne en passant en 2016 le concours de professeur des écoles. Il nous fait ainsi le récit de ce parcours et de sa première année scolaire.

Dans le cadre du Festival SOLO

Mardi 24 janvier
20h30 – Durée : 1h
Grande Salle
De 12 à 16€ / Tout public dès 11 ans

© Pauline Le Goff

Il n'y a pas de Ajar

Delphine Horvilleur, Arnaud Aligé, Johanna Nizard, En votre compagnie

Lorsque Romain Gary nous quitte en 1980, il emmène avec lui dans la tombe Émile Ajar, pseudonyme sous lequel il a reçu son deuxième prix Goncourt. Delphine Horvilleur se saisit de cette histoire et invente le personnage d'Abraham Ajar – fils revendiqué d'Émile Ajar. L'enfant d'une supercherie littéraire.

Dans le cadre du Festival SOLO

Samedi 28 janvier
20h30 – Durée : 1h10
Grande Salle
De 12 à 16€ / Tout public dès 12 ans

CINÉMA ÉTOILE COSMOS

Programme et réservations
cinema-cosmos-chelles.fr
pass.culture.fr
ou à l'accueil du cinéma

Festival Télérama

Deux séances par jour et une avant-première. Retour sur les films art essai qui ont marqué l'année 2022.

Du 18 au 24 janvier
4€ la place avec le Pass Télérama ou tarifs habituels

Ciné-Classic
ITINÉRAIRE D'UN ENFANT GÂTÉ
de Claude Lelouch.

Mardi 10 janvier
16h et 20h30
5€

EXPOSITIONS

CENTRE D'ART LES ÉGLISES

Scolaire et sur rendez-vous
du mardi au vendredi 9h à 17h

Ateliers parents-enfants
le samedi de 10h à 12h

Entrée libre samedi et dimanche
de 15h à 18h hors vacances scolaires

Réservations : leseglises@chelles.fr
ou 01 64 21 04 33

© Lara Bloy

Ataraxie

Peinture
Lara Bloy

Lara Bloy présente sa série des Egarées qui met en scène des personnages féminins en état de flottement, au sens propre comme au figuré. Les modèles, comme dans une volonté de miroir et de sororité, évoluent dans des univers en apesanteur où se mêlent tension et relâchement. Ces moments où notre rapport à la gravité et au temps semble suspendu, et qui pourraient rejoindre le concept d'ataraxie développé dans la philosophie épicurienne, désignant la paix de l'âme. Elles évoquent en parallèle l'état que l'on peut connaître face aux écrans, plongés dans une hypnose qui nous mène vers un artificiel oubli de soi.

Jusqu'au dimanche 29 janvier 2023
Entrée libre / Tout public

LA GALERIE ÉPHÉMÈRE

Projections Oniriques

Photographie
Peach

Photographe portraitiste spécialisée en art visuel, Peach vous ouvre les portes de son univers psychédélique le temps de l'exposition "Projections Oniriques" où vous découvrirez son travail unissant variations lumineuses et teintes colorées sur visages et corps : des tatouages à l'encre de lumière.

Du samedi 7 janvier au dimanche 22 janvier inclus de 11h à 18h
Vernissage le vendredi 6 janvier

Sylvie Besnard

« Tout d'abord, l'oeil trouve l'unité végétale ou minérale et enfin, il s'approprie les émotions dégagées au cœur du tableau. » Membre de l'association « Germaine et ses copines », Sylvie Bersnard a déjà exposé plusieurs fois à la galerie en tant que « décoratrice d'intérieur », activité liée à son parcours artistique, pour cette exposition en solo elle présentera ses peintures.

Du 28 janvier au 12 février 2023
Vernissage le vendredi 27 janvier

CONFÉRENCES DE L'UNIVERSITÉ INTER-ÂGES

Entrée libre pour les abonnés
10€ à 20€ par conférence
pour les non-abonnés
Sur réservation :
uia@chelles.fr ou au 01 64 26 61 40

Gaspiller, c'est piller : de la planète à mon assiette

Par Bruno Riondet, professeur honoraire de biologie-svt, écrivain

Dans les champs, les usines, les maisons, au restaurant, il y a en permanence d'énormes pertes et gaspillages de nourriture. Cette vaste poubelle qui déborde porte une ombre préoccupante sur le modèle de développement qui a régi ces 5 dernières décennies l'économie des pays occidentaux. Nous cernerons les enjeux économiques, sociaux, environnementaux du problème. Enfin, nous envisagerons les réponses à apporter tant au niveau institutionnel que collectif ou personnel.

Jeudi 12 Janvier
14h – Durée : 2h
Salle Albert Caillou

De l'Hotel Dieu au CHU du XXIe siècle

Par Dominique Anterion, Historien chargé de conservation à la monnaie de Paris.

Initialement crée pour les pauvres, l'hôpital est devenu au fil de siècles le haut lieu de la médecine. Que d'évolution entre le Moyen Âge et les trente glorieuse avec des changements notables comme la loi de "l'hôpital pour tous"(1941). À l'heure de l'hôpital en crise, revenons sur cette lente mutation qui explique pour partie les soubresauts d'aujourd'hui et les enjeux de demain...

Jeudi 19 janvier
14h – Durée : 2h
Salle Albert Caillou

La naissance des maths

Par Benoît Rittaud, Mathématicien

Les mathématiques ont commencé en même temps que l'histoire, et sans doute aussi avant, au moins au travers d'acticités telles que la comptabilité et l'arpentage.Mais c'est sans doute en Grèce ancienne que nait l'idée qu'elles constituent un savoir autonome, qui ne se réduit pas à ses applications. La géométrie et la théorie des nombres sont deux des grandes directions alors suivies pour poser les premiers jalons de l'exploration de l'immense continent des mathématiques.

Mardi 31 Janvier
14h – Durée : 2h
Salle Albert Caillou

MÉDIATHÈQUE
JEAN-PIERRE VERNANT

Gratuit sur réservation
01 72 84 62 96
ou bibliotheques@agglo-pvm.fr
Plus d'informations sur
media-nord.agglo-pvm.fr

Concours de nouvelles

Pour la 6e édition du concours de nouvelles de Paris – Vallée de la Marne, les médiathèques vous invitent à vous exprimer sur le sujet « De l'autre côté de l'écran ». N'hésitez pas à faire preuve d'imagination et à décliner le sujet aux sens propres et figurés. Tous les écrans sont tolérés. Cette thématique questionne les apparences, oblige à gratter le vernis qui recouvre la réalité, à percer le voile parfois opaque entre nos perceptions et la réalité. Lancez-vous dans l'aventure, quel que soit votre âge…

- **Date limite de dépôt des textes : samedi 11 mars 2023**

Retrouvez les modalités de participation sur media-nord.agglo-pvm.fr

Histoires, lectures, etc.

JEUNE PUBLIC

Il y a des images qui font rêver, les récits que l'on se plaît à écouter et ceux qu'on construit ensemble… Laissez-vous surprendre par une ribambelle d'histoires !

De 3 à 7 ans / Entrée libre
Mercredi 4, 11, 18 et 25 janvier à 16h30

Nuits de la lecture

Cette année encore, les médiathèques participent à l'événement national des Nuits de la lecture sur le thème de la peur !

Samedi 21 janvier

- **À 11h,** le soleil à peine levé, les tout-petits sont invités à voyager dans le monde de Chris Haughton.
- **À 17h30,** venez écouter et encourager les élèves de CM1 et CM2 qui participent au projet national des Petits champions de la lecture.
- **À 19h,** avant de poursuivre cette soirée effrayante, apportez une de vos spécialités culinaires et faites-en profiter tout le monde autour d'un repas partagé ! On s'occupe des boissons.
- **À 20h30,** l'auditorium se transforme en maison abandonnée pour le spectacle Les Contes de la peur bleue Opus 2 où deux femmes mystérieuses se livrent un duel : raconter la plus terrifiante des histoires !

Tout public - Sur réservation

EXPOSITION

Fake News

Par le CLEMI, centre pour l'éducation aux médias et à l'information

Les « *Fake News* », en français « *infox* » ou « *fausses informations* » sont très nombreuses et extrêmement virales. Elles sèment le trouble dans nos esprits avec des allégations qu'aucune preuve ne confirme, tandis que le public, lui, peine à démêler le vrai du faux. Dans cette exposition, les artistes prennent la parole et nous invitent à questionner notre propre rapport à l'information dans les médias, sur internet comme sur les réseaux sociaux.

Du 24 janvier au 25 février
Entrée libre / Tout public

MÉDIATHÈQUE OLYMPE
DE GOUGES

LECTURES

Histoires, lectures, etc.

JEUNE PUBLIC

Il y a des images qui font rêver, les récits que l'on se plaît à écouter et ceux qu'on construit ensemble… Laissez-vous surprendre par une ribambelle d'histoires !

