



Direction juridique, foncier et patrimoine
No A 2020-881

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

077-217701085-20201201-108281-AR

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 15/01/2021

ARRETE DU MAIRE

DÉLIMITATION ENTRE LES PARCELLES
CADASTRÉES CD 194 À 199
APPARTENANT À LA SOCIÉTÉ NATIONALE
SNCF, ET L'AVENUE DU GENDARME
CASTERMANT (ROUTE
DÉPARTEMENTALE N° 934) ET LA RUE
GABRIEL DE MORTILLET PROPRIÉTÉS DE
LA VILLE DE CHELLES

Le Maire de la Ville de Chelles,

Vu la demande de la Société Nationale SNCF, représentée par Monsieur FAUQUEUX Michel, pour la délimitation entre ses parcelles cadastrées CD 194 à 199, et l'avenue du Gendarme Castermant (Route Départementale n° 934) et la rue Gabriel de Mortillet propriétés de la Ville de Chelles,

Vu la loi n° 82-213 du 2 mars 1982 modifiée relative aux droits et libertés des collectivités locales,

Vu la loi n° 83-8 du 7 janvier 1983 modifiée relative à la répartition des compétences entre les communes, les départements, les régions et l'Etat,

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu le Code général des propriétés des personnes publiques et notamment l'article L3111-1,

Vu le Code de l'urbanisme notamment dans ses articles L421-1 et suivants,

Vu le Code de la voirie routière et notamment les articles L112-1 à L112-8 et L141-3,

Vu le rendez-vous de bornage du 10 décembre 2020 entre les différents protagonistes,

Vu le procès-verbal et ses annexes, portants le numéro de dossier T2442i et dressés par le cabinet de géomètres – experts MILLOT – DELAPLACE,

ARRÊTE

Article 1^{er} :

La délimitation des voies du domaine public propriété de la commune de Chelles au droit de la propriété du bénéficiaire est définie par le procès-verbal et ses annexes joints à cet arrêté pour y demeurer annexés, portants le numéro de dossier T2442i et dressés par le cabinet de géomètres – experts MILLOT – DELAPLACE domicilié au 25 rue de Paris – 77220 TOURNAN EN BRIE.

Article 2 :

Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

Mairie de Chelles

| Parc du Souvenir Émile Fouchard | 77505 Chelles cedex |

| Tél. : 01 64 72 84 84 | www.chelles.fr |

Article 3 :

Le présent arrêté ne dispense pas le bénéficiaire de procéder, si nécessaire, aux formalités d'urbanisme prévues par le Code de l'urbanisme notamment dans ses articles L421-1 et suivants.

Si des travaux en limite du domaine public sont envisagés à la suite de la délivrance de cet arrêté, le bénéficiaire devra présenter une demande spécifique à cette fin.

Article 4 :

Le présent arrêté sera affiché en Mairie conformément à la réglementation en vigueur.

Article 5 :

Ampliation du présent arrêté sera adressée :

- à la Société Nationale SNCF, représentée par Monsieur FAUQUEUX Michel,
- au cabinet de géomètres – experts MILLOT – DELAPLACE.

Chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Chelles, le 31/12/2020



Brice Rabaste
Maire de Chelles,

Reçu en Sous-Préfecture de Torcy le
Affiché ou notifié le 15/01/2021

15 JAN. 2021

Cet arrêté est susceptible de faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Melun dans un délai de deux mois



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

Commune de CHELLES (77)

Avenue du Gendarme Castermant (RD 934)

Rue Gabriel de Mortillet

Cadastre : section CD – parcelles Nos 194 à 199

PROCES-VERBAL DE DELIMITATION
DES PERSONNES PUBLIQUES

10 DECEMBRE 2020 – dossier T2442i

Etabli par : MILOT et DELAPLACE – géomètres-experts d.p.l.g.

40, avenue du Général de Gaulle 77330 OZOIR LA FERRIERE : tél : 01 64 40 19 26
25 rue de Paris 77220 TOURNAN EN BRIE Tél : 01 64 07 00 76 E-mail milot-delaplace@orange.fr

A la requête de la société nationale SNCF représentée par M. FAUQUEUX Michel....., propriétaire des parcelles section CD Nos 194 à 199 ci-après désignée,
Je, soussigné, MILOT Sylvain, membre de l'Ordre des Géomètres-Experts No 4524

Ai été chargé de procéder à la délimitation des parcelles cadastrées CD Nos 194 à 199, sur la commune de CHELLES (77)

Article 1 : Désignation des parties

Propriétaire publique :

Commune de CHELLES (77) – Avenue du Gendarme Castermant (Route départementale n°934) et rue Gabriel de Mortillet

Propriétaires riverains concernés :

(au regard des propriétaires inscrits sur la matrice cadastrale)

CD Nos 194 à 199
Société nationale SNCF
CHELLES (77)

Article 2 : Objet de l'opération

La présente opération de délimitation a pour objet de fournir les éléments permettant à la personne publique, de fixer de manière certaine, les limites séparatives communes et les points de limites communes entre :

Commune de CHELLES (77) – Avenue du Gendarme Castermant (Route départementale n°934) et rue Gabriel de Mortillet

Et

Les parcelles cadastrées CD No 194 à 199

Le présent procès-verbal est destiné à être annexé à l'arrêté de délimitation de la propriété de la personne publique correspondant. Cet arrêté doit être rédigé par la personne publique propriétaire ou du gestionnaire du bien affecté de la domanialité publique. Pour clore les opérations de délimitation de la propriété des personnes publiques, l'arrêté et le présent procès-verbal devront être notifiés par la personne publique au géomètre-expert, auteur des présentes, ainsi qu'à tout propriétaire riverain concerné. Si la procédure n'est pas menée à son terme, la personne publique devra en informer le géomètre-expert.

**Article 3 :
DEBAT CONTRADICTOIRE**

Afin de procéder sur les lieux au débat contradictoire, le jeudi 10 décembre à 10h30 ont été convoqués :

Au jour et heure dits, j'ai moi-même procédé à l'organisation du débat contradictoire, en présence de :

FEUILLE DE PRESENCE

SIGNATURE

Section CD Nos 194 à 199

**Société nationale SNCF
Représenté par :**

François Richel

Avenue du Gendarme Castermant (Route départementale n°934) et rue Gabriel de Mortillet

**Commune de CHELLES
Représentée par :**

*Laure
DRAHIN*

LD

Article 4 :
DOCUMENTS ANALYSES

Les documents présentés aux parties par le Géomètre-Expert soussigné

- Le plan de bornage, établi le 2 février 1993 par M. MILLARD, géomètre-expert à Chelles (77),
- Procès-Verbal de Délimitation No 2848B et 2849X, établi le 07 avril 1995 par M. MILLARD, géomètre-expert à Chelles (77), contenant le listing XY des sommets dans le système national LAMBERT zone 1
- Le plan de division dressé Octobre 2020 par M. MILOT géomètre-expert à Tournan en Brie (77)
- DMPC No 3844F établi le 27 octobre 2020 par M. MILOT géomètre-expert à Tournan en Brie (77)
- Un extrait du plan cadastral en date du 09/12/2020
- Un extrait de la matrice cadastrale en date du 09/12/2020

Les titres de propriété et en particulier :

Non présentés

Les documents présentés par les parties :

(Signature)

(Signature)

Les parties signataires ont pris connaissance de ces documents sur lesquels elles ont pu exprimer librement leurs observations.

