

CHELLES
**DYNAMIQUE ET
ATTRACTIVE**

VILLE DE **CHELLES**

SOMMAIRE

ÉDITO

Brice **Rabaste**, Maire de Chelles 3

CHELLES, UNE OFFRE COMMERCIALE DE QUALITÉ 4

CHELLES, UNE VILLE HISTORIQUE

Les informations **clés** 6

Une ville **historique** 7

CHELLES AU CŒUR DES CONNECTIONS FRANCILIENNES

Les informations **clés** 8

Chelles **connectée** 9

CHELLES, 3000 ENTREPRISES ET 500 COMMERCE

Les informations **clés** 10

Le club **des entreprises** 10

Deux zones d'aménagement concerté (**ZAC**) 11

CHELLES, LABORATOIRE DE PROJETS ET D'INNOVATIONS PUBLIQUES

Réussite **scolaire** 13

Vie **économique** 13

Innovations **numériques** et accueil des administrés 13

Cadre de vie 13

Sécurité 13

NOS PROJETS 14

NOTRE ACTION RÉCOMPENSÉE 15



BRICE RABASTE
MAIRE DE CHELLES



Chère Madame, Cher Monsieur,

Première ville de Seine-et-Marne, Chelles a une histoire tout aussi passionnante que ses perspectives d'évolution. C'est la raison pour laquelle je souhaite vous faire davantage découvrir son patrimoine, ses atouts ainsi que les projets que nous menons pour préparer l'avenir de notre commune. Loin d'être une ville nouvelle, Chelles est un témoin de la vie de nombreux souverains et souveraines. Lieu de villégiature de Charlemagne, elle a accueilli une splendide Abbaye Royale et de nombreuses Abbesses. Notre ville est également une ancienne terre d'agriculture et d'élevage.

Cette histoire riche et précieuse fonde l'identité de notre ville et lui confère aujourd'hui des particularités que nous protégeons et dont nous sommes fiers.

Nos actions s'inscrivent donc dans un équilibre entre le respect de notre Histoire et notre ambition de faire de Chelles une ville sûre, agréable et innovante. Trois priorités découlent de ce choix. Il s'agit d'assurer la réussite scolaire des jeunes Chellois, d'améliorer notre cadre de vie et d'assurer la tranquillité publique dont chacun doit bénéficier.

Ces efforts nous ont permis d'obtenir des résultats concrets et de mettre en place de nombreux projets pour Chelles, sans aucune augmentation du taux d'imposition communal.

Pour ce faire et dans le respect de nos engagements, nous avons, dès 2014, réalisé un plan de désendettement sans précédent.

Chelles est désormais sur le chemin de l'exemplarité en matière de gestion budgétaire, de réussite scolaire, de sécurité ou encore de développement de notre tissu économique ou associatif. Notre action a d'ailleurs été récompensée par l'obtention de plusieurs distinctions telles que la Marianne d'Or, pour la mise en place du service de soutien scolaire en ligne gratuit et par le label Ville active et sportive ou par le jury des Villes et Villages fleuris. L'installation de plus de 60 nouveaux commerces et entreprises, tout comme les indicateurs de la tranquillité publique démontrent également que Chelles devient de plus en plus attractive et agréable. Demain, avec l'agrandissement du Parc du Souvenir, la création d'une place en centre-ville et l'extension du RER E jusqu'à la Défense, notre commune confortera son dynamisme ainsi que son rôle moteur dans notre Département.

Enfin, Chelles est un laboratoire de projets et d'innovations. Avec la dématérialisation des démarches administratives, le déploiement de tableaux et tablettes numériques dans toutes les écoles de la ville et la création d'un soutien scolaire en ligne gratuit pour tous les Chellois, du CP à la terminale, inscrits dans un établissement de la ville, nous choisissons de développer des solutions innovantes au service des Chellois. Le déploiement de la fibre, extrêmement rapide à Chelles, vient compléter ces nombreux atouts qui font de Chelles une ville connectée et dynamique.