Mercredi 18 janvier à 10h
De 1 à 3 ans / Entrée libre

INFOS PRATIQUES

CENTRE D'ART LES ÉGLISES
Esplanade de la Légion d'Honneur
01 64 72 65 94
Site web : chelles.fr/mon-temps-libre/culture/centre-art-les-eglises
#centredartleseglises

GALERIE ÉPHÉMÈRE
57 Av. de la Résistance
01 64 72 65 94
Site web : chelles.fr/mon-temps-libre/culture/galerie-ephemere/

UNIVERSITÉ INTER-ÂGES
2 Av. Aimé Auberville
01 64 26 61 40
Site web : chelles.fr/mon-temps-libre/culture/universite-interages

LES CUIZINES
38 Rue de la Haute Borne
01 60 93 04 70
Site web : lescuizines.fr

THÉÂTRE DE CHELLES
Place des Martyrs de Châteaubriant
01 64 21 02 10
Site web : theatredechelles.fr

CINÉMA ÉTOILE COSMOS
22, avenue de la Résistance
01 64 26 00 21
Site web : cinema-cosmos-chelles.fr

SALLE ALBERT CAILLOU
21, avenue Albert Caillou
01 64 26 61 40
Site web : chelles.fr/mon-temps-libre/culture/universite-interages

MÉDIATHÈQUE JEAN-PIERRE VERNANT
9, place des Martyrs de Châteaubriant
01 72 84 62 96
Site web : media-nord.agglo-pvm.fr

MÉDIATHÈQUE OLYMPE DE GOUGES
90, avenue de Claye 01 72 84 62 96 ou
E-mail : bibliotheques@agglo-pvm.fr
Site web : media-nord.agglo-pvm.fr

Quartier de l'Aulnoy.

énergétique pour les besoins en chauffage et en eau chaude sanitaire et, ainsi, de réduire considérablement ses factures. Les équipements récents (collège Simone Veil et gymnase Alice Milliat) ont été raccordés au réseau, ainsi que le gymnase de la Noue Brossard (Marie-Amélie Le Fur), entièrement rénové. Ce sont 18 sites communaux et 6 922 équivalents logements qui sont actuellement raccordés au réseau de géothermie. Dans les années à venir, la Ville a pour objectif de poursuivre, quand cela est possible, l'extension de son réseau pour développer le nombre de bâtiments communaux et de logements raccordés.

UNE PLACE TOUJOURS PLUS IMPORTANTE POUR LA NATURE EN VILLE

De nouveaux espaces verts

Poumon vert situé au nord de notre commune, le site du Sempin, constitué de terrains actuellement en friches, va être transformé en parc naturel d'ici à 2024. Les Chellois pourront profiter de ce parc de 23 hectares, espace de détente et de loisirs avec ses tables de pique-nique, son parcours de santé et ses aires de jeux. Le futur parc paysager du Sempin réservera une place importante à la conservation de la biodiversité et mettra en valeur les corridors écologiques existants sur le site. Le programme d'aménagement prévoit la restauration de pas moins de 10 hectares de milieux ouverts, la création de 1 400 m² de zones humides ainsi que la plantation de 8 hectares d'espaces et lisières boisés.

> “ Ce sont 18 sites communaux et 6 922 équivalents logements qui sont actuellement raccordés au réseau de géothermie ”

Un autre espace vert va également voir le jour au sein de la ZAC de l'Aulnoy, 30 arbres remarquables y seront plantés, ainsi que plusieurs arbustes et massifs de vivaces. Ce parc arboré et fleuri sera un nouvel écrin de verdure non loin du centre-ville.

Désimperméabilisation des sols et végétalisation des espaces publics

Pour laisser plus de place à la nature en ville, Chelles entreprend de désimperméabiliser et de végétaliser les espaces publics encore fortement minéralisés dès que cela est possible. C'est notamment le cas devant les écoles. Ainsi, aux abords de l'école Louis Pasteur et de l'école Pierre et Marie Curie, les espaces minéraux neutralisés dans le cadre du

Requalification de l'avenue des Sciences.

plan vigipirate ont été végétalisés grâce à des fosses à plantation longitudinale qui accueillent des arbustes à hautes tiges et des végétations basses de type vivaces.

En suivant toujours cette même volonté de renaturer la ville, la Municipalité s'apprête à créer deux îlots forestiers. Le premier sera situé quai des Mariniers, à proximité des bords de Marne, tandis que le second sera situé rue du Bel-Air. Avec plus de 15 000 arbres et arbustes plantés, ces deux parcelles constitueront de véritables îlots de fraîcheur mais aussi des puits de carbone et des refuges de biodiversité à l'échelle de la commune.

Marqueur fort de son engagement en faveur d'une ville plus verte, Chelles sera la première commune d'Île-de-France à participer à l'initiative « 1 milliard d'arbres », portée par la société « Treeseve » avec les communes de France.

> ‘‘ Avec plus de 15 000 arbres et arbustes plantés, ces deux parcelles constitueront de véritables îlots de fraîcheur ’’

Des ateliers pour sensibiliser les plus jeunes

Tout au long de l'année, des ateliers à destination du public scolaire et périscolaire ont eu lieu à la pépinière cheminote. En effet, dans le cadre de la requalification de la Cité cheminote, le projet « *La nature en Ville* » a été lancé par la Ville et le bailleur social ICF Habitat la Sablière pour penser l'aménagement d'une parcelle située à l'entrée du quartier. Sur 848 m², les jeunes Chellois ont pu aménager une serre de production de jeunes plants, des bacs potagers mais aussi un jardin pédagogique et des composteurs. Ils ont également pu assister à des ateliers de sensibilisation au développement durable et à l'éco-citoyenneté. Ces ateliers vont être reconduits en 2023, avec, en plus, un projet de création d'un jardin coopératif commun aux classes maternelles et élémentaires des Arcades Fleuries.

UNE VILLE PLUS ACCESSIBLE

Requalification de l'avenue des Sciences

Pour résoudre les problèmes de stationnements, faciliter la circulation des transports en commun et améliorer le cheminement des piétons, la Ville poursuit les travaux de requalification de l'avenue des Sciences. La largueur de la chaussée va être réduite pour

Rénovation énergétique de la résidence Saint-Hubert.

donner plus d'espace aux piétons. Cette modification de la voie permettra également de réduire la vitesse des véhicules. Afin de mêler accessibilité et nature en ville, ces travaux seront aussi l'occasion de renforcer la végétalisation de l'avenue.

Création d'une piste cyclable

Le long de la rue Auguste Meunier et sur une partie de l'avenue François Mitterrand, une piste cyclable bi-directionnelle de plus d'un kilomètre de long va être créée. Cette nouvelle voie cyclable permettra de relier le centre-ville, le canal de Chelles et les bords de Marne. Ces travaux permettent à la Ville de poursuivre le maillage du réseau cyclable sur son territoire en connectant le sud de la commune au centre-ville. S'ils vont renforcer l'usage des mobilités douces, ces travaux vont aussi permettre la désimperméabilisation de la voie, puisque des espaces végétalisés vont être créés le long de la voie cyclable. Les travaux vont également améliorer le partage de l'espace public, puisque les différentes voies (voitures, mobilités douces et piétons) seront clairement différenciées ; ce qui sécurisera dans le même temps les traversées piétonnes.

Les travaux seront réalisés en plusieurs phases. Le premier tronçon de la piste cyclable, qui reliera l'avenue du Général de Gaulle au boulevard Chipéric, sera réalisé en 2023.

UN HABITAT DURABLE POUR TOUS

Projet de requalification des Arcades Fleuries

Afin de renouveler et d'entretenir son patrimoine social, le bailleur social ICF Habitat la Sablière et la Ville de Chelles ont entamé, dès 2020, un vaste projet de requalification des Arcades Fleuries, en partenariat avec d'autres acteurs institutionnels (Brou-sur-Chantereine, CAPVM, …). Les 552 pavillons vont ainsi être réhabilités. L'enjeu des travaux est, avant tout, d'améliorer le confort des locataires. La rénovation énergétique des logements va ainsi permettre d'améliorer les performances énergétiques et donc d'assurer une maîtrise des charges pour les locataires. Cette opération de requalification urbaine va se poursuivre tout au long de l'année 2023 et devrait prendre fin en 2024.

Projet de réhabilitation de la résidence Saint-Hubert

D'autres projets de réhabilitation du tissu résidentiel sont également en cours sur la ville. Ainsi, les travaux de rénovation de la résidence sociale Saint-Hubert ont débuté en avril 2022. Ils vont se poursuivre sur l'année 2023. Ces travaux concernent principalement la réfection des parties communes mais aussi l'isolation des murs extérieurs, l'isolation des combles, la reprise de la toiture ou encore le remplacement des fenêtres et des volets roulants. À terme, cette réhabilitation va permettre de rénover 137 logements et de créer 16 logements supplémentaires, dont 5 logements pour les personnes à mobilité réduite. Comme sur les Arcades Fleuries, cette opération sera également l'occasion de réduire la consommation énergétique de la résidence et donc d'améliorer le confort des habitants.