Les signes de possession et en particulier :

Les dires des parties repris ci-dessous :

Analyse expertale et synthèse des éléments remarquables



Article 5 :
DEFINITION DES LIMITES
DE PROPRIETES FONCIERES

A l'issue du débat contradictoire,
De l'analyse :

= documents cités ci-dessus

les termes des limites sont :

Voir plan annexé

ont été reconnues.

Ils deviendront effectifs après établissement de l'arrêté notifié par la personne publique aux propriétaires riverains concernés, et purgé des délais de recours.

Les limites de propriété, objet du présent procès-verbal de délimitations sont les lignes

Voir plan annexé

Le plan ci-joint permet de repérer sans ambiguïté la position des limites et des sommets définis par le présent procès-verbal

**Article 6 : DEFINITION DES
LIMITES DE FAIT**

Après avoir entendu l'avis des parties présentes,

Les repères implantés le 10 décembre 2020 correspondent à la limite de propriété (voir plan annexé)

**Article 7 :
REGULARISATION
FONCIERE**

Aucune régularisation foncière n'est à prévoir

**Article 8 :
RETABLISSEMENT DES
BORNES OU REPERES :**

Les bornes ou repères définissant les limites de propriété, objet du présent procès-verbal, qui viendraient à disparaître, devront être remises en place par un Géomètre-Expert.

Le Géomètre-Expert missionné à cet effet, procédera au rétablissement desdites bornes ou repères après en avoir informé les propriétaires concernés, et en dressera constat.

Ce constat devra relaté le déroulement des opérations et des modalités techniques adoptées en référence au présent document.

Ce certificat sera notifié à la personne publique et aux propriétaires riverains

**Article 10 : CLAUSES
GENERALES :**

Les parties ont pris connaissance de l'enregistrement du présent procès verbal dans le fichier national GEOFONCIER (Géoréférencement), mis en place par l'Ordre des Géomètres -Experts, suivant les dispositions du décret 96-478, du 31 mai 1996, organisant la profession des Géomètres-Experts. Conformément à l'article 52 dudit décret, ces documents seront communiqués à tout Géomètre-Expert, qui en ferait la demande.

En référence à l'article L111-5-3, du Code de l'Urbanisme, en cas de vente ou de cession de l'une quelconque des propriétés, objet des présentes, son propriétaire devra mentionner, dans l'acte, par le Notaire, l'existence du présent document.

Fait à ...CHELLES..... Le.....10 décembre 2020...

Le géomètre-expert soussigné

Cadre réserve à l'administration

Document à annexer à l'arrêté en date du

DOCUMENTS ANNEXES

100
N° DOCUMENT D'OPERATION
D'ADMINISTRATION
2849 X

MODIFICATION DU
PARCELLAIRE CADASTRAL

Document d'arpentage établi en application de
l'article 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955

PA Valérie HOFFMANN
- 20 SA 190 (A)
- 20 53 546

DIRECTION GENERALE DES IMPOTS

département
SEINE-SAINT-DENIS
commune
CHARENTON
section
D. 101
feuille
D. 101

Cachet du service d'origine

PROCÈS-VERBAL DE DÉLIMITATION (1)

-EGRISSE (2)

- Changement de limite(s) de propriété
- Rectification de limites figurées au plan cadastral
- Nouvel agencement de la propriété
- Application d'un plan d'arpentage ou d'un procès-verbal de bornage sans modifications des limites parcellaires figurées au plan cadastral (3)

Document établi pour (3)

20562

DÉSIGNATION DES PARTIES

propriétaire(s) avant modification
S. M. C. F.

propriétaire(s) après modification
S. M. C. F.

PERSONNES HABILITÉS À SIGNER LE DOCUMENT

PROCES-VERBAL 6403 N. exp. joint
oui (2) numéro
non (2)

BATTE DE L'APPLICATION SUR LE
PLAN PARCELLAIRE DE CONSERVATION
avant (date du cahier foncier) après (date du cahier foncier)

(1) Rayer la mention inutile ; préciser, le cas échéant, s'il s'agit d'une acquisition provisoire.
(2) Cocher le case correspondant.
(3) Remplir obligatoirement une demande en délimité par le décret n° 55-471 du 30 avril 1955, en fonction du type de modification.

INFORMATION DES PROPRIÉTAIRES

DÉCRET N° 55-471 DU 30 AVRIL 1955 PORTANT RÉFORME DE LA PUBLICITE FONCIERE

Article 7 (partiel) - Tout acte ou décision judiciaire sujet à publicité foncière dans un bureau des hypothèques doit être constaté par un document d'arpentage établi aux frais et à la diligence des parties et inscrit par elles, ou par le conservateur des hypothèques, au service de Conservation des hypothèques et à la rédaction de l'acte de l'arpentage de l'acte, pour réification et numérotation des bornes.

DÉCRET N° 55-471 DU 30 AVRIL 1955 RELATIF A LA RENOVATION ET A LA CONSERVATION DU CADASTRE

Article 26 (partiel) - Tout changement de limite de propriété notamment par suite de division, partage, échange, cession, doit être constaté par un document d'arpentage établi aux frais et à la diligence des parties et inscrit par elles, ou par le conservateur des hypothèques, au service de Conservation des hypothèques et à la rédaction de l'acte de l'arpentage de l'acte, pour réification et numérotation des bornes.

L'arpentage des bornes doit être constaté par un document d'arpentage établi aux frais et à la diligence des parties et inscrit par elles, ou par le conservateur des hypothèques, au service de Conservation des hypothèques et à la rédaction de l'acte de l'arpentage de l'acte, pour réification et numérotation des bornes.

RÉUNIONS DE PARCELLES. - Elles interviennent à la demande ou sans l'accord des propriétaires. Les parcelles à regrouper doivent appartenir au même propriétaire, être contiguës et présenter la même situation au regard du plan parcellaire parcellaire non publié au service de Conservation des hypothèques et, en particulier, non grevées de droits différents.

DIVISIONS DE PARCELLES. - Elles sont opérées à la demande des propriétaires.

APPLICATION D'UN PROCÈS-VERBAL D'ARPENTAGE OU DE BORNAGE. - Elle est effectuée à la demande des propriétaires. Elle a pour effet de mettre en concordance le contenu des bornes avec le contenu des indications du présent document pour le surplus (2). En cas de bornage et sous la même condition, elle provoque la représentation des bornes au plan cadastral (Article 26 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955).

DEMANDE DES PROPRIÉTAIRES

Je soussigné Le Chef des Opérations D'arpentage domicilié à ANET Saint-Est

- la modification du parcellaire cadastral selon les énonciations d'un acte à publier,
- la rectification du parcellaire cadastral selon les énonciations d'un acte à publier et les indications du présent document pour le surplus (2);
- la modification du parcellaire cadastral selon les indications du présent document d'arpentage.

(1) Demande d'arpentage (1) d'arpentage (1)
de bornage (1)

conformément aux indications du présent document d'arpentage.

A Charenton-le-Pont le 30/09/81 19/81

Signature(s) de (ou chef) propriétaire(s)
Le Chef des Opérations D'arpentage

Aucune autre n'a pu être donnée à la demande ci-dessus pour le motif suivant

Cachet de dépôt A _____ le _____ 19__

(1) Cocher la case correspondante.
(2) Au cas où l'acte à publier est susceptible de se grever d'hypothèques, le titulaire des parcelles doit, dans le document d'arpentage, en tenir compte.

