

Direction Juridique et Patrimoine  
AM. BREDIN – 01 64 72 85 26  
BR/FPG/RM/AMB

Chelles, le 15 mai 2019

**Objet : Convocation du Conseil Municipal**

Madame, Monsieur,

J'ai l'honneur de vous demander de bien vouloir assister à la prochaine séance du Conseil Municipal qui se tiendra :

**MARDI 21 MAI 2019**  
**18 HEURES 30**  
**SALLE DU CONSEIL MUNICIPAL**

Vous trouverez, ci-joint, l'ordre du jour et les notes de présentation correspondant aux différents points qui seront abordés.

Vous remerciant par avance pour votre présence, je vous prie de croire, Madame, Monsieur, en l'assurance de mes sentiments les meilleurs.



  
**Brice RABASTE,**  
Maire de Chelles

## CONSEIL MUNICIPAL

Du 21 mai 2019

Salle du Conseil Municipal à 18h30

### ORDRE DU JOUR :

Approbation du compte-rendu du Conseil Municipal du 26 mars 2019

#### Intercommunalité

- 1) Groupement de commandes pour la passation d'un accord-cadre à bons de commande de travaux de gros entretien et remplacement de matériels pour l'éclairage public, la signalisation lumineuse tricolore et l'éclairage des espaces sportifs extérieurs pour les Villes de Chelles, Courtry et Brou-sur-Chantereine
- 2) Groupement de commandes pour la passation d'un accord-cadre à bons de commande de relevé des réseaux d'éclairage public et de signalisation lumineuse tricolore pour les Villes de Chelles, Courtry et Brou-sur-Chantereine

#### Aménagement et urbanisme

- 3) Convention de partenariat et de participation financière entre la Ville de Chelles et EPAMARNE, dans le cadre de l'étude prospective du secteur « Entrée Sud-Ouest »
- 4) Protocole foncier relatif au site Castermant entre la Ville de Chelles, EPAMARNE et M2CA

## **Juridique et Patrimoine**

- 5) Procédure concernant les biens vacants et sans maître non bâtis - décision d'appréhension de la Commune
- 6) Acquisition de la parcelle BR 292 dans la Zone d'Aménagement Différée du Montguichet auprès de la SAFER
- 7) Rétrocession, ensuite de la réhabilitation immobilière de Schweitzer-Laennec, par MC Habitat - Office public de l'Habitat, d'emprise de voirie et de trottoir
- 8) Cession d'une parcelle cadastrée AY n°159 pour permettre la réalisation d'une Opération d'Aménagement et de Programmation prévue au Plan Local d'Urbanisme

## **Finances**

- 9) Approbation du compte de gestion 2018
- 10) Bilan des acquisitions et des cessions foncières pour l'année 2018
- 11) Approbation du compte administratif 2018
- 12) Affectation du résultat 2018
- 13) Approbation du budget supplémentaire 2019
- 14) Fonds de solidarité de la Région Île-de-France - Rapport d'utilisation 2018
- 15) Fixation du montant des attributions de compensation versées aux communes membres par la Communauté d'Agglomération Paris-Vallée de la Marne en 2019
- 16) Fonds de concours 2019 de la Communauté d'Agglomération Paris-Vallée de la Marne
- 17) Taxe locale sur la publicité extérieure - Fixation du tarif pour l'année 2020
- 18) Ajout du bouquet "Performance énergétique" à SIPP'n'CO, outil d'achat mutualisé du SIPPAREC
- 19) Convention entre la Ville de Chelles et l'Agence Nationale pour les chèques vacances (ANCV) et les coupons sports

## **Commerce**

- 20) Modification des modalités de paiement pour la cession à Chelles Végétal du fonds de commerce sis 66 Avenue de la Résistance

## **Travaux**

- 21) Tarif municipal relatif aux demandes de puisage sur les hydrants de la ville (poteaux incendie ou bouches incendie)

## **Enfance et petite enfance**

- 22) Modification en cours d'exécution (avenant) n° 2 de la délégation de service public pour l'aménagement et l'exploitation d'une nouvelle crèche, rue des Frères Verdeaux
- 23) Convention de partenariat avec la Caisse d'Allocation Familiales, donnant accès à "Mon Compte Partenaire"

## **Vie Scolaire**

- 24) Carte Imagine R : dispositif d'aide aux familles

## **Restauration municipale**

- 25) Avenant n°1 à la Délégation de Service Public de la restauration scolaire et municipale

## **Personnel**

- 26) Création de deux postes dans le cadre du Parcours Emploi Compétences
- 27) Modification du tableau des effectifs

## **Délégations du Conseil Municipal au Maire**

- 28) Communication des marchés publics attribués par Monsieur le Maire en application de la délégation accordée par le Conseil Municipal
- 29) Communication des décisions prises par Monsieur le Maire en application de la délégation accordée par le Conseil Municipal