Afonso & Oliveira®
Travaux de rénovation
Meilleurs voeux
2023
Besoin travaux de rénovation ?
Devis gratuit
Rapport qualité-prix imbattable
Artisans sérieux, 25 ans d'expérience
Suivi journalier de l'avancement des travaux
www.aorenov.fr
06 64 83 96 75
FFB
Mouvement IMPACT FRANCE

celeste
COUVERTURE
NOUVELLE GAMME
DE PRODUITS PHOTOVOLTAÏQUES
Partie showroom :
ouvert du mardi
au vendredi
de 9h à 12h30
après-midi
sur rendez-vous
Partie technique
administrative :
ouvert du lundi
au vendredi
de 9h à 12h30
et 14h à 18h
31 bis av. de la Résistance - 77500 CHELLES
01 60 20 16 33
contact@celeste-couverture.com
CELESTECOUVERTURE
ATTENTION, de faux techniciens
démarchent en notre nom
à domicile et sur le marché.
www.celeste-couverture.com
MADE IN FRANCE
FFB
RGE
QUALIBAT

Portrait

Audshine, une pop douce et mélodieuse

Auteure et compositrice, Audshine est une artiste multi-tâche pleine de créativité. Découvrez le portrait d'une chanteuse talentueuse qui se donne les moyens d'atteindre ses rêves.

Audshine © Camille Martineau.

Bercée par le monde artistique depuis son enfance, Aude a commencé le chant et la danse à 8 ans. Elle fait même quelques compétitions de danse. À l'âge de 12 ans, sa professeure de musique au collège repère son talent et lui recommande de faire de la musique, son métier. Pour la jeune fille, c'est le déclic. Elle décide de se donner les moyens de ses ambitions et se lance à fond dans la chanson. Elle découvre des artistes comme Avril Lavigne, Shakira ou encore le groupe No Doubt avec Gwen Stefani, qui influencent son univers musical.

Dès l'adolescence, elle fait partie d'un groupe et enchaîne les répétitions et les concerts. Après le lycée, elle emménage à Lyon pour ses études supérieures. Elle rejoint alors un nouveau groupe et une compagnie de cabaret, pour laquelle elle met en scène des spectacles. Alors qu'elle est en master dans une école de commerce, des problèmes de santé la poussent à se consacrer entièrement à ce qu'elle aime vraiment faire : la musique. Elle décide alors de se lancer en solo.

Il y a 8 ans, le succès de sa cagnotte participative sur My Major Company lui permet de se rendre à Paris pour enregistrer, en studio, ses premiers titres. C'est là qu'elle va faire la connaissance de Blasta, ingénieur du son et producteur, qui cherche à la même époque à développer son label. En 2017, elle sort son premier EP avec son nouveau label, « Freedom » suivi en 2021 de « Respire », son second EP. Pour poursuivre sa carrière parisienne, Audshine choisit de s'installer à Chelles. Depuis, Audshine a collaboré avec quelques grands noms du milieu comme le chanteur et rappeur Lartiste ou Elephant Man, a donné des concerts dans toute la France et fait quelques apparitions à la télé… Et elle ne compte pas s'arrêter là ! Pour son dernier EP, « Romeo », sorti le 11 novembre, Audshine a collaboré avec Jim Bauer, Fabrice Ordioni, Capka ou encore les Barons de la Musique. L'artiste, qui écrit ses textes et compose ses mélodies, réalise également ses clips. Son dernier clip, Harley (disponible sur sa chaîne YouTube), elle l'a entièrement réalisé de A à Z, des décors, au stylisme en passant par la mise en scène.

Artiste multi-tâche, Audshine a également lancé en parallèle sa société d'édition avec laquelle elle produit des titres destinés aux films. Elle se rendra d'ailleurs, pour la deuxième fois, au festival de Cannes au printemps prochain. Aujourd'hui, la chanteuse a à cœur de partager son expérience et son vécu avec de jeunes talents. C'est pour cette raison qu'elle met également en scène des spectacles qui permettent à de jeunes chanteurs de se produire et de mettre un premier pied dans le monde professionnel.

Il ne fait aucun doute que la carrière d'Audshine ne fait que commencer.

Pour suivre son actualité :
www.audshine.com
audshine
audshine
audshine
audshine
Son dernier EP « Romeo » est disponible sur toutes les plateformes

Commerces

Hop Hop Ops, c'est l'heure de la pause !

Créée en 2021 par Valni et Zahia, deux amies Chelloises et associées, Hop Hop Ops est une entreprise qui propose des services de livraison de corbeilles de fruits et encas sous forme d'abonnements, des prestations de petits déjeuners, des goûters sains et des box gourmandes.

La santé et le bien-être, notamment par l'alimentation, est ce qui les a réunies autour de ce projet. En effet, leur mission est de parsemer de la bonne humeur et le « bien manger » dans les espaces collaboratifs et améliorer la qualité de vie au travail tout en faisant le pont entre les producteurs, artisans locaux et les entreprises.
Les offres proposées sont composées de produits sains, gourmands, respectueux de l'environnement et 100% français.
Elles travaillent par exemple avec la ferme de Saint-Thibault-des-Vignes pour les produits laitiers et deux boulangeries Chelloises, lorsqu'elles sont amenées à livrer des petits-déjeuners.
En créant cette société, elles avaient à cœur d'en faire une entreprise vertueuse et elles ont créé ce que l'on appelle une Entreprise de l'Économie Sociale et Solidaire. Elles souhaitent qu'à terme cette société devienne une entreprise d'insertion et donc créer des emplois qui permettraient à des personnes éloignées du marché du travail de trouver un tremplin.
Choisir Hop Hop Ops, c'est choisir des encas sains, savoureux et solidaires !

Hop Hop Ops
Site internet : www.hop-hop-ops.fr
Téléphone : 06 69 93 82 23 / 07 69 29 33 85
Mail : contact@hop-hop-ops.com
Hop Hop Ops
hophopops_

ENVIRONNEMENT

Attention au frelon asiatique

Consciente des enjeux sanitaires et environnementaux liés au développement des colonies de frelons asiatiques et du risque pour ses habitants, la Ville de Chelles vous informe.

Originaire d'Asie, le frelon asiatique serait arrivé en France en 2004 caché dans un chargement de poteries chinoises et aurait proliféré jusqu'en Espagne et au Portugal. En 2012, les Ministères de l'Agriculture et de l'Environnement classent le frelon asiatique en tant que danger sanitaire de 2e catégorie et en espèce exotique envahissante.

Particularité

Il existe actuellement 2 espèces de frelons en Europe : le frelon européen (vespa crabro) et le frelon asiatique (vespa velutina). Le frelon asiatique dispose d'un seul segment jaune oranger tandis que le frelon européen est entièrement jaune rayé de noir.

Cycle de vie

La pleine activité du frelon est atteinte au mois d'août. On le retrouve dans les ruchers (les abeilles constituent 80% de son régime alimentaire) mais aussi sur les lieux où il y a du sucre et des protéines comme sur les marchés.

En novembre, les mères fondatrices fécondées vont hiberner, et en décembre le nid se détruit. Au mois de mars, elles fonderont une nouvelle colonie et fabriqueront un nid primaire constitué de fibres de bois mâchées dans un endroit abrité (ruche vide, trou de mur, bord de toit, etc.). Cette année, avec une fin de saison plus chaude que la normale, ce prédateur a exercé une action meurtrière sans précédent sur les ruches des apiculteurs français.

Qui contacter en cas de nid ?

- Si vous observez un nid de frelons asiatiques sur un espace public ou un établissement communal recevant du public, la Ville est compétente pour intervenir : **Direction du Cadre de vie – supports.techniques@chelles.fr**

- Si le nid se situe sur votre propriété, vous devez faire appel à une entreprise spécialisée dans la destruction des nids de frelons. Les pompiers n'interviennent plus pour ce type d'intervention.

Plus d'infos sur les frelons asiatiques : www.frelonasiatique.mnhn.fr

Santé

Ouverture d'un centre auditif InOuïe Audition

Ouvert depuis septembre, le centre InOuïe Audition vous accueille avenue de la Résistance du lundi au samedi.

David Sebbag a ouvert en septembre son quatrième centre d'auditif. Après Gagny et Paris, c'est tout naturellement qu'il est venu s'installer en plein cœur de Chelles, une grande partie de sa patientèle étant déjà constituée de Chellois.
Audioprothésiste diplômé d'État, David veut moderniser ce secteur qui souffre de trop d'a priori et donner envie aux patients de s'appareiller. C'est pour cela que, dans son centre auditif, il garantit à ses patients les technologies les plus récentes en matière d'appareils auditifs. Et, grâce au tiers payant généralisé, tout le monde peut profiter des dernières innovations (appareils miniatures et invisibles, rechargeables, Bluetooth…).