PUBLICITE FONCIERE ET CONSERVATION CADASTRALE

DEPARTEMENT

SEINE ET MARNE

COMMUNE

CHELLES

N° D'ORDRE

2848 B

2849 X

SECTION

AZ

PROCES-VERBAL

de

DELIMITATION

(108)

Ancien propriétaire : S.N.C.F.


Nouveau propriétaire : S.N.C.F.


CONTENANCE : 1.131.66m² 802m² 2849m² 1560m²

: 831m² 1.506.5m² 6.332m² 1.160.2m²

: 1.466m² 6.198m² 7.34m²

LES FONCIERS
 ARPENTAGE
 10, rue du Mont-Thabor
 Salvador Allende
 92000 NANTERRE CEDEX
 Téléphone : 64.35.32.52
 Le présent Document est communiqué plus tard le jour
 du vendredi A.M. de 9h45 à 11h30
 et de 13h30 à 16h15

Document d'arpentage établi le 07/04/1988
 par André MILARD Géomètre-Expert D.P.L.G.
 CHELLES 77600
 Vérifié et homologué au Service du Cadastre
 le 21/07/95
 par M. H. B. D. G. 100
 Signature : 

Le Chef des Cadastres Demeurant


Avenue du Gendarme Castermant (RN 34)

130900

130800

130700

+

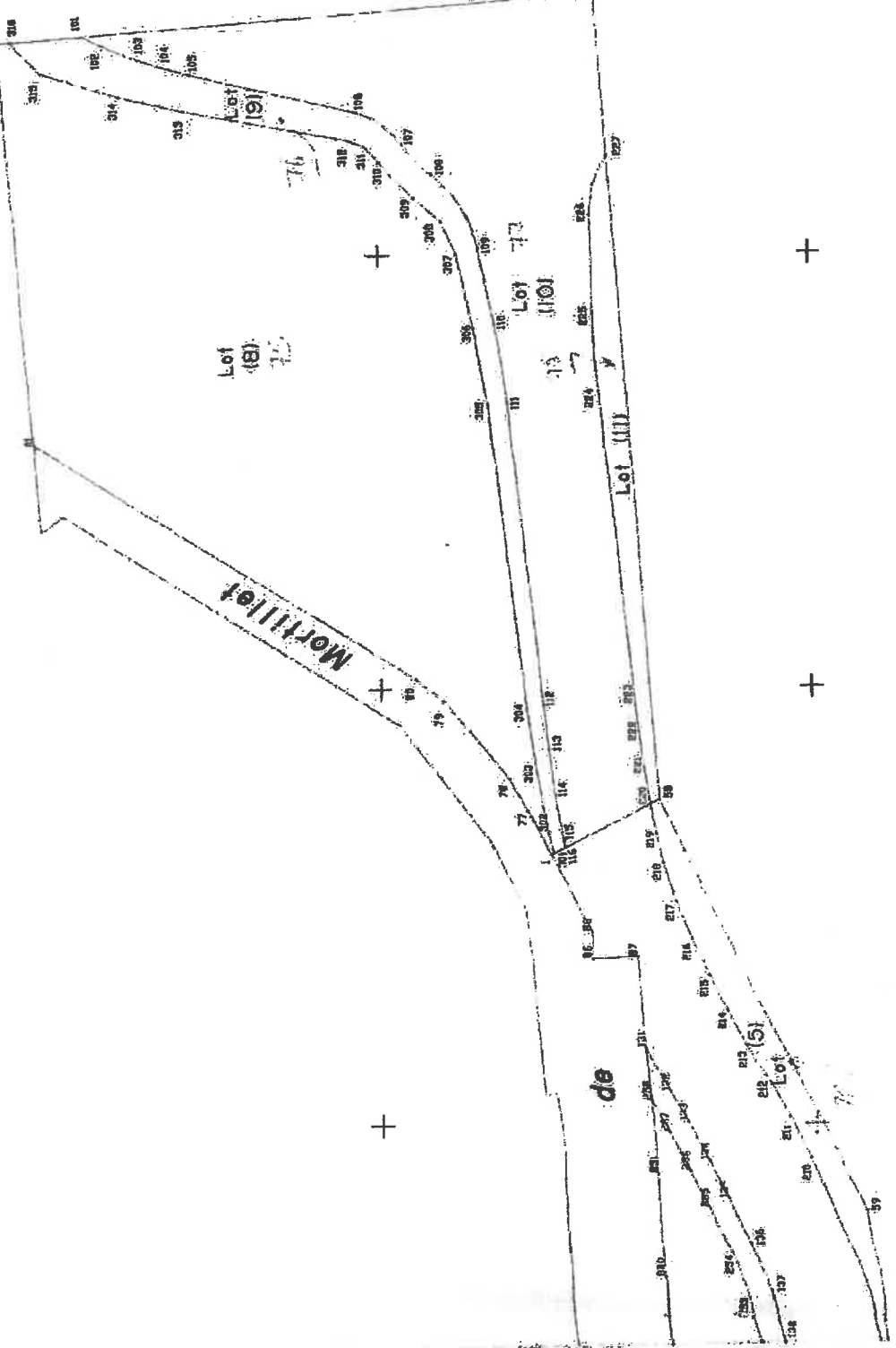
+

+

+

+

+



620000-

619000-

619800

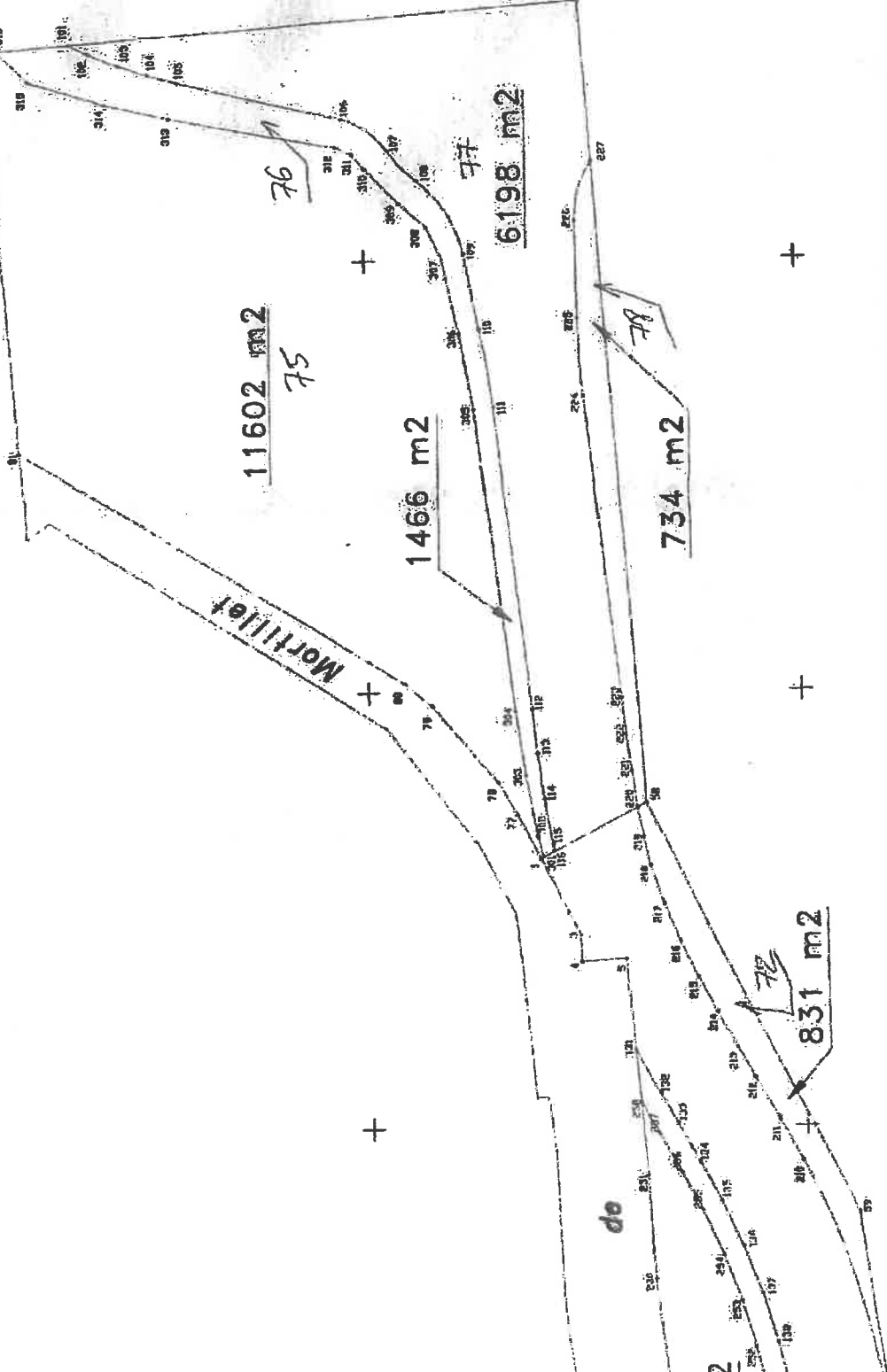
619700-

Avenue + du Gendarme Casterman (RN 34)

130500

130500

130700



ZAC DE L'AULNOY

Vente S.N.C.F./S.E.M.L. CHELLES AVENIR

MA 2848 B

ZAC DE L'AULNOY		Vente S.N.C.F./S.E.M.L. CHELLES AVENIR	
N°	140 X= 619826.001 Y= 130703.084 D= 11.891 G= 89.86239	N°	256 X= 619705.526 Y= 130738.411 D= 8.358 G= 267.00039
N°	139 X= 619837.741 Y= 130704.950 D= 11.891 G= 85.85228	N°	257 X= 619898.266 Y= 130734.271 D= 10.208 G= 267.27519
N°	138 X= 619848.340 Y= 130707.570 D= 11.891 G= 81.86076	N°	258 X= 619889.377 Y= 130729.251 D= 10.075 G= 268.93119
N°	137 X= 619860.754 Y= 130710.908 D= 11.891 G= 77.17349	N°	255 X= 619880.478 Y= 130724.527 D= 11.587 G= 272.58419
N°	136 X= 619871.889 Y= 130715.081 D= 11.891 G= 72.58419	N°	254 X= 619889.866 Y= 130719.889 D= 11.528 G= 277.17349
N°	135 X= 619882.665 Y= 130720.043 D= 10.284 G= 68.93118	N°	253 X= 619859.173 Y= 130715.855 D= 11.550 G= 281.88076
N°	134 X= 619891.779 Y= 130724.865 D= 10.284 G= 67.27519	N°	252 X= 619848.086 Y= 130712.413 D= 11.578 G= 285.85228
N°	133 X= 619700.734 Y= 130728.922 D= 6.031 G= 67.00039	N°	251 X= 619838.793 Y= 130709.861 D= 11.659 G= 289.86239
N°	132 X= 619707.710 Y= 130733.901 D= 11.509 G= 67.36196	N°	250 X= 619825.284 Y= 130708.013 D= 30.983 G= 281.88028