BRICE RABASTE,
Maire de Chelles

UNE OFFRE COMMERCIALE DE QUALITÉ

UNE IMPLANTATION MAÎTRISÉE DE NOUVEAUX COMMERCES

La qualité des commerces présents dans Chelles est un élément important de l'attractivité de notre ville. Depuis 2014, l'offre des commerces de proximité à Chelles s'est étoffée grâce à une politique volontariste de Monsieur le Maire Brice Rabaste et de son équipe municipale. Depuis le début de leur mandat, la Ville maîtrise l'implantation des nouveaux commerces à Chelles afin de s'assurer de leur diversité, mais aussi de garantir une offre commerciale de qualité à tous les Chellois.

UN MANAGER DE COMMERCE POUR ACCOMPAGNER LES COMMERÇANTS

En complément de la politique de préemption/acquisition de la Ville, et pour accompagner les commerçants dans leur installation, l'équipe municipale a souhaité recruter un manager de commerce. Sa mission principale est d'être à l'écoute des besoins des commerçants, d'accompagner les porteurs de projets et de développer une offre de proximité de qualité. Cette politique volontariste a permis l'accompagnement de 80 commerces de qualité depuis 2014.

QUELQUES TÉMOIGNAGES DE COMMERÇANTS



ABDELJALIL BOUGHRIET,
GÉRANT DE LA JARDINERIE CHELLES
VÉGÉTAL

« Mon père avait bien connu ce commerce à l'époque, et aujourd'hui c'est le mien. C'est important car d'un côté, on renoue avec l'histoire de Chelles, et de l'autre, on participe à dynamiser un quartier dans lequel de plus en plus de commerces s'installent. »



KIM TRAN,
GÉRANTE DE L'INSTITUT DE BEAUTÉ
BEAU MONDE

« Je suis dans la profession depuis 25 ans et l'opportunité de m'installer sur Chelles est une vraie chance pour moi. J'ai choisi de travailler avec des produits de qualité comme la marque française Guinot qui existe depuis 50 ans et également avec Beauté simple, une gamme de produits bio à base de plantes, huiles végétales et essentielles. »



YANIS, RACHID ET SAMY,
GÉRANTS DU RESTAURANT
L'AUTHENTIQUE BURGER

« Nous voulions absolument nous implanter sur Chelles car nous aimons le dynamisme de cette ville et ses commerces de qualité. »



PIERRIC PETIT,
VITICULTEUR INSTALLÉ
AU MONT GUICHET

« À Chelles, le terroir est historique et je souhaite faire une production de qualité avec une réelle identité. Les vignes sont plantées pour au moins 25 ans et elles vont nous faire vivre une belle aventure humaine »

CHELLES, UNE VILLE HISTORIQUE

LES INFORMATIONS CLÉS

642 HECTARES D'ESPACES VERTS SOIT 40% DE LA SUPERFICIE DE CHELLES

125 BÂTISSSES REMARQUABLES ET CLASSÉES

55 000 HABITANTS

REVENU MÉDIAN PAR MÉNAGE : **35 358€***

MÉDIANE DU REVENU DISPONIBLE PAR UNITÉ DE CONSOMMATION : **22 430€***

12 416 PROPRIÉTAIRES (57% DE RÉSIDENCES PAVILLONNAIRES) *



PATRIMOINE
CHELLOIS
REMARQUABLE



Etienne Desthuilliers
*Historien local, membre de
la Société Archéologique
et Historique de Chelles*

LES JARDINS DE CALA

Le projet des Jardins de Cala comprend l'agrandissement du Parc du Souvenir de plus de 4000 m² et la création d'une place sur l'emplacement des anciens jardins de l'Abbaye Royale.

“

« En 1892, sur le terrain du Poncelet, il est réservé 85 perches soit 3000 m² environ pour faire une place publique dédiée aux fêtes, cérémonies et autres festivités. La place a finalement été utilisée pour le Théâtre et la médiathèque et, depuis 1966, il n'y a plus d'endroit pour les manifestations d'antan. Plus tard, plusieurs projets ont été envisagés sans suite. Aujourd'hui Les Jardins de Cala voient le jour en centre-ville. Cela va permettre de retrouver mes souvenirs d'enfance de la place du Poncelet, le temps des fêtes populaires et des autres événements qui ont ponctué ma jeunesse. Le vieux Chellois que je suis ne peut que saluer cette heureuse initiative et, de tout cœur, je souhaite que cet endroit revive à nouveau avec l'aide de tous. »

* Chiffres de l'INSEE et de la Chambre des Notaires.