D'ailleurs, si vous avez le sentiment que votre audition a diminué, n'attendez pas ! David vous propose de faire un test auditif gratuit pour établir un diagnostic. InOuïe Audition propose aussi un service client premium : après avoir profité de votre essai gratuit (et sans engagement) de 30 jours, si l'appareil auditif vous convient, vous bénéficiez d'un suivi illimité et gratuit. Pour les réglages et l'entretien de vos appareils auditifs, il vous suffit de vous rendre au centre, avec ou sans rendez-vous.

InOuïe Audition
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 11h
11 avenue de la Résistance
Téléphone : 01 60 05 25 75
chelles@inouie-audition.fr

Ouverture d'une agence Petits-fils à Chelles

Elodie Jacinto, agence Petit-fils.

Ancienne aide-soignante puis infirmière, Élodie Jacinto a eu envie de retrouver l'essence du métier de soignant : « *aider les autres en prenant le temps de faire les choses correctement* ».

C'est pour cette raison qu'elle a décidé de se lancer et de rejoindre le réseau Petits-fils, entreprise qui correspond à ses valeurs humaines et professionnelles.

Réseau national d'aide à domicile pour les personnes âgées, Petits-fils propose différents services d'aide à domicile : aide à l'autonomie, aide aux repas, accompagnements, aide ménagère ou encore assistance administrative. Le tout avec un créneau : « *avoir le même niveau d'exigence de services pour nos clients que pour nos grands-parents* ». Et, pour cela, l'entreprise mise sur des professionnelles qualifiées. Toutes les aides-soignantes sont sélectionnées selon des critères bien précis. Après avoir évalué les besoins des clients, Élodie choisit l'auxiliaire de vie à domicile la plus adaptée à la demande. En effet, chez Petits-fils l'auxiliaire reste toujours la même, ce qui permet de créer une vraie relation de confiance avec les clients. Les prestations sont flexibles et peuvent évoluer en fonction des besoins de chacun.

L'agence d'Élodie Jacinto propose des services d'aide à domicile aux personnes âgées habitant à Chelles et dans le Nord-Ouest de la Seine-et-Marne.

Agence Petits-fils Chelles
Téléphone : 01 83 61 03 60
2 rue de la Briqueterie
petits-fils.com

Environnement

Offrez une seconde vie à votre sapin !

Votre sapin de Noël a trôné dans votre salon pendant quelques semaines. Mais une fois la période des fêtes de fin d'année passée, les épines commencent à tomber. C'est donc le moment de le recycler !

Chaque année, après les fêtes, la même question se pose : que faire de son sapin ? Plutôt que de le déposer sur la voie publique, apportez-le dans un des points de collecte mis en place par la Ville du lundi 2 au mardi 31 janvier 2023, pour qu'il soit recyclé. Il sera broyé et réutilisé pour protéger les plantations dans les espaces verts. Vos sapins doivent être dépourvus de décorations, non floqués et sans sac.

Les points de collecte :
Secteur Nord : Avenue des Sciences / Angle avenue Gay Lussac (près de la Poste), Chemin de Courtry / Angle rue Louise Michel (Quartier des Coudreaux), Place des Fêtes (Quartier Chantereine), rue Guy Rabourdin sur le parking à l'angle de Thorigny, Centre commercial du Mont-Châlats (route de Claye).

Secteur Centre : Parking extérieur du Marché avenue de la Résistance, Place Verte, côté rue Marthe (Quartier des Abbesses), rue de Louvois (entrée piscine), rue Emile Zola (Quartier Bel Air, sur route de Montfermeil), rue du 11 Novembre sur le parking du Centre culturel.

Secteur Sud : Rue des Martyrs de Chelles / Angle rue Carnavalet (vers Foch), Quai Auguste Prévost (parking du Parc du Moulin), rue Raymond Counil / Angle rue Pasteur (près du quartier Grande-Prairie), rue Félix Buchin, au Rond-Point (Quartier de l'Aulnoy), Place Georges Guillaume (Quartier de l'Aulnoy), Boulevard Pièrre-Mendès France au croisement avec Chaban Delmas .

Le saviez-vous ?
Le broyat de sapin est très utile. Utilisé sous forme de paillage répandu au pied des massifs et sur les sentiers, il permet de réduire de façon écologique l'apparition des herbes libres, de limiter l'évaporation de l'eau et de favoriser le développement des micro-organismes souterrains qui améliorent la vie du sol.

ÉTAT CIVIL

Demandes d'actes à l'État Civil

Les services municipaux sont mobilisés pour répondre au mieux aux demandes des Chellois tout en continuant d'assurer les autres missions qui leur sont dédiées.

Le service de l'État Civil doit faire face à une augmentation conséquente des demandes : avec la crise sanitaire de nombreux Français et donc de Chellois n'ont pas renouvelé leur document d'identité avant que l'ensemble des restrictions soient levées. Cela a représenté 39% de demandes de passeport et 18% de demandes de cartes d'identités en moins sur les années 2020 et 2021 soit près d'1 million de titres au total. Cette absence de demande s'est reportée sur 2022.

Ainsi un afflux conséquent de demandes de papiers d'identité a été constaté à Chelles ainsi que dans le reste de l'Île-de-France allongeant les délais de rendez-vous pour le dépôt des dossiers. Ces délais ont également été impactés par l'entrée en circulation des nouvelles cartes d'identité et les ajustements habituels en début de mise en place d'un changement de cette envergure. Par ailleurs, les demandes sont à déposer en mairie mais elles sont ensuite traitées en préfecture, les délais s'étalent d'un mois et demi à deux mois et dépendent de la saturation de la préfecture en question.

Les agents du service de l'état civil sont pleinement mobilisés pour répondre aux demandes des habitants et rajoutent des créneaux pour les rendez-vous dès que cela est possible.

Prendre rendez-vous pour un passeport et/ou carte d'identité : vous pouvez vous rendre directement sur **www.chelles.fr** ou prendre rendez-vous en mairie. Il est également possible de vous rendre dans n'importe quelle mairie dans toute la France, dont la liste est consultable sur service-public.fr.

Projets de mariage, de PACS ou attestation d'accueil : vous pouvez soit contacter, par téléphone, la mairie, soit vous y rendre aux heures d'ouverture.

N'oubliez pas d'annuler votre rendez-vous si vous n'êtes pas en mesure de pouvoir l'honorer.

Mémoire

Armand Lanoux

Armand Lanoux,
Diapositive, Archives Municipales, droits réservés.

Dédicace d'Armand Lanoux dans le livre d'or de la commune au lendemain de son prix Goncourt avec un dessin de « Sylvie », personnification de l'Île-de-France

En 1963, un Chellois recevait le Prix Goncourt : Armand Lanoux. Avec "Quand la mer se retire", il obtenait alors la plus prestigieuse récompense littéraire française.

CHARGÉ DE FAMILLE À 17 ANS

Né en octobre 1913 à Paris, Armand Lanoux s'installe dès son plus jeune âge et pour longtemps à Chelles. Scolarisé à Meaux, il est contraint de quitter les bancs de l'école prématurément du fait du décès précoce de son père. Celui-ci était un ancien comptable et employé de banque, durablement marqué par la Première Guerre mondiale. Intéressé par l'art, doué pour la peinture, Armand Lanoux se cherche longtemps et occupe différents emplois tels que dessinateur, instituteur ou journaliste.

L'EXPÉRIENCE DE LA GUERRE

Le lieutenant Lanoux est fait prisonnier en 1940 et passe une partie de la guerre en Allemagne, comme près de deux millions de soldats. Il met à profit sa détention en Poméranie pour se plonger dans la lecture. Libéré en 1942, il se marie et se lance dans l'écriture. Progressivement, il délaisse la peinture pour la littérature : « *il faut tuer le peintre pour que l'écrivain s'accomplisse* » dit-il. Son expérience lors de la Seconde Guerre mondiale l'inspirera grandement pour ses écrits à venir.

LE SUCCÈS LITTÉRAIRE

La reconversion d'Armand Lanoux en tant qu'écrivain porte rapidement ses fruits. Une première consécration majeure intervient en 1956 avec le prestigieux Prix Interallié obtenu pour *Le Commandant Watrin,* directement inspiré de sa captivité pendant la guerre. En 1963, il obtient le prix Goncourt pour *Quand la mer se retire*, roman qui raconte le pèlerinage d'un vétéran canadien sur les lieux du Débarquement. À la fin des années 1960, il intègre l'académie Goncourt. À partir de 1971, il en devient l'un des principaux dirigeant, et dévoile année après année devant la presse le nom de l'heureux élu.