N°	131 X= 619717.740 Y= 130738.547 D= 21.068 G= 94.10059	N°	248 X= 619584.546 Y= 130704.047 D= 13.420 G= 290.37309
N°	87 X= 619738.717 Y= 130741.486 D= 10.389 G= 96.73238	N°	248 X= 619581.278 Y= 130702.025 D= 14.425 R= 217.250
N°	88 X= 619738.184 Y= 130751.871 D= 6.105 G= 98.43089	N°	247 X= 619567.102 Y= 130699.381 D= 41.462 G= 286.14819
N°	88 X= 619744.289 Y= 130751.925 D= 19.743 G= 98.57629	N°	246 X= 619526.618 Y= 130690.431 D= 11.040 G= 287.40339
N°	1 X= 619781.820 Y= 130781.005 D= 25.385 G= 170.16629	N°	245 X= 619515.783 Y= 130688.280 D= 6.361 G= 280.38819
N°	220 X= 619773.288 Y= 130738.358 D= 6.823 G= 287.54770	N°	244 X= 619507.527 Y= 130687.093 D= 8.202 G= 294.93709
N°	218 X= 619766.568 Y= 130737.032 D= 6.823 G= 284.13259	N°	243 X= 619499.351 Y= 130686.351 D= 8.012 G= 301.97229
N°	218 X= 619758.984 Y= 130735.848 D= 9.278 R= 109.500	N°	242 X= 619491.343 Y= 130686.589 D= 7.922 G= 311.32749
N°	217 X= 619751.197 Y= 130732.378 D= 9.275 G= 274.30109	N°	241 X= 619483.545 Y= 130688.001 D= 7.922 G= 320.84389
N°	216 X= 619742.888 Y= 130728.735 D= 9.275 G= 270.86599	N°	240 X= 619475.888 Y= 130690.538 D= 8.080 G= 328.99409
N°	215 X= 619734.347 Y= 130724.637 D= 9.275 G= 268.45419	N°	239 X= 619468.742 Y= 130694.082 D= 12.727 G= 335.28889
N°	214 X= 619728.188 Y= 130720.227 D= 9.275 G= 267.22239	N°	236 X= 619457.921 Y= 130700.783 D= 12.802 G= 338.81279
N°	213 X= 619718.115 Y= 130715.660 D= 8.080 G= 268.89839	N°	237 X= 619447.343 Y= 130708.181 D= 12.824 G= 340.88019
N°	212 X= 619711.140 Y= 130711.881 D= 10.839 G= 287.30789	N°	236 X= 619438.887 Y= 130715.885 D= 12.870 G= 343.61999
N°	211 X= 619701.889 Y= 130709.358 D= 10.839 G= 286.95519	N°	235 X= 619427.001 Y= 130724.029 D= 2.973 R= -13.000
N°	210 X= 619692.123 Y= 130701.278 D= 66.184 R= -210.500	N°	234 X= 619425.054 Y= 130726.287 D= 23.333 G= 103.70909
N°	209 X= 619828.321 Y= 130681.273 D= 0.740 G= 180.37679	N°	227 X= 619446.348 Y= 130724.912 D= 68.416 G= 105.08189
N°	208 X= 619828.432 Y= 130680.541	N°	228 X= 619514.552 Y= 130719.816 D= 82.146 G= 93.86429
Surface = 17914 m ² (- 28 h. 5 m. 2)		N°	229 X= 619586.282 Y= 130727.778
= 15065 m ²			