CHELLES, UNE VILLE HISTORIQUE

Première Ville de Seine-et-Marne, ex-aequo avec Meaux en nombre d'habitants, Chelles a une histoire tout aussi passionnante que ses perspectives. De nombreuses fouilles archéologiques prouvent l'existence de Chelles depuis le paléolithique. C'est seulement à l'époque mérovingienne que notre commune devient le lieu de villégiature de nombreux souverains. Elle abrite alors les archives et les trésors royaux. La reine Bathilde, épouse de Clovis II y fonda la première Abbaye Royale. Plus tard, l'Abbesse Gisèle, sœur de Charlemagne, fit reconstruire l'édifice et le dota d'un scriptorium.

L'un des héritages méconnus de cette époque est une exceptionnelle collection de 150 reliques et authentiques qui constitue, à ce jour, la collection la plus importante loin devant les 99 reliques du Sancta Sanctorum au Vatican.

D'autres vestiges de l'Abbaye détruite pendant la période révolutionnaire sont encore visibles à l'actuel Hôtel de Ville ou encore dans le parc du Souvenir.

Au XIX^e siècle, Chelles est un bourg dynamique dans lequel les principales activités exercées sont en lien avec l'agriculture et l'élevage. Des activités industrielles y font également leur apparition quelques années plus tard avec l'arrivée du chemin de fer en 1849. Chelles évolue, devient plus accessible et attire de nombreux parisiens séduits par la beauté et le cadre bucolique des bords de Marne. C'est au début du XXI^e siècle que de profondes mutations urbaines sont amorcées. Alors que plusieurs infrastructures publiques et zones d'activités sont créées, Chelles préserve dans chaque quartier de nombreux espaces verts qui représentent encore à ce jour plus d'un tiers de la superficie de notre commune, soit plus de 600 hectares.

Cette histoire et ce patrimoine naturel sont aujourd'hui particulièrement préservés et valorisés afin que Chelles poursuive son évolution dans le respect de son identité et de ses particularités.

Les dispositions prises par la Municipalité à travers le nouveau Plan Local d'Urbanisme voté en 2017 prévoient notamment de sanctuariser les espaces verts, de maîtriser le développement urbain et de protéger les bâtisses remarquables présentes dans notre ville avec la création du label Patrimoine Chellois Remarquable.



CHELLES, AU CŒUR DES CONNECTIONS FRANCILIENNES

LES INFORMATIONS CLÉS

78 % DES ACTIFS OCCUPÉS EXERCENT UNE ACTIVITÉ PROFESSIONNELLE EN DEHORS DE CHELLES

9 696 CHELLOIS EMPRUNTENT LES TRANSPORTS EN COMMUN POUR SE RENDRE SUR LEUR LIEU DE TRAVAIL

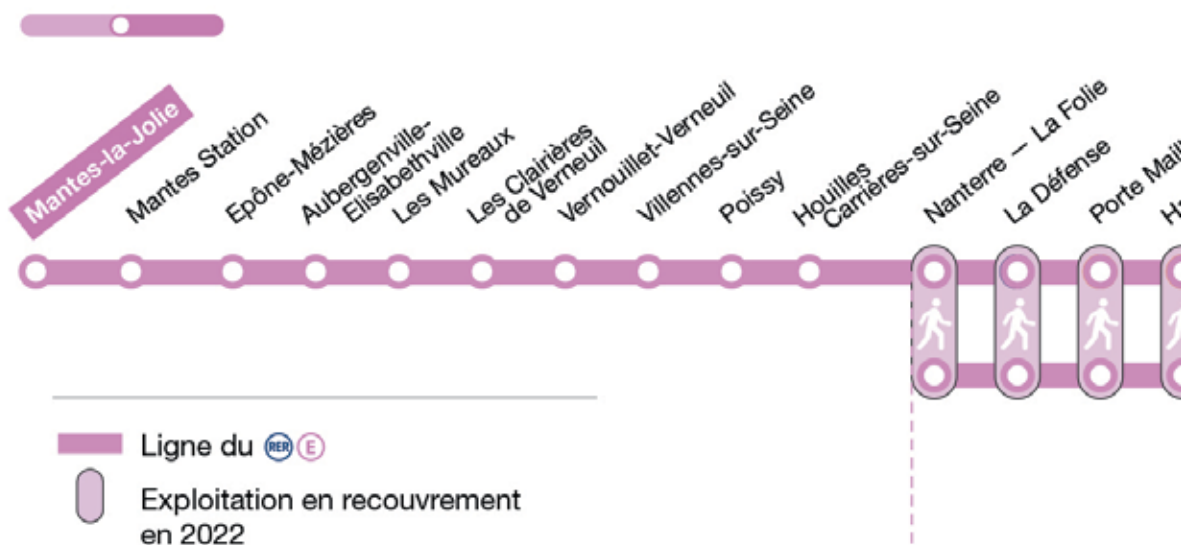
43% DES ACTIFS OCCUPÉS SE DÉPLACENT PAR LE BIAIS DES TRANSPORTS EN COMMUN POUR SE RENDRE SUR LEUR LIEU DE TRAVAIL