CHELLOIS DANS L'ÂME

Après y avoir emménagé en 1964, Armand Lanoux décède dans sa propriété de Champs en 1983. Avant cela, il aura vécu toute sa vie à Chelles ou à proximité immédiate. Cette ville, il l'aura vu se transformer, passant d'une petite bourgade de 4 000 habitants à une cité de plusieurs dizaines de milliers d'âmes : « *Quelle ville ! Vous connaissez son passé, vous connaissez ses origines, vous connaissez, comme l'on dit, ses antécédents ; mais pour moi, toute l'histoire du monde occidental me semble s'y dérouler, entre les peupliers de la Marne et les hauteurs de sa colline que, dans le beau langage populaire de Chelles, on continue à appeler* « la Montagne » *(Armand Lanoux, 1958).*

Sources :

- Jean-Pierre Brown, Armand Lanoux. 1913-1983, Ville de Chelles, Archives Municipales, 2 CHEL 33.
- armand-lanoux.fr.
- Notice LANOUX Armand par François Eychart, version mise en ligne le 24 juillet 2011, dernière modification le 18 mars 2021, Maitron.fr.
- academiegoncourt.com.

Retrouvez sur le site de valorisation du patrimoine *(patrimoine-archives.chelles.fr)*, une galerie photo de l'inauguration du square Armand Lanoux

M.D.R.

Vous souhaite

UNE BELLE ANNÉE 2023 PLEINE DE NOUVEAUX PROJETS !

m.d.r.sarl@wanadoo.fr / 01 64 21 01 47 / mdr-chelles.fr

DEMATHIEU BARD

INDÉPENDANCE ET SAVOIR-FAIRE

DEMATHIEU BARD est l'un des principaux acteurs indépendants français des secteurs de la Construction et de l'Immobilier.

Notre Groupe est reconnu pour ses expertises techniques en infrastructure-Génie Civil, bâtiment et promotion immobilière.

Nos savoir-faire et notre implantation au cœur des territoires nous permettent d'accompagner les collectivités dans la mise en œuvre de leurs projets, des plus courants aux plus complexes.

DEMATHIEU BARD CONSTRUCTION
DIRECTION RÉGIONALE EST
Agence Marne-la-Vallée
35 bis avenue St Germain des Noyers
77400 SAINT THIBAULT DES VIGNES
Tél.: +33 1 64 12 69 44

www.demathieu-bard.fr

COLLECTE DES DÉCHETS

ORDURES MÉNAGÈRES (collecte en soirée)
Bac grenat à sortir le jour de la collecte avant 18h pour les collectifs et 19h pour les pavillons. Ils sont à rentrer avant 9h le lendemain de la collecte.

EMBALLAGES ET PAPIERS (collectes du matin)
Bacs jaunes à sortir la veille de la collecte à partir de 19h et avant 5h le jour de la collecte. Ils sont à rentrer le jour même, après la collecte.

VERRE (collectes du matin)
Bacs verts à sortir la veille de la collecte à partir de 19h et avant 5h le jour de la collecte. Ils sont à rentrer le jour même, après la collecte.

DÉCHETS VERTS (collecte de mars à décembre)
À sortir la veille de la collecte à partir de 19h et avant 5h le jour de la collecte.

Secteur	Ordures ménagères Collectes du soir	Emballages et papiers Collectes du matin	Verre Collectes du matin	Déchets verts (de mars à décembre) Collectes du matin
1	Mercredi et samedi	Mardi	Mardis semaines impaires	1er jeudi
2	Lundi et jeudi	Mardi	Mardis semaines impaires	1er jeudi
3	Mercredi et samedi	Mercredi	Mercredis semaines impaires	3e jeudi
4	Mardi et vendredi	Jeudi	Jeudis semaines impaires	1er jeudi
5	Mercredi et samedi	Jeudi	Jeudis semaines impaires	3e jeudi
6	Mardi et vendredi	Mercredi	Mercredis semaines impaires	3e jeudi
7	Lundi et jeudi	Jeudi	Jeudis semaines impaires	1er jeudi
8	Av. de la Résistance, av. Foch, rue Eterlet et rue Gambetta : lundi, mercredi, vendredi et dimanche.	Av. Foch : lundi av. de la Résistance, rue Eterlet et rue Gambetta : jeudi	Av. Foch : lundis semaines impaires av. de la Résistance, rue Eterlet et rue Gambetta : jeudis semaines impaires	Av. Foch : 2e jeudi, av. de la Résistance, rue Eterlet et rue Gambetta : 1er jeudi
9	**Lundi et jeudi**	**Lundi**	**Lundis semaines impaires**	**2e jeudi**
10	**Mardi et vendredi**	**Mardi**	**Mardis semaines impaires**	**1er jeudi**

DÉCOUVREZ LA VIDÉO *COLLECTE DES ENCOMBRANTS À LA DEMANDE* EN FLASHANT CE QR CODE

Retrouvez les jours de collecte en fonction de votre lieu d'habitation sur sietrem.waster.fr ou en flashant ce QR code

0 800 770 061 Service & appel gratuits www.sietrem.fr info@sietrem.fr

COLLECTE DES ENCOMBRANTS

Depuis le 3 octobre 2022, collecte sur RDV

Collecte des encombrants sur RDV, par téléphone au 01 60 43 51 96 (service téléphonique accessible du lundi au vendredi de 9h à 17h).

POUR LES IMMEUBLES DE PLUS DE 6 LOGEMENTS, la prise de RDV s'effectue par le gardien ou le référent désigné par les bailleurs, syndics ou gestionnaires de copropriétés.

POUR LES HABITATIONS INDIVIDUELLES OU LES IMMEUBLES DE 6 LOGEMENTS AU PLUS, les habitants sont invités à prendre un RDV pour évacuer leurs encombrants, dans la limite de 15 ramassages par an.

Service assuré **DU LUNDI AU VENDREDI,** de 8h à 13h. Les objets encombrants doivent être sortis le matin du rendez-vous, **AVANT 8h. Les règles de présentation, les quantités et la liste des déchets acceptés sont consultables sur le site SIETREM.FR**.

ANIMATIONS

SPECTACLE CERCLE CHANSONNIER DE CHELLES
Dimanche 15 janvier à 15h
Salle Albert Caillou, 21 avenue Albert Caillou
Entrée libre

SPORT

CHELLES RANDO
Les prochaines sorties :
- Dimanche 8 janvier 2023 pour la forêt d'Ermenonville
- Dimanche 29 janvier 2023 pour la forêt de Fontainebleau

Renseignement au 07-81-27-32-68 ou à : acoudray2@gmail.com

ESPACE DANSE
- Eveil les lundis et jeudi à 17h30
- Street Dance Adultes les mardis à 19h45
- Pilâtes les mardis à 20h45
- Modern-jazz Adultes les mercredis à 20h30
- Contemporain adultes les jeudis à 20h
- Classique, Hip-hop, Hip-hop Break-Dance, dancehall, Stretching, préparation et participation aux concours, spectacles présentés au TAC en décembre et en juin au théâtre de Chelles.

En face du 45 rue Bobby Sands à Chelles
Contact : 01 64 21 22 14 ou espacedanse.org

ASC DANSE
L'ASC danse vous attend nombreux au forum des associations le 3 septembre. Nous avons le plaisir de vous annoncer que les cours de classique et contemporain sont de retour cette année. Nous vous proposons également une nouveauté : le pilates ! Venez nous rejoindre pour des cours de qualité dans la joie et la bonne humeur avec des professeurs tous diplômés d'État dans leur discipline. Les inscriptions auront lieu la première semaine de septembre (à partir du 5).

Contact: ascdansechelles@gmail.com

GYMNASTIQUE VOLONTAIRE CHELLOISE (GVC)
L'association propose un choix de 45 cours par semaine, pour tous publics (adultes, seniors) selon leur forme physique et leurs disponibilités dans différents espaces : gymnases de la Noue Brossard et Bianco, salles aux Coudreaux et à Brou) en extérieur (Marche Nordique, Randonnée), gym aquatique. Cours spécifiques mal de dos, « Rose Pilates » destiné aux personnes présentant ou ayant présenté une pathologie du sein.

Contact : 07 77 16 04 68
Site : gvc-sportsante.fr
Mail : gymnastiquevolontairechelloise@gmail.com

THÉÂTRE D'IMPROVISATION

Samedi 21 janvier 2023 à 20h30
Salle Albert Caillou (21 av Albert Caillou 77500 Chelles)
À partir de 9 ans - Tarif enfant : 7€ / adulte : 10€

Info et résa : www.le7emesens.fr/spectacle-theatre-impro-chelles ou contactez par Bruno au 06 95 54 56 57
Les Improvisateurs Chellois vous présentent leur nouveau spectacle d'improvisation théâtrale au Théâtre Albert Caillou à Chelles, Ils relèveront tout au long de la soirée, des défis tous plus spectaculaires les uns que les autres. De nombreuses surprises vous attendent !