Lot : 7

ZAC DE L'AULNOY

Vente S.N.C.F./S.E.M.L. CHELLES AVENIR

108
 N° 229 X= 619596.202 Y= 130727.778
 D= 66.562 G= 82.74740
 N° 84 X= 619884.410 Y= 130735.572
 D= 24.445 G= 98.64670
 N° 85 X= 619898.821 Y= 130736.859
 D= 16.777 G= 84.10080
 N° 258 X= 619705.526 Y= 130736.411
 Surface = 6332 m2

109
 N° 61 X= 619856.703 Y= 130880.018
 D= 92.401 G= 94.45080
 N° 82 X= 619848.753 Y= 130888.063
 D= 3.010 G= 195.28800
 N° 316 X= 619848.378 Y= 130885.091
 Surface = 11602 m2

110
 N° 316 X= 619848.978 Y= 130885.061
 D= 10.088 G= 249.25720
 N° 315 X= 619841.940 Y= 130877.860
 D= 18.930 G= 218.33330
 N° 314 X= 619838.564 Y= 130859.709
 D= 18.068 G= 214.06050
 N° 313 X= 619833.283 Y= 130845.007
 D= 39.088 G= 211.44810
 N° 312 X= 619828.271 Y= 130808.549
 D= 4.225 G= 225.50830
 N° 311 X= 619824.823 Y= 130802.658
 D= 4.416 G= 254.86510
 N° 310 X= 619821.271 Y= 130789.783
 D= 11.448 G= 249.71830
 N° 308 X= 619813.212 Y= 130781.852
 D= 8.272 G= 245.98000
 N° 308 X= 619807.743 Y= 130765.446
 D= 8.102 G= 272.23400
 N° 307 X= 619800.400 Y= 130762.023
 D= 17.647 G= 285.61580
 N° 308 X= 619883.202 Y= 130778.070
 D= 17.742 G= 288.53370
 N° 305 X= 619885.746 Y= 130774.861
 D= 70.584 G= 282.35130
 N° 304 X= 619785.871 Y= 130766.431
 D= 15.041 G= 291.02740
 N° 303 X= 619780.780 Y= 130764.319
 D= 14.099 G= 288.25720
 N° 302 X= 619786.849 Y= 130761.738
 D= 5.028 G= 284.02980
 N° 301 X= 619782.081 Y= 130760.490
 D= 0.577 G= 370.15920
 N° 1 X= 619761.820 Y= 130761.005
 D= 11.248 G= 68.57970
 N° 77 X= 619771.806 Y= 130766.178
 D= 8.609 G= 67.20780
 N° 78 X= 619778.301 Y= 130770.419
 D= 23.238 G= 65.48710
 N° 79 X= 619787.086 Y= 130785.375
 D= 8.181 G= 43.25520
 N° 80 X= 619802.233 Y= 130781.747
 D= 103.725 G= 35.18720
 N° 81 X= 619858.703 Y= 130880.019

Surface = 6332 m2

Lot : 9

Lot : 8

N° 316 X= 619848.978 Y= 130885.061
 D= 10.088 G= 249.25720
 N° 315 X= 619841.940 Y= 130877.860
 D= 18.930 G= 218.33330
 N° 314 X= 619838.564 Y= 130859.709
 D= 18.068 G= 214.06050
 N° 313 X= 619833.283 Y= 130845.007
 D= 39.088 G= 211.44810
 N° 312 X= 619828.271 Y= 130808.549
 D= 4.225 G= 225.50830
 N° 311 X= 619824.823 Y= 130802.658
 D= 4.416 G= 254.86510
 N° 310 X= 619821.271 Y= 130789.783
 D= 11.448 G= 249.71830
 N° 308 X= 619813.212 Y= 130781.852
 D= 8.272 G= 245.98000
 N° 308 X= 619807.743 Y= 130765.446
 D= 8.102 G= 272.23400
 N° 307 X= 619800.400 Y= 130762.023
 D= 17.647 G= 285.61580
 N° 308 X= 619883.202 Y= 130778.070
 D= 17.742 G= 288.53370
 N° 305 X= 619885.746 Y= 130774.861
 D= 70.584 G= 282.35130
 N° 304 X= 619785.871 Y= 130766.431
 D= 15.041 G= 291.02740
 N° 303 X= 619780.780 Y= 130764.319
 D= 14.099 G= 288.25720
 N° 302 X= 619786.849 Y= 130761.738
 D= 5.028 G= 284.02980
 N° 301 X= 619782.081 Y= 130760.490
 D= 0.577 G= 370.15920
 N° 1 X= 619761.820 Y= 130761.005
 D= 11.248 G= 68.57970
 N° 77 X= 619771.806 Y= 130766.178
 D= 8.609 G= 67.20780
 N° 78 X= 619778.301 Y= 130770.419
 D= 23.238 G= 65.48710
 N° 79 X= 619787.086 Y= 130785.375
 D= 8.181 G= 43.25520
 N° 80 X= 619802.233 Y= 130781.747
 D= 103.725 G= 35.18720
 N° 81 X= 619858.703 Y= 130880.019

N° 316 X= 619848.978 Y= 130885.061
 D= 10.088 G= 249.25720
 N° 315 X= 619841.940 Y= 130877.860
 D= 18.930 G= 218.33330
 N° 314 X= 619838.564 Y= 130859.709
 D= 18.068 G= 214.06050
 N° 313 X= 619833.283 Y= 130845.007
 D= 39.088 G= 211.44810
 N° 312 X= 619828.271 Y= 130808.549
 D= 4.225 G= 225.50830
 N° 311 X= 619824.823 Y= 130802.658
 D= 4.416 G= 254.86510
 N° 310 X= 619821.271 Y= 130789.783
 D= 11.448 G= 249.71830
 N° 308 X= 619813.212 Y= 130781.852
 D= 8.272 G= 245.98000
 N° 308 X= 619807.743 Y= 130765.446
 D= 8.102 G= 272.23400
 N° 307 X= 619800.400 Y= 130762.023
 D= 17.647 G= 285.61580
 N° 308 X= 619883.202 Y= 130778.070
 D= 17.742 G= 288.53370
 N° 305 X= 619885.746 Y= 130774.861
 D= 70.584 G= 282.35130
 N° 304 X= 619785.871 Y= 130766.431
 D= 15.041 G= 291.02740
 N° 303 X= 619780.780 Y= 130764.319
 D= 14.099 G= 288.25720
 N° 302 X= 619786.849 Y= 130761.738
 D= 5.028 G= 284.02980
 N° 301 X= 619782.081 Y= 130760.490
 D= 0.577 G= 370.15920
 N° 118 X= 619783.421 Y= 130757.843
 D= 1.436 G= 85.78070
 N° 115 X= 619764.823 Y= 130758.161
 D= 10.785 G= 88.83270
 N° 114 X= 619775.416 Y= 130780.073
 D= 10.543 G= 91.34480
 N° 113 X= 619785.882 Y= 130781.502
 D= 10.320 G= 92.89850
 N° 112 X= 619786.114 Y= 130782.683
 D= 70.806 G= 82.82830
 N° 111 X= 619886.285 Y= 130770.510
 D= 18.116 R= 188.000
 N° 110 X= 619884.172 Y= 130773.339