13 MINUTES DE PARIS EN TRAJET DIRECT

LE RER E PROLONGÉ JUSQU'À LA DÉFENSE EN 2022

L'ARRIVÉE DE LA **LIGNE 16 DU MÉTRO DU GRAND PARIS EXPRESS** DANS LES PROCHAINES ANNÉES

L'EXPLOITATION EN RECOUVREMENT EN 2022 2 LIGNES INDÉPENDANTES EN 1



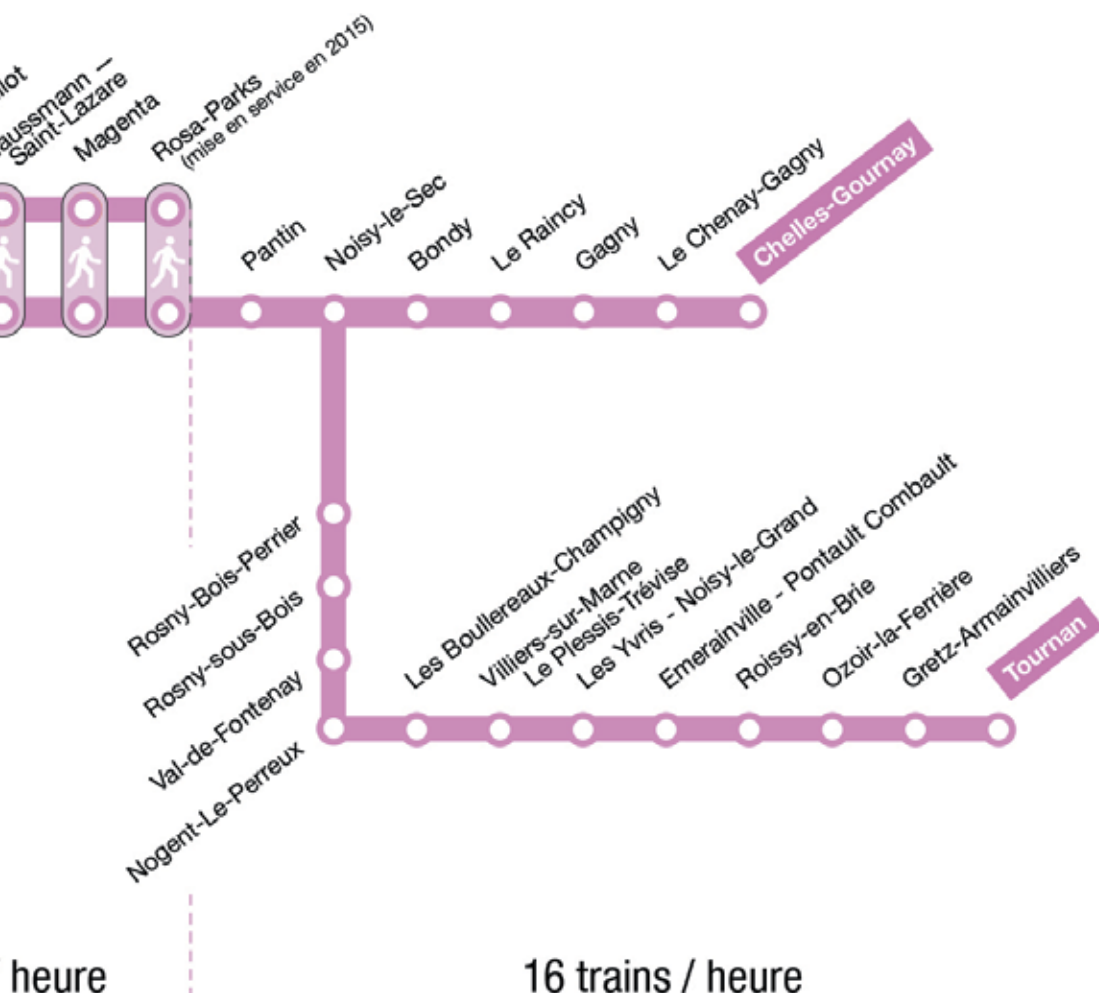
6 trains / heure

28 trains /

Première Ville de Seine-et-Marne, Chelles est connectée à Paris en un trajet de moins de 13 minutes avec la ligne P du transilien dont le terminus est la gare de l'Est. D'ici 2022, notre Ville sera également directement reliée au quartier de la Défense.

Notre commune est dotée d'une gare dans laquelle les usagers peuvent emprunter la ligne E du RER jusqu'à Saint-Lazare ainsi que la ligne P du Transilien jusqu'à la gare de l'Est. Ces deux atouts majeurs font de Chelles la commune la mieux desservie de Seine-et-Marne et la plus proche de Paris, par le biais des transports en commun. Dans les prochaines années, le prolongement de la ligne E du RER en 2022 tout comme l'arrivée de la ligne 16 du métro du Grand Paris Express viendra étoffer l'offre de transports permettant ainsi d'attirer de nouvelles entreprises ainsi que des salariés exerçant une activité dans les centres d'affaires du Nord et de l'Ouest parisien.

Chelles est également située à proximité de plusieurs axes routiers. La nationale 34 reliant directement notre commune à Paris tout comme l'A4, l'autoroute du Nord, l'A1 et aussi l'A86 se trouvent aux abords de la ville. Autre atout de taille, la présence de la Francilienne A 104 qui permet notamment de rejoindre l'aéroport de Paris-Charles-de-Gaulle en moins de 15 minutes est également accessible.



CHELLES