COURS ET FORMATIONS

THÉÂTRE DU SONGE D'OR
L'improvisation, la diction, la confiance en soi, prendre la parole en public, concours d'éloquence et spectacle de fin d'année.

Tel :01 64 21 22 14
Site : theatresongedor.org

COURS DE THÉÂTRE CONTEMPORAIN POUR LES ENFANTS
Mardi : 17h30 à 19h pour 8 à 10 ans
Mercredi : 11h à 12h pour 4 à 6 ans
14h à 15h30 pour 6 à 8 ans
15h45 à 17h45 pour 9 à 10 ans
Vendredi : 17h30 à 19h pour 8 à 10 ans
17h30 à 19h pour 11 à 13 ans
Samedi : 9h30 à 11h pour 6 à 8 ans
11h à 12h pour 4 à 5 ans
13h30 à 15h pour 9 à 10 ans

COURS DE THÉÂTRE CONTEMPORAIN POUR LES ADOLESCENTS
Mercredi : 17h15 à 18h45 pour pré-adolescents (11 à 14 ans)
Jeudi : 18h30 à 20h15 pour adolescents confirmés
Samedi : 15h à 16h30 pour pré-adolescents (11 à 14 ans)

COURS DE THÉÂTRE CONTEMPORAIN POUR LES ADULTES
Mardi : 20h à 22h
Mercredi : 20h à 22h

APPRENDRE LE CHINOIS AVEC L'ASSOCIATION C.C.I.P
Au Centre d'arts plastiques (rue Verdun) et au centre Ameller (près de la piscine) les samedis et les dimanches.
Public concerné : les petits et les grands, débutant, faux-débutant, intermédiaire et avancé.

Tarifs : renseignés par téléphone ou par mail.

Renseignements : 06 59 80 72 46 ou info@ccip-france.fr
http://www.iccfrance.fr

CHELLES AUDIOVISUEL 77 – INITIATIONS PHOTOGRAPHIQUE & MONTAGES AUDIOVISUELS
Chelles Audiovisuel organise des initiations pour les adhérents du club.
- De l'appareil photo aux formats de fichiers photo,
- De la profondeur de champs à l'utilisation du flash,
- Du flash à la prise de vues en studio – Portrait,
- A la conception du montage audiovisuel.

3,5 journées (début 9h30 – Théorie et travaux pratiques avec pause pique-nique dans les locaux du club)
Condition : Être membre du club. Adhésion : 30€.

Session d'hiver
- Samedi 14 janvier 2023
- Dimanche 15 janvier 2023
- Samedi 21 janvier 2023
- Dimanche 22 janvier 2023
- Session de printemps
- Samedi 25 mars 2023
- Dimanche 26 mars 2023

- Samedi 1 avril 2023
- Dimanche 2 avril 2023

Programme : http://fasa-photo.fr/initiation-photographique.html

Inscriptions : http://chellesaudiovisuel77.fr/cours-photo.html

PERMANENCES

FNACA

Permanence dimanche 8 janvier de 10h à 12h
Salle Hiser près de la piscine.

Renseignements au 01 73 58 39 89

ENTRAIDE ET SOLIDARITÉ

FRANCE ALZHEIMER
L'association France Alzheimer accueille les aidants plusieurs fois par mois à la résidence Trinquand à Chelles pour des groupes de paroles ou des ateliers de relaxation.
Quant aux malades accompagnés, ils se retrouvent tous les quinze jours pour des ateliers de bien être mêlant stimulation et convivialité pendant que leurs aidants se retrouvent pour aborder différents thèmes tels que la connaissance de la maladie, l'accompagnement au quotidien, la communication avec le malade, les aides possibles etc.

Renseignements auprès des bénévoles au 06 24 57 95 53 ou au 06 12 38 04 52

BÉNÉVOLAT

LE PANIER MALIN

L'épicerie sociale de Chelles située au 18 rue Gustave Nast recherche :

Un bénévole disponible le mardi matin et/ou le jeudi matin afin d'aller chercher des produits alimentaires dans un supermarché partenaire et également faire des achats selon les besoins dans un autre magasin. Vous travaillerez en binôme. La Mairie de Chelles met gracieusement à notre disposition une camionnette. Le permis B est nécessaire. Si vous souhaitez nous rejoindre, **merci de contacter : Jean-Yves LAMANDE au 06 10 81 19 65.**

AVACS
L'AVACS recherche des bénévoles : « *Accompagnement en salle de chimiothérapie* » à l'hôpital privé de Brou sur Chanteraine. La mission consiste à accompagner les patients pendant la période de soins à leur proposer une boisson, à être à l'écoute et les orienter vers les personnes qualifiées. Cet accompagnement demande un bon équilibre psychologique, une aisance relationnelle et le sens de la discrétion.

Vous avez un peu de temps lire, vous êtes intéressé(e) merci de contacter Olivier Montrieul : 06 82 84 56 93

LA CHORALE LA CHANTERAINE
Après le succès de son concert de Noël du 4 décembre où l'église St André était comble, la Chanteraine vous remercie chaleureusement pour votre présence active et vos visages enjoués.
Elle est toujours prête à accueillir les ténors éventuels (dont elle manque) mais aussi tous les chanteurs potentiels qui souhaiteraient rejoindre une ambiance conviviale pour apprendre des chants variés à plusieurs voix, avec une cheffe de choeur très encourageante : le mardi de 20h30 à 22h30 salle Barbara (portail à droite de la Poste) 3 rue des roses à Brou-sur- Chantereine.
Venez faire un essai !

A bientôt à partir du 3 janvier 2023.
Renseignements : 06 12 38 04 52

LE COLLECTIF CHRETIEN D'ACTION FRATERNELLE
Le CCAF poursuit sa mission d'accueil des plus démunis sans aucune discrimination et pour cela nous avons besoin de vous.
Nous avons besoin de bénévoles quelques heures par semaine (par demie journée : lundi, mardi, vendredi de 14 h à 17 h ou mardi, mercredi, vendredi de 8 h 30 à 11 h 30

- De bénévoles pouvant assurer une mission de gestion de courrier ou de transport alimentaire (nécessité de disposer du permis de conduire)
- De bénévoles pouvant assurer une mission de distribution du courrier, de distribution alimentaire, de distribution de vêtements, d'hygiène (douche, laverie)
- De bénévoles pouvant assurer une mission d'aide simple aux outils informatiques pour enregistrer les besoins sociaux primaires, accès aux droits, lecture, reproduction et conservation de documents
- De bénévoles pouvant assurer une mission « d'homme à tout faire » pour gestion des stocks et rangement, petits dépannages, conduite de la camionnette de temps en temps
- De bénévoles pouvant assurer la coordination d'une équipe de bénévoles dans la matinée ou l'après-midi.

Merci à l'avance de votre collaboration dans un collectif humain et solidaire.

Renseignements et contacts : CCAF Chelles, tel : 06 68 56 43 21 ou mail : directeur.ccaf@gmail.com

Site internet : www.collectifchretiendactionfraternelle.com

N'hésitez pas à passer à l'accueil de jour à La Roseraie 2 bis rue Pérotin 77500 CHELLES (près de la gare SNCF).

Chellesmag'

www.chelles.fr/mon-temps-libre/associations/ :
Ce formulaire en ligne vous permet désormais d'envoyer vos demandes de publications sur le Chelles 'Mag ainsi que sur l'agenda du site internet de la Ville.

- **Demande de publication dans la rubrique bloc-notes de Chelles'Mag :**

ANNONCES À ENVOYER AVANT LE 10 DE CHAQUE MOIS.

- **Demande de publication dans l'agenda du site de la ville :**

Éléments à fournir : intitulé de la manifestation, date, lieu, tarif, public concerné, contact.

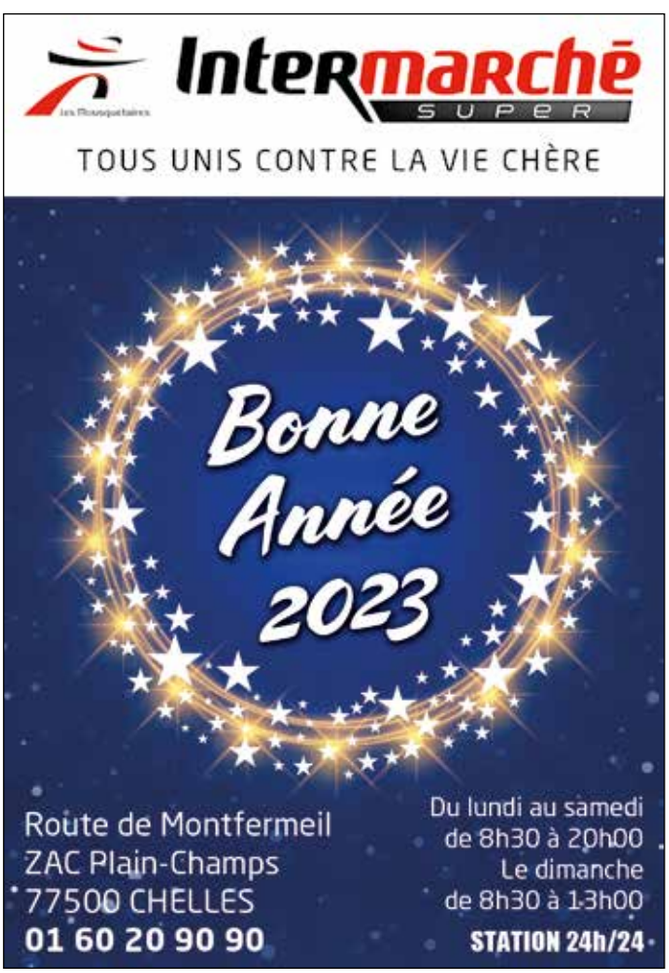
Éléments en haute définition ou affiche format PDF, intitulé de la manifestation, date, lieu, tarif, public concerné, contact.