ZAC DE L'AULNOY

(108)

Vente S.N.C.F./S.E.M.L. CHELLES AVENIR
 PA 28/08 B

N= 110 X= 619964.172 Y= 130773.339
 D= 17.806 G= 87.10180
 N= 109 X= 619901.614 Y= 130776.922
 D= 20.346 R= 28.000
 N= 108 X= 619918.414 Y= 130787.594
 D= 9.860 R= -30.000
 N= 107 X= 619925.323 Y= 130794.271
 D= 13.295 R= 18.000
 N= 106 X= 619932.588 Y= 130805.012
 D= 39.185 G= 14.39879
 N= 105 X= 619841.374 Y= 130843.199
 D= 7.042 G= 16.24059
 N= 104 X= 619843.151 Y= 130850.013
 D= 7.042 G= 19.91439
 N= 103 X= 619845.318 Y= 130856.713
 D= 7.403 G= 23.92529
 N= 102 X= 619848.035 Y= 130863.599
 D= 5.157 G= 27.87119
 N= 101 X= 619950.221 Y= 130868.270
 D= 19.838 G= 395.28809
 N= 316 X= 619848.879 Y= 130865.081
 Surface = 1466 m2

Lot : 10

N= 116 X= 619783.421 Y= 130757.843
 D= 1.436 G= 85.78079
 N= 115 X= 619764.822 Y= 130758.161
 D= 10.795 G= 88.69279
 N= 114 X= 619776.416 Y= 130780.073
 D= 10.543 G= 91.34489
 N= 113 X= 619765.882 Y= 130781.502
 D= 10.320 G= 92.89859
 N= 112 X= 619798.114 Y= 130782.683
 D= 70.808 G= 92.92839
 N= 111 X= 619866.285 Y= 130770.510
 D= 18.119 R= 198.000
 N= 110 X= 619884.172 Y= 130773.339
 D= 17.808 G= 87.10189
 N= 109 X= 619801.614 Y= 130776.922
 D= 20.346 R= 28.000
 N= 108 X= 619918.414 Y= 130787.594
 D= 9.850 R= -30.000
 N= 107 X= 619825.323 Y= 130784.271
 D= 13.295 R= 18.000
 N= 106 X= 619932.588 Y= 130805.012
 D= 39.185 G= 14.39879
 N= 105 X= 619841.374 Y= 130843.199
 D= 7.042 G= 16.24059
 N= 104 X= 619843.151 Y= 130850.013
 D= 7.042 G= 19.91439
 N= 103 X= 619845.318 Y= 130856.713
 D= 7.403 G= 23.92529
 N= 102 X= 619848.035 Y= 130863.599

N= 102 X= 619948.035 Y= 130863.599
 D= 5.157 G= 27.87119
 N= 101 X= 619950.221 Y= 130868.270
 D= 118.743 G= 195.28809
 N= 88 X= 619958.008 Y= 130749.852
 D= 36.861 G= 295.28589
 N= 227 X= 619922.446 Y= 130747.140
 D= 14.410 R= 23.000
 N= 226 X= 619908.882 Y= 130751.258
 D= 22.203 G= 298.74999
 N= 225 X= 619888.883 Y= 130750.822
 D= 18.115 R= 198.000
 N= 224 X= 619886.813 Y= 130749.640
 D= 70.808 G= 292.92749
 N= 223 X= 619798.442 Y= 130741.812
 D= 8.465 G= 282.70749
 N= 222 X= 619790.033 Y= 130740.844
 D= 8.465 G= 281.61349
 N= 221 X= 619781.641 Y= 130739.733
 D= 8.465 G= 289.61649
 N= 220 X= 619773.288 Y= 130738.358
 D= 21.841 G= 370.15929
 N= 116 X= 619783.421 Y= 130757.843
 Surface = 6198 m2

Lot : 11

N= 220 X= 619773.288 Y= 130738.358
 D= 8.465 G= 89.61849
 N= 221 X= 619781.641 Y= 130739.733
 D= 8.465 G= 81.61349
 N= 222 X= 619790.033 Y= 130740.844
 D= 8.465 G= 82.70749
 N= 223 X= 619798.442 Y= 130741.812
 D= 70.808 G= 92.92749
 N= 224 X= 619888.813 Y= 130749.640
 D= 18.115 R= -198.000
 N= 225 X= 619886.883 Y= 130750.822
 D= 22.203 G= 98.74999
 N= 226 X= 619908.882 Y= 130751.258
 D= 14.410 R= -23.000
 N= 227 X= 619922.446 Y= 130747.140
 D= 149.450 G= 286.28589
 N= 58 X= 619774.403 Y= 130738.157
 D= 2.497 G= 370.15919
 N= 220 X= 619773.288 Y= 130738.358
 Surface = 734 m2

Commune ;
CHELLES (108)

Numéro d'ordre du document
d'arpentage : 3844F

Document vérifié et numéroté le 27/10/2020
A MEAUX

Par François CATALA
Géomètre du cadastre
Signé

Meaux
Pôle topographique et de gestion cadastrale
Cité administrative de Mont Thabor
21 Place de l'Europe
77337 Meaux Cedex
Téléphone : 01 64 35 32 52

ptgc.770.melun@dgiip.finances.gouv.fr

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 56-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires soussignés (3)
a été établi (1) :

- A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;
- B - En conformité d'un piquetage : _____ effectué sur le terrain ;
- C - D'après un plan d'arpentage ou d'abornage, dont copie ci-jointe, dressé
le _____ par _____ géomètre à _____

Les propriétaires ci-dessus ont pris connaissance des informations portées
au dos de la feuille n° 6463.

_____ le _____

Section : CD
Feuille(s) : 000 CD 01
Qualité du plan : P5 ou CP (40 cm)

Echelle d'origine : 1/2000
Echelle d'édition : 1/1500
Date de l'édition : 27/10/2020
Support numérique : _____