3 800 ENTREPRISES ET 510 COMMERCES

LES INFORMATIONS CLÉS

80 NOUVEAUX COMMERCES DE QUALITÉ
DEPUIS 2014

13 000 EMPLOIS À CHELLES



PHOTOS

- (1) Le club des entreprises
- (2) Aérodrome de Chelles
- (3) Boucherie Authentique
- (4) NGE TSO

LE CLUB DES ENTREPRISES

Créé en novembre 2017, le club des entreprises réunit les acteurs économiques locaux et regroupe plus de 120 membres exerçant dans divers secteurs d'activité. Il permet notamment de mettre en relation les dirigeants afin qu'ils échangent leurs bonnes pratiques et multiplient les collaborations locales.

La Ville de Chelles dispose de deux Zones d'Aménagement Concerté (ZAC). Le site de la Trentaine, au sud de la commune et celui de la Tuilerie plus au nord. Ces deux sites accueillent des sièges sociaux et entrepôts industriels.

De nombreuses structures ont choisi cet emplacement stratégique et de nouvelles entreprises continuent de s'y installer.



3



4

Voici quelques entreprises chelloises les plus reconnues dans leur domaine d'activité :

ENTREPRISE

NGE TSO

Spécialiste Français des voies ferrées

ENTREPRISE

Rotisol

Leader mondial dans le domaine de la rôtisserie professionnelle

ENTREPRISE

Theben

Spécialisée dans la production et la distribution des détecteurs de mouvements et des systèmes de gestion technique

ENTREPRISE

Les Dauphins

Le numéro un Européen de l'assemblage d'ambulances

ENTREPRISE

Kemp et fils

Fabrication de produits destinés aux professionnels des énergies du bois depuis 1925. Leur travail du métal les place en référence nationale pour accompagner des artistes de renommée internationale dans la conception de leurs œuvres d'art.