Ambulances des Elfes
Hospitalisation
Dialyse
Radiothérapie
Chimiothérapie
Consultation
Rééducation
Toutes distances
7j/7j 24h/24h
Tél : 01 60 53 36 31

50% de réduction d'impôts
SP services à la personne
ABCD
Services à domicile
01 70 00 88 78
06 15 46 64 19
contact@abcd-sad.fr
7, rue René Levasseur
77500 CHELLES
Ménage - Entretien de la maison
A votre service depuis 2008

Les Menus Services
LA CONFIANCE À VOTRE TABLE
PORTAGE DE REPAS À DOMICILE
DES REPAS À LA CARTE
UN OU PLUSIEURS JOURS PAR SEMAINE
VOTRE AGENCE
POUR CHELLES
01 75 73 42 38
Régimes spécifiques possibles :
sans sel, diabétiques, mixés
SP services à la personne
www.les-menus-services.com

ENTREPRISE DE MAÇONNERIE
EMBL
BIANCHI LUIGI
DE PÈRE EN FILS DEPUIS 1962
RGE
QUALIBAT
MAÇONNERIE GÉNÉRALE
CARRELAGE - COUVERTURE
CHARPENTE - PEINTURE
RÉNOVATION - ISOLATION
Meilleurs voeux 2023
90, avenue du Général de Gaulle
77500 CHELLES
Tél. : 01 60 20 94 56
E-mail:embl.chelles@gmail.com


Les Mousquetaires
Intermarché
SUPER
TOUS UNIS CONTRE LA VIE CHÈRE
Bonne Année 2023
Route de Montfermeil
ZAC Plain-Champs
77500 CHELLES
01 60 20 90 90
Du lundi au samedi
de 8h30 à 20h00
Le dimanche
de 8h30 à 13h00
STATION 24h/24

ELIOR, RESTAURATEUR DE RÉFÉRENCE
EN FRANCE, CHAQUE JOUR, NOS 25 800 COLLABORATEURS SERVENT
1,4 MILLION DE CONVIVES DANS 9 490 RESTAURANTS.
elior.fr
Elior enseignement
Direction Régionale Collectivités Territoriales Ile-de-France
T.+33 01 49 84 50 70
elior

Hôtel de Ville

Parc du Souvenir-Émile Fouchard 77500 Chelles - Tél. : 01 64 72 84 84

PROCHAIN CONSEIL MUNICIPAL
Mardi 23 mars 2023 à 18h30
Salle du Conseil municipal – Hôtel de Ville

HORAIRES D'OUVERTURE DE L'ACCUEIL CENTRAL
Lundi, mardi, mercredi et vendredi : de 9h à 12h30 et de 14h à 17h30
Jeudi : de 12h à 17h30
Samedi : de 9h à 12h30
Téléphone : 01 64 72 84 84

LE SERVICE ENCAISSEMENT-FACTURATION POUR LA RESTAURATION SCOLAIRE (ELIOR) EST OUVERT :
- Lundi et mercredi de 9h à 12h30
- Mardi et jeudi : de 14h à 17h30

MAIRIE ANNEXE
Espace de Proximité et de Citoyenneté Marcel Dalens
35 avenue Delambre
01 64 72 88 34
Lundi, mercredi : 9h à 12h30 et de 14h à 17h30
Mardi : 14h à 17h30
Jeudi : 9h à 12h30 / 13h15 à 16h30 uniquement pour les rendez-vous avec l'écrivain public / 14h à 17h30 en accueil libre
Vendredi : 9h à 12h30 sur rendez-vous et de 14h à 17h30

HORAIRES D'OUVERTURE DE L'ESPACE SOLIDARITÉS
Centre Communal d'Action Sociale
Insertion - Logement - Handicap - Santé
Lundi, mardi, mercredi et vendredi : de 9 h à 12 h 30 et de 14 h à 17 h 30
Jeudi : de 14 h à 17 h 30
Téléphone : 01 64 72 84 96
Mail : social@chelles.fr

ESPACE D'INFORMATIONS ET D'ANIMATIONS SENIORS ALBERT BOUTON
Rue des Frères Verdeaux
01 64 72 85 51 - seniors@chelles.fr

Lundi, mardi, mercredi et vendredi : 9h à 12h30 et de 14h-17h30
Jeudi : 14h-17h30

PERMANENCES DES SERVICES
Services techniques : 01 64 72 85 85
Police municipale - Poste principal : 01 64 72 55 55 accueil physique de 7h30 à 20h du lundi au Samedi et accueil téléphonique 7/7jours et 24 heures /24.
Police nationale : les officiers assurent une permanence le mardi de 17 h à 19 h.
Pour prendre rendez-vous : 01 60 93 20 00

LES NUMÉROS D'URGENCE
Police Secours : 17
Commissariat de Police nationale : 01 60 93 20 00
Pompiers : 18 ou 01 64 72 46 00
SOS Médecins : 08 25 33 36 15
Samu : 15
Urgences dentaires : 08 92 23 11 28
Ambulances : 01 60 08 48 51
Pharmacies de garde : s'adresser au commissariat de Police nationale au 01 60 93 20 00
Urgences vétérinaires : 01 47 46 09 09

L'ASSOCIATION CHELLOISE D'ÉCOUTE ET D'AIDE AUX FEMMES (ACEAF)
Reçoit sur rendez-vous les mardis, jeudis, ou vendredis
Appeler le **07 71 25 79 89** tous les jours de 8h à 20h ou par mail : aceaf77500@gmail.com

PERMANENCES JURIDIQUES À LA MAISON DE LA JUSTICE ET DU DROIT
Dédiées à l'aide aux victimes et à la médiation judiciaire, ces permanences ont lieu les 2e, 4e et 5e lundis du mois, sur rendez-vous, de 9h30 à 12h et de 13h30 à 17h.
Maison de la justice et du droit
71-73 rue du Tir. Pour prendre rendez-vous : 01 72 84 62 85

HORAIRES DE LA DÉCHETTERIE
La déchetterie de Chelles, située rue de la Briqueterie, est ouverte du lundi au samedi de 9h à 17h et de 9h à 13h le dimanche. Plus d'informations sur : www.sietrem.fr. Téléphone : 0 800 770 061 (service et appel gratuits). Mail : info@sietrem.fr

LE TÀD DU BASSIN CHELLOIS
Réservez votre transport à la demande via l'application mobile TÀD Île-de-France Mobilités, sur le site internet tad.idfmobilites.fr ou par téléphone au 09 70 80 96 63 (du lundi au vendredi de 9h à 18h).

TARIFS MUNICIPAUX
Les tarifs soumis à quotient familial sont désormais fixés de manière individualisée et progressive pour chaque famille. Ils sont calculés en fonction du quotient familial établi par la Caisse d'allocations familiales (CAF) à partir des ressources du foyer pour l'année n-2. Plus d'infos sur www.chelles.fr

PERMANENCE DE LA SÉNATRICE CLAUDINE THOMAS
c.thomas@senat.fr ou
permanenceclaudinethomas@gmail.com

PERMANENCES DU DÉPUTÉ DE SEINE-ET-MARNE, MAXIME LAISNEY
maxime.laisney@assemblee-nationale.fr

FACILITEZ VOS DÉMARCHES EN LIGNE EN VOUS CONNECTANT À : MonEspaceChellois.fr

RECENSEMENT DE LA POPULATION 2023
L'enquête annuelle de recensement de la population se déroulera en 2023, du 19 janvier au 25 février. Pour cette enquête, un nombre d'adresses est tiré au sort par l'INSEE et seules ces adresses seront recensées pour 2023.
Se faire recenser a été rendue obligatoire par la loi, mais c'est avant tout un devoir civique, simple et utile à tous. Vos réponses sont strictement confidentielles. Elles seront remises à l'INSEE pour établir des statistiques rigoureusement anonymes conformément aux lois qui protègent votre vie privée.
Pour plus d'informations, consultez le site internet de la Ville : www.chelles.fr

ENQUÊTE PUBLIQUE
Une enquête publique se déroulera en mairie du 4 janvier 2023 à 9h au 2 février 2023 à 17h.Elle concerne le RLP, document de planification qui permet d'adapter la règlementation nationale de la publicité extérieure aux spécificités du territoire communal. L'ensemble des pièces du dossier d'enquête publique est consultable en version informatique sur le site internet de la Ville et en version papier, à l'accueil de l'Hôtel de Ville, aux jours et heures habituels d'ouverture au public. Monsieur BAYLE, commissaire enquêteur, se tiendra à la disposition du public lors des permanences qui auront lieu à la Mairie de Chelles, salle Apollon : le 04 janvier de 9h à 12h, le 27 janvier de 14h à 17h et le 02 février de 14h à 17h.