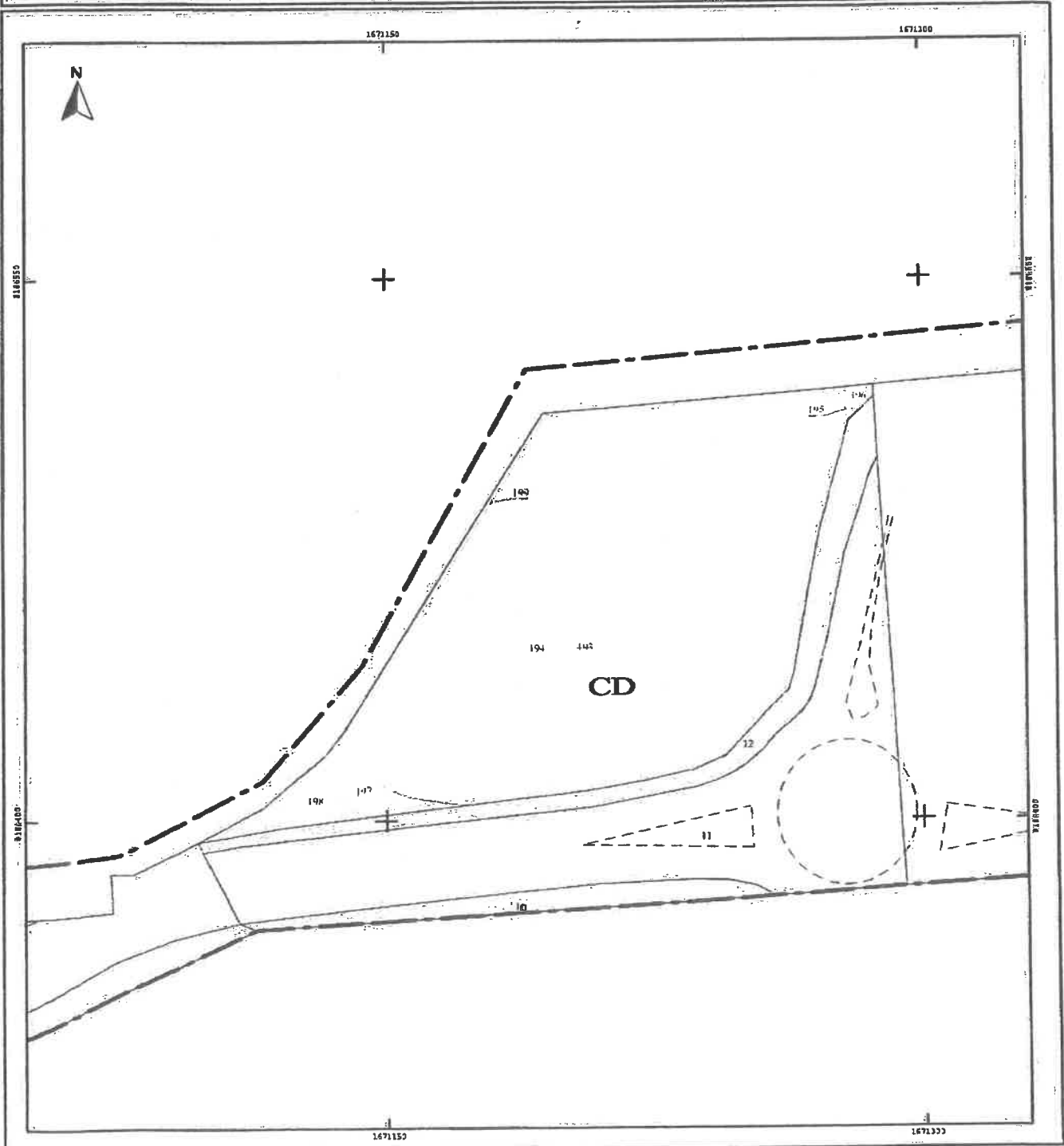
D'après le document d'arpentage
dressé

Par MILOT SYLVAIN (2)

Réf. : T24421

Le

(1) Payer les mentions utiles. Le formulaire A est applicable que dans le cas d'une acquisition (par rachat par voie de mise à jour). Dans le cas contraire, les propriétaires passent outre effectué aux mêmes le piquetage.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou architecte inscrit au cadastre, etc.).
(3) Préciser les noms et qualités des propriétaires et leur domicile au moment de la certification. (Nom, adresse, numéro de téléphone, qualité de l'habitant, etc.).



Département :
SEINE ET MARNE

Commune :
CHELLES

Section : CD
Feuille : 000 CD 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 09/12/2020
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

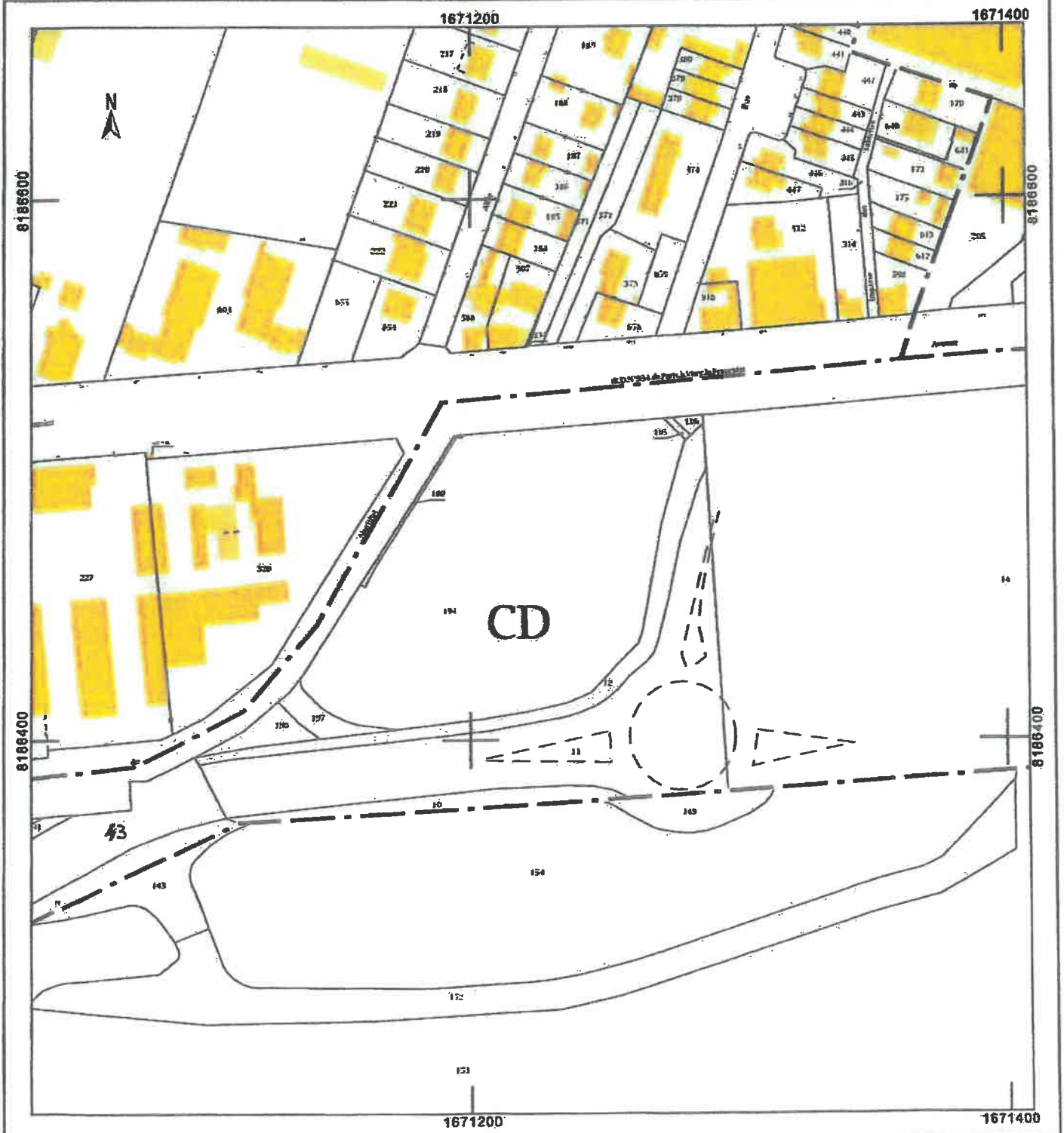
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
Meaux
Pôle topographique et de gestion
cadastrale Cité administrative de Mont
Thabor 77337
77337 Meaux Cedex
tél. 01 64 35 32 52 -fax
pfgc.770.melun@dgfp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



