



Direction Juridique et Patrimoine  
L.FARFAL – 01 64 72 84 58

Chelles, le 29 juin 2022

## INVITATION

Conseil Municipal

*Chers* Mesdames, Messieurs, Chers Chellois,

J'ai le plaisir de vous convier à la prochaine séance du Conseil Municipal qui se tiendra :

**MARDI 5 JUILLET 2022**

**18 HEURES 30**

**SALLE DU CONSEIL MUNICIPAL**

**HOTEL DE VILLE**

Restant à votre disposition, je vous prie de croire, Mesdames, Messieurs, Chers Chellois, en l'assurance de mes sentiments dévoués et fidèles.

*Bien à vous.*

Brice RABASTE,  
Maire de Chelles



Direction Juridique, Foncier et Patrimoine

## **CONSEIL MUNICIPAL**

Du 5 juillet 2022

Salle du Conseil Municipal à 18h30

### **ORDRE DU JOUR**

#### **Conseil municipal**

- 1) Approbation du compte rendu du Conseil municipal du 24 mai 2022

#### **Travaux et bâtiments**

- 2) Mise en souterrain des réseaux avenue des Sciences (tronçon compris entre la Commune de Montfermeil et le rond-point des Sciences) - Convention de maîtrise d'ouvrage temporaire avec le Sigeif

#### **Environnement**

- 3) Modification de la délibération du 05 octobre 2021 concernant le bail rural relatif à un projet de vitiforesterie sur la parcelle CB 265 (ex parcelle CB 191)

#### **Aménagement et urbanisme**

- 4) Convention d'intervention foncière entre l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France et la Commune de Chelles
- 5) Déclassement par anticipation et cession des parcelles AI0330 et AI0331
- 6) Déclassement par anticipation d'une partie de l'avenue du Gendarme Castermant
- 7) Convention de groupement de commandes pour l'entretien, la maintenance et la réparation des abris voyageurs

#### **Juridique et Patrimoine**

- 8) Classement dans le domaine public de la parcelle BX 229 appartenant à la Société Wimpey

- 9) Acquisition auprès de la SAFER de la parcelle BR 358
- 10) Arrêt du bilan de la concertation préalable et du projet de Règlement Local de Publicité

### **Commerce**

- 11) Rétrocession du fonds de commerce du 28-30 rue Gambetta

### **Finances**

- 12) Rapport sur l'utilisation des financements perçus en 2021 au titre du fonds de solidarité de la région Ile-de-France (FSRIF) et de la dotation de solidarité urbaine et de cohésion sociale (DSU)
- 13) Communication au Conseil Municipal du rapport d'observations définitives de la Chambre Régionale des Comptes relatif aux comptes et à la gestion de la Commune de Chelles des exercices 2014 et suivants
- 14) Règlement de facturation des activités municipales
- 15) Convention de refacturation des consommations d'eau de la résidence des Arcades Fleuries entre la Ville et MC Habitat
- 16) Convention de financement relative au remboursement par MC Habitat des travaux de réhabilitation du mur longeant le passage de la Grange Neuve
- 17) Convention de financement avec MC Habitat, relative au remboursement par la Ville des travaux de ravalement de la crèche municipale "la Rotonde"
- 18) Demandes de remises gracieuses relatives à deux régies municipales : stationnement et centre de loisirs
- 19) Prorogation de la garantie d'emprunt consentie à Marne et Chantereine Chelles Aménagement (M2CA) pour la ZAC Castermant
- 20) Budget supplémentaire 2022

### **Petite enfance**

- 21) Présentation du rapport d'activité 2021 de la société Babilou pour la crèche de l'Aulnoy
- 22) Présentation du rapport d'activité 2021 de la société bleue pour la crèche Verdeaux
- 23) Présentation du rapport d'activité 2021 de la société maison bleue pour la crèche maison de la petite enfance
- 24) Attribution de la délégation de service public pour la crèche "Verdeaux"
- 25) Attribution de la délégation de service public pour la crèche "maison de la petite enfance"

- 26) Adoption du règlement de fonctionnement des crèches collectives
- 27) Adoption du règlement de fonctionnement de la crèche familiale

#### **Affaires culturelles**

- 28) Présentation du rapport d'activités du cinéma Le Cosmos pour l'année 2021

#### **Jeunesse**

- 29) Renouvellement du label Information Jeunesse pour 2022-2025
- 30) Renouvellement de l'agrément Service Civique de la Ville

#### **Sports**

- 31) Dénomination de deux équipements sportifs du complexe Maurice Grouselle

#### **Personnel municipal**

- 32) Modification du tableau des effectifs

#### **Délégations du Conseil municipal au Maire**

- 33) Délégations de pouvoirs du Conseil municipal au Maire en application de l'article L. 2122-22 du Code général de collectivités territoriales
- 34) Communication des marchés publics attribués par Monsieur le Maire en application de la délégation accordée par le Conseil municipal
- 35) Communication des décisions prises par Monsieur le Maire en application de la délégation accordée par le Conseil municipal