DocuSign Envelope ID: 9B7116C9-8BC8-4F48-8F0B-8F0B3F7B0A11

DÉPARTEMENT DE SEINE-ET-MARNE

COMMUNE DE CHELLES

PROJET DE DIVISION

SCAL CASTERMANN

Cadastre : Section AY N° 207-208-209-223-224-320 -321-324-325-360-361-470-471-472-584-585

Les limites figurées ne se plus sont définies selon les plans bornés ci-dessous :

- Plan de division établi en 1990 par M. C. BAYER Géomètre-Expert de BONDY (ref 90-0)
- Plan des divisions établi par M. A. TORDEUR Géomètre-Expert à LAGNY SUR MARNE (ref 91-0) (ex 90-0 modifié)
- Plan de division établi par M. Ph. GUERARDEL Géomètre-Expert à CHELLES (ref 93-0)
- Plan de copropriété établi en 1973 par M. A. BELLAGH Géomètre-Expert à CHELLES (ref 73-0)
- Plan de division établi par M. A. BELLAGH Géomètre-Expert à CHELLES (ref 74-0)
- Plan de copro établi en 1990 par M. A. BELLAGH Géomètre-Expert à CHELLES (ref 90a-90b-90c-90d-90e)

Cadastre : Section CD N° 10-14-194-195-196

Les limites figurées ne se plus sont définies selon le plan de division établi par le Cabinet BELLAGH à ALFORTVILLE - référence 5-0-75.

Cadastre : Section AZ N° 155-156

Les limites figurées ne se plus sont définies selon le plan de bornage établi par le Cabinet ARTHI - DELPLACE à MELUN - référence 8 lots.

Note : Les Données topographiques figurant sur ce plan sont issues du plan topographique établi par le Cabinet DEVAUDER le 25 mai 2005 - référence JL0405/B. Ce plan est mis à jour le 29 mai 2020.

Accès sous 6 pas du fond de plan à la RN 34 nécessaire.

Mis à jour le : 29/09/2021

ECHELLE : 1/200 RÉFÉRENCE : 20-295-1 DATE : 28/10/2020

Cabinet MELLARD S.A.R.L.
Zi Sud Cadran Nord
77500 CHELLES - FRANCE
Tél: 01 64 21 39 00
@ : contact@cabinet-mellard.com
Ordre N°2002 inscrit au tableau : OAT 8 (Ouest)

GÉOMÈTRE-EXPERT
OBSERVATOIRE TOPOGRAPHIQUE

Liste des parcelles phase 1		
Lot	Parcelle	Superficie cadastrale
Lot F	AY 470	1 400m²
	AY 471	70m²
	Domaine public	140m²
	Total	1 610m²
Lot F.1	AY 470	400m²
	Total	400m²
Lot F.2	AY 470	1 000m²
	Total	1 000m²
Lot F.3	AY 470	1 000m²
	Total	1 000m²
Lot A	AY 470	1 000m²
	Total	1 000m²
Lot E	AY 470	1 000m²
	Total	1 000m²
Lot F.1a	AY 470	1 000m²
	Total	1 000m²
Lot F.1b	AY 470	1 000m²
	Total	1 000m²
Lot D	AY 470	1 000m²
	Total	1 000m²
Lot C	AY 470	1 000m²
	Total	1 000m²
Lot B	AY 470	1 000m²
	Total	1 000m²
Total phase 1	17 610m²	

Liste des parcelles phase 2		
Lot	Parcelle	Superficie cadastrale
Lot F	AY 470	1 000m²
	AY 471	1 000m²
	Domaine public	2 000m²
	Total	4 000m²
Lot G	AY 470	1 000m²
	AY 471	1 000m²
	Total	2 000m²
Lot D	AY 470	1 000m²
	AY 471	1 000m²
	AY 472	1 000m²
	Total	3 000m²
Lot C1	AY 470	1 000m²
	AY 471	1 000m²
	AY 472	1 000m²
	Total	3 000m²
Lot C2	AY 470	1 000m²
	AY 471	1 000m²
	AY 472	1 000m²
	Total	3 000m²
Lot E1	AY 470	1 000m²
	AY 471	1 000m²
	AY 472	1 000m²
	Total	3 000m²
Lot E2	AY 470	1 000m²
	AY 471	1 000m²
	AY 472	1 000m²
	Total	3 000m²
Lot G	AY 470	1 000m²
	AY 471	1 000m²
	AY 472	1 000m²
	Total	3 000m²
Total phase 2	27 000m²	