LISTE DES TITULAIRES DE LA PARCELLE CD 0194



Personne(s) morale(s)

Raison sociale	Numéro SIREN	Sigle	Droit	Adresse des titulaires de droit
SOCIETE NATIONALE SNCF	552049447		P	CS 20012 9 RUE JEAN PHILIPPE RAMEAU 93200 SAINT DENIS

LISTE DES TITULAIRES DE LA PARCELLE CD 0012



Personne(s) morale(s)

Raison sociale	Numéro SIREN	Sigle	Droit	Adresse des titulaires de droit
MARNE ET CHANTEREINE CHELLES AMENAGEMENT	379588486		P	HOTEL DE VILLE PARC DU SOUVENIR EMILE FOUCHARD 77500 CHELLES

LISTE DES TITULAIRES DE LA PARCELLE CD 0014



Personne(s) morale(s)

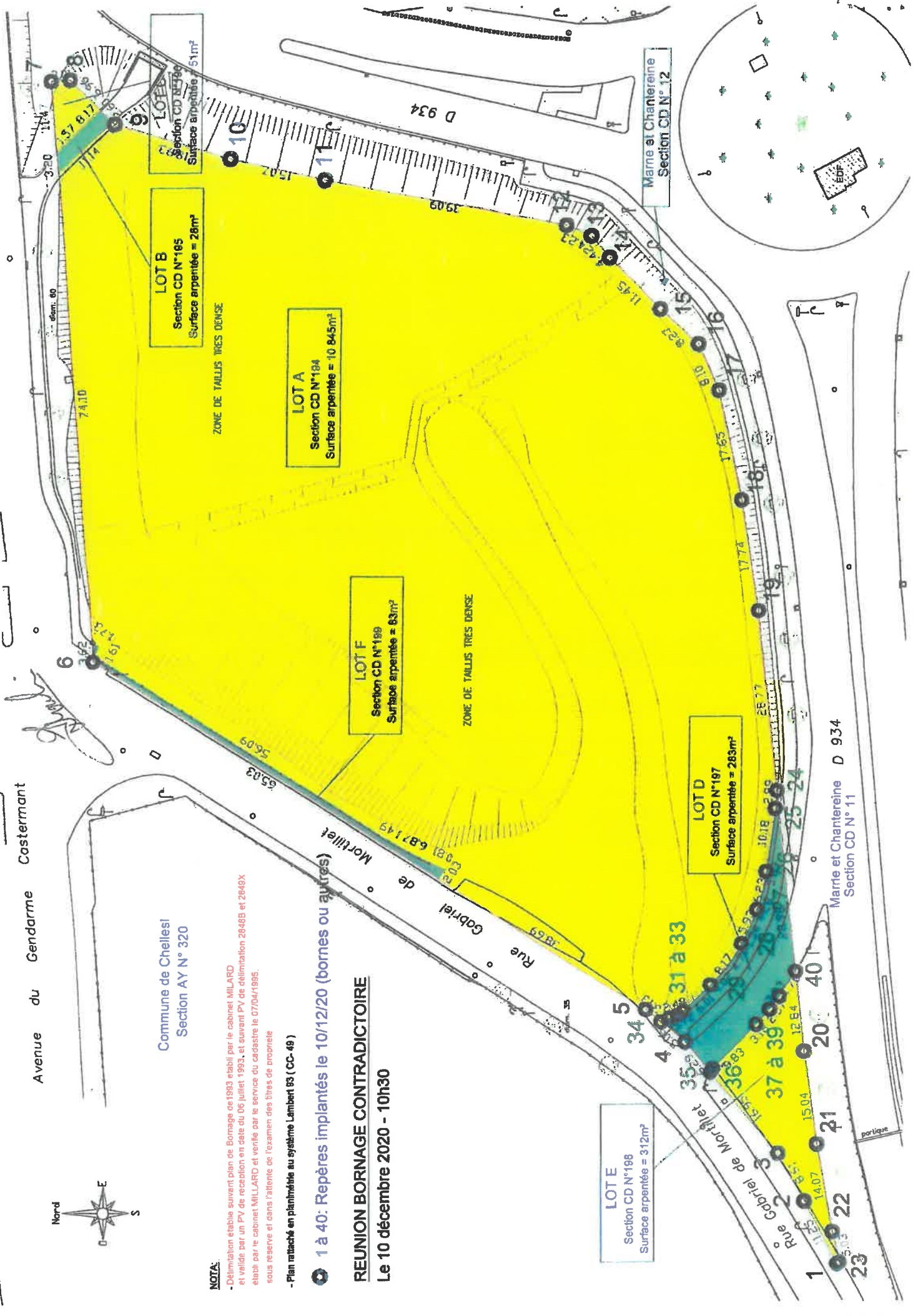
Raison sociale	Numéro SIREN	Sigle	Droit	Adresse des titulaires de droit
LES COPROPRIETAIRES DE L UF CD14 CD15 CD16 CD17 CD18	U07134133		P	CENTRE COMMERCIAL CHELLES II AV GENDARME CASTERMANT 77500 CHELLES

LISTE DES TITULAIRES DE LA PARCELLE CD 0011



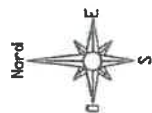
Personne(s) morale(s)

Raison sociale	Numéro SIREN	Sigle	Droit	Adresse des titulaires de droit
MARNE ET CHANTEREINE CHELLES AMENAGEMENT	379588486		P	HOTEL DE VILLE PARC DU SOUVENIR EMILE FOUCHARD 77500 CHELLES



Avenue du Gendarme Castermant

Commune de Chelles
Section AY N° 320



NOTA:

- Délimitation établie suivant plan de Bornage de 1993 établi par le cabinet MILLARD et validé par un PV de réception en date du 06 juillet 1993, et suivant PV de délimitation 2848B et 2849X établi par le cabinet MILLARD et vérifié par le service du cadastre le 07/04/1995, sous réserve et dans l'attente de l'examen des titres de propriété
- Plan rattaché en planimétrie au système Lambert 83 (CC-49)

1 à 40: Repères implantés le 10/12/20 (bornes ou autres)

REUNION BORNAGE CONTRADICTOIRE
Le 10 décembre 2020 - 10h30

LOTE
Section CD N°188
Surface arpentée = 312m²

LOT D
Section CD N°197
Surface arpentée = 283m²

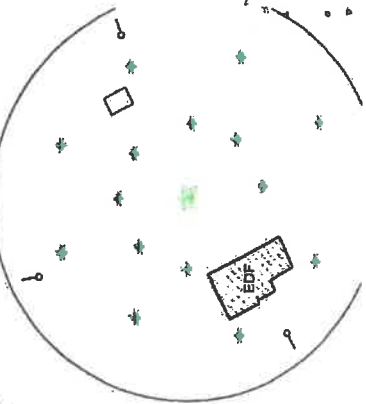
LOT A
Section CD N°184
Surface arpentée = 10.845m²

LOT B
Section CD N°185
Surface arpentée = 28m²

LOT E
Section CD N°196
Surface arpentée = 51m²

Marne et Chantierine
Section CD N° 12

Marne et Chantierine D 934
Section CD N° 11



D 934

D 934

Rue Gabriel de Mortillet

Rue Gabriel de Mortillet

Rue Gabriel de Mortillet

Rue Gabriel de Mortillet

portique