Pendant la durée de l'enquête, le public pourra consigner ses observations et propositions : sur le registre papier d'enquête publique ; par voie postale en adressant un courrier à Monsieur le commissaire enquêteur au siège de l'enquête à l'Hôtel de Ville ; par courrier électronique à l'adresse suivante : **enquete.rlp@chelles.fr**

TRIBUNE DE LA MAJORITÉ MUNICIPALE

Bonne année 2023 !

Nous nous sommes mis au service des Chellois par notre engagement politique. Vous nous avez élus sur un programme et des actions à mener. Les politiques publiques que nous pilotons portent sur la définition des objectifs et l'élaboration d'une stratégie pour les atteindre tout en restant attentif au quotidien. La majorité municipale vous informe régulièrement de ses avancées. Ces points réguliers sont essentiels pour tous afin de se rendre compte du chemin parcouru, et l'on ressent une certaine fierté lorsque le programme et les engagements sont respectés.
Conformément à nos objectifs, nous agissons pour améliorer le cadre de vie des Chellois et pour l'environnement, grâce au Grand Plan Chelles Nature 2030. Depuis 2014, de nombreux travaux ont déjà été réalisés : isolation de bâtiments, modernisation des chaufferies et de l'éclairage public, raccordement de tous les nouveaux bâtiments au réseau de géothermie tels que l'école Jules Verne, le collège Simone Veil le gymnase Alice Milliat ou encore le gymnase Marie-Amélie Le Fur, végétalisation d'anciens espaces minéralisés, remplacement des véhicules municipaux anciens par des véhicules alimentés en GNV, etc.
Ces investissements sont économiquement viables, et contribuent à sauvegarder la planète.
La situation actuelle montre combien nos objectifs sont pertinents. Ils entraînent cependant des travaux importants dont la réalisation technique est planifiée dans le temps. L'aggravation de la crise énergétique que nous traversons nous oblige à ajouter des mesures complémentaires efficaces sur le très court terme. C'est l'objet du plan d'économies d'énergie qui est à effet immédiat. C'est pourquoi nous avons modulé la température du chauffage dans les bâtiments publics et régulé l'éclairage extérieur la nuit. Les effets sur la facture énergétique ne seront pas négligeables. Les efforts de tous sont nécessaires pour améliorer notre vie de demain et celle de nos enfants.

Nous vous adressons nos meilleurs voeux pour cette nouvelle année.

Bien ensemble à Chelles,
avec Brice Rabaste.

TRIBUNES DES GROUPES D'OPPOSITION

Le collectif Pour Les Chellois tient à adresser ses meilleurs vœux à tous les Chellois, que cette nouvelle année soit pleine de réussite et de bonheur.
Cette nouvelle année 2023 continuera de marquer pour notre collectif, la défense des intérêts des chellois dans les politiques menées par la municipalité. De ce fait, nous nous sommes prononcés lors du dernier Conseil municipal sur le budget primitif 2023 auquel nous nous opposons fermement.
La Chambre Régionale des Comptes elle-même a pointé du doigt la gestion médiocre des finances de la ville, que nous dénonçons depuis plusieurs années. Le maire se vante d'avoir désendetté la ville, sans mentionner comme le dit la Chambre Régionale des Comptes, qu'elles sont dues à la vente et les cessions immobilières. Comme le souligne son rapport, « La baisse des dépenses de fonctionnement est imputable pour l'essentiel à la diminution des subventions versées au CCAS, au Théâtre de Chelles, aux associations culturelles, aux fermetures des clubs de jeunesse, à la suppression du service éducateurs de rue, à la fermeture du centre d'art contemporain".
Notre collectif est profondément attaché au service public et à l'action sociale. La jeunesse, la culture, la solidarité ne sont pas des boulets financiers dont il faudrait se débarrasser. Ils sont le ciment de notre ville et de notre vie en société. Nous réitérons notre opposition à la gestion financière actuelle de la ville qui sacrifie notre jeunesse, notre tissu associatif et culturel.

Salim DRICI
Patricia LAVORATA
Karim MEKREZ
Carole DEVILLIERRE
Pour les Chellois

Au-delà des artifices critiqués par la chambre régionale des comptes, les orientations budgétaires mettent en lumière un échec patent de Brice Rabaste à tous les niveaux : une situation financière très dégradée avec un gros décrochage de l'épargne brute, ce qui hypothèque la capacité de la ville à investir et à rembourser sa dette ; une épargne nulle et les dépenses d'investissement financées à plus de 35 % par l'emprunt ; le faible investissement se fera grâce aux cessions foncières (5,7M€). Le plan de verdissement de la ville est sous financé alors qu'il est important de limiter les effets du dérèglement climatique en renforçant la couverture végétale de la ville, tout en améliorant le cadre de vie des chellois.es. Solidarité, courage, espoir et joyeuses fêtes.

L. AUTREUX/Hervé AGBESSI
Chelles Avec Vous

Je vous souhaite une bonne et heureuse année 2023. Elle sera malheureusement marquée par la poursuite d'une inflation record qui a déjà, et aura encore, de lourdes conséquences notamment pour celles et ceux d'entre nous qui sont les plus fragiles.
Cette situation nous impose, plus que jamais, une solidarité collective renforcée et des politiques publiques - structurées par des choix de raison et adaptées à ce contexte exceptionnel - à la hauteur des enjeux.

Olivier GIL
Pour Chelles

TRIBUNE NON COMMUNIQUÉE

Rassemblement pour Chelles

Un chemin est à parcourir pour l'Egalité Femme-Homme : avoir un débat d'orientation budgétaire avec une ligne financière précise pour des actions avec et pour les chellois-es, développer le mode de garde, mettre en place une application gratuite permettant la sécurité dans l'espace public. Nous saluons l'ACEAF (association d'aides aux femmes) pour la diffusion du film Riposte (à voir ou à revoir). Retrouvons-nous aussi sur https://chelles2020.org et face au marché le 2e dimanche de chaque mois.

Faire ville ensemble

Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT
Gestion

Adhérent FNAIM

Nous vous proposons la Gestion de vos biens

A partir de

4%*

Du total du quittancement (loyer + charges)

Emilie Roux (responsable gestion) &
Catherine Lebouc (responsable location)
Sont à votre disposition pour vous conseiller et vous accompagner

- **Garantie de loyers impayés** pour un montant et une durée illimités.
- Un **interlocuteur unique.**
- Une agence **spécialisée localement.**
- Une structure à **taille humaine**.
- Une équipe **compétente et soucieuse de vous servir au mieux** de vos intérêts.
- Une **équipe de professionnels formée** en permance pour vous assurer un suivi personnalisé de la gestion de votre bien immobilier. **Agence Adhérente à la FNAIM.**

Détériorations immobilières Prise en charge allant de :

- **1 525** € pour un studio,
- **3 049** € pour un F2,
- **4 754** € pour un F3,
- **6 098** € pour un F4, et
- **7 623** € au-delà.

Franchise de **381** € ttc par sinistre

2 AGENCES A CHELLES

CHELLES 2 IMMOBILIER
Centre commercial terre et ciel
77500 Chelles

01 60 93 14 14
01 60 93 14 15

chelles.2.immobilier@arthurimmo.com
www.chellesimmobilier.com

CHELLES CENTRE
30 avenue de la résistance
77500Chelles

01 60 93 03 20
01 60 93 03 21

chelles.2.immobilier@arthurimmo.com
www.chellesimmobilier.com

ARTHURIMMO.COM EXPERT IMMOBILIER AGREE

Conception www.idclic.com

CHELLES SÈME

POUR SON AVENIR

2023

BRICE RABASTE,
MAIRE DE CHELLES
ET LE CONSEIL MUNICIPAL

ONT LE PLAISIR DE VOUS CONVIER À LA

CÉRÉMONIE DES VŒUX

JEUDI 5 JANVIER À 19H

CENTRE CULTUREL

PLACE DES MARTYRS DE CHATEAUBRIANT

WWW.CHELLES.FR

VILLE DE CHELLES

© Conception graphique : Ville de Chelles - 2023