Liste des parcelles phase 3		
Lot	Parcelle	Superficie cadastrale
Lot A	AY 470	1 000m²
	AY 471	1 000m²
	AY 472	1 000m²
	AY 584	1 000m²
	AY 585	1 000m²
	Domaine public	5 000m²
	Total	10 000m²
Lot B1	AY 470	1 000m²
	AY 471	1 000m²
	AY 472	1 000m²
	AY 584	1 000m²
	AY 585	1 000m²
	Domaine public	5 000m²
	Total	10 000m²
Lot B2	AY 470	1 000m²
	AY 471	1 000m²
	AY 472	1 000m²
	AY 584	1 000m²
	AY 585	1 000m²
	Domaine public	5 000m²
	Total	10 000m²
Lot E2	AY 470	1 000m²
	AY 471	1 000m²
	AY 472	1 000m²
	AY 584	1 000m²
	AY 585	1 000m²
	Domaine public	5 000m²
	Total	10 000m²
Lot E1	AY 470	1 000m²
	AY 471	1 000m²
	AY 472	1 000m²
	AY 584	1 000m²
	AY 585	1 000m²
	Domaine public	5 000m²
	Total	10 000m²
Lot G	AY 470	1 000m²
	AY 471	1 000m²
	AY 472	1 000m²
	AY 584	1 000m²
	AY 585	1 000m²
	Domaine public	5 000m²
	Total	10 000m²
Total phase 3	57 000m²	

Liste des parcelles finale		
Lot	Parcelle	Superficie cadastrale
Lot F	AY 470	1 000m²
	AY 471	1 000m²
	Domaine public	2 000m²
	Total	4 000m²
Lot G	AY 470	1 000m²
	AY 471	1 000m²
	Total	2 000m²
Total après 1	17 610m²	
Total après 2	27 000m²	
Total après 3	57 000m²	
Total après 4	101 610m²	

Phase 1

Phase 2

Phase 3

Avenue Gendarme Castermant (D2934)

Avenue François Mitterrand (D2934)

Rue Gabriel de Mortillet

Impasse Denis Pestat

D934

ECOLE LISE LONDON

Zone à compléter par géomètre

Lot A
S = 4601 m²

Lot B1
S = 3194 m²

Lot B2
S = 1195 m²

Lot C1
S = 3251 m²

Lot C2
S = 1017 m²

Lot D
S = 3078 m²

Lot E1
S = 3211 m²

Lot E2
S = 1496 m²

Lot F
S = 4914 m²

Lot G
S = 6899 m²

Lot F.1a
S = 3410m²

Lot F.1b
S = 539 m²

Lot A
S = 1757 m²

Lot B
S = 13529 m²
(Surplus CD 14p)

Lot C
S = 977 m²

Lot D
S = 253 m²

Lot E
S = 1359 m²

Lot F.2
S = 3589 m²

Lot F.3
S = 1326 m²

Lot G
S = 331 m²
(Surplus CD 12p)

AZ 155
S = 2625 m²

AZ 156
S = 3309 m²

(AY n° 207) (AY n° 208) (AY n° 209) (AY n° 223) (AY n° 224) (AY n° 320) (AY n° 321) (AY n° 322) (AY n° 324) (AY n° 325) (AY n° 360) (AY n° 361) (AY n° 470) (AY n° 471) (AY n° 472) (AY n° 584) (AY n° 585) (AY n° 227) (AY n° 228) (AY n° 231) (AY n° 233) (AY n° 234)

(CD n° 10) (CD n° 11) (CD n° 12) (CD n° 14) (CD n° 27) (CD n° 29) (CD n° 40) (CD n° 41) (CD n° 42) (CD n° 43) (CD n° 54) (CD n° 56) (CD n° 57) (CD n° 67) (CD n° 68) (CD n° 194) (CD n° 195) (CD n° 196) (CD n° 197) (CD n° 198) (CD n° 199)

(AZ n° 155) (AZ n° 156) (AZ n° 157)

Phase 2