La Ville de Chelles compte également des commerçants et artisans de talent à l'image de la pépinière Laplace. Ce paysagiste installé à Chelles depuis 1970 a notamment fourni à plusieurs reprises le sapin de l'Elysée. **Par le biais d'une démarche d'accompagnement à la création d'entreprises ainsi qu'une politique de préemption**, la Municipalité veille à la qualité du commerce de proximité. Ainsi, **plus de 80 commerçants ont été accompagnés à Chelles depuis 2014** dont un libraire, un caviste ou encore un boucher traditionnel.



Nouveau groupe scolaire Jules Verne.

CHELLES
**LABORATOIRE DE PROJETS ET
D'INNOVATIONS PUBLIQUES**

Si Chelles inscrit son développement en cohérence avec ses particularités et son histoire, nous avons également l'ambition d'en faire une ville attractive dans laquelle toutes les générations sont bien accompagnées.

Ainsi, la modernisation de nos équipements, du fonctionnement de la collectivité tout comme la dématérialisation de nombreuses démarches permettent de renforcer notre efficacité pour que les Chellois bénéficient de services publics innovants et qualitatifs.

Depuis 2014, des actions concrètes et utiles pour faire avancer Chelles :

Réussite scolaire

Un service de soutien scolaire en ligne gratuit pour les élèves du CP à la Terminale

Une nouvelle école construite en centre-ville

Des stages d'anglais pour les jeunes Chellois

Une aide au permis de conduire avec engagement d'une action bénévole

Vie économique

Le club des entreprises réunissant plus de 120 entrepreneurs

80 commerces accompagnés

La création d'emplois destinés aux seniors dans les cantines scolaires et pour surveiller les entrées et sorties d'écoles

Un accompagnement des porteurs de projet avec un manager du commerce

Un salon de l'orientation et de l'emploi

L'aménagement du Mont Guichet et la création d'un espace agricole

Innovations numériques et accueil des administrés

La dématérialisation des démarches administratives

Le déploiement de tableaux et tablettes numériques dans les écoles

Un nouvel espace d'accueil à l'Hôtel de Ville

La rénovation de l'espace d'informations et d'animations seniors Bouton

La création d'une application mobile et d'un portail de valorisation du patrimoine

Cadre de vie

Un nouveau Plan Local d'Urbanisme

L'agrandissement du parc du Souvenir de plus de 4000 m² et la création d'une place en centre-ville

250 places de stationnement supplémentaires

Un nouveau terrain multisports

La rénovation du Théâtre

La création d'un centre de soins non programmés

La rénovation du stade Duport

La mise en place d'une opération programmée de l'amélioration de l'habitation (des résidences de Grande Prairie et d'Argonne)

Sécurité

Un Poste de Police municipale supplémentaire

Le déploiement de 105 caméras de vidéo-protection

41 agents de Police municipale supplémentaires

NOS PROJETS



Les Jardins de Cala.



Le portail MonEspaceChellois.fr

La création d'une nouvelle résidence intergénérationnelle

L'aménagement du site de Castermant avec de nouveaux commerces, des résidences de qualité et de nouveaux équipements publics

La poursuite de l'aménagement des Jardins de Cala

La poursuite du déploiement du réseau de vidéo-protection

L'agrandissement des écoles Lise London et Grande Prairie

La réhabilitation de plusieurs résidences sociales (Cité cheminote, résidences Saint-Hubert et résidences Mont-Chalâts)

La construction d'un nouveau collège et d'un nouveau gymnase

La mise en place de nouvelles démarches en ligne

NOTRE ACTION RÉCOMPENSÉE



*Prix de la Marianne d'Or**



*Maintien de notre
3^e fleur***



Prix décernés à la Ville de Chelles pour son action.

*Le prix de la Marianne d'Or récompense la Ville de Chelles pour la mise en place du service de soutien scolaire en ligne gratuit pour tous les élèves du CP à la Terminale.

** Maintien de notre 3^e fleur au concours des Villes et Villages fleuris.



Mairie de Chelles

Parc du Souvenir Emile Fouchard

77 500 Chelles

Tél. : 01 64 72 84 84

www.chelles.fr

