

VILLE DE CHELLES

PLAN LOCAL D'URBANISME



5 – Règlement : pièces écrites

5.b – Annexe relative au Patrimoine Chellois remarquable

Révision prescrite par délibération du Conseil Municipal en date du 15 mai 2014

Révision arrêtée par délibération du Conseil Municipal en date du 31 janvier 2017

Révision approuvée par délibération du Conseil Municipal en date du 19 décembre 2017

Vu pour être annexé à la décision du Conseil Municipal en date du 19 décembre 2017	Le Maire
--	----------

Titre 1 : Eléments bâtis remarquables

Rue	n°	Référence cadastrale	Fiche n°
Abbesses (avenue des)	18	BN722	1
Abbesses (avenue des)	21	BN499	2
Abbesses (avenue des)	52	BN305	3
Abbesses (avenue des)	95	BN658	4
Adolphe Besson (rue)	15	AX18	5
Adolphe Besson (rue)	27	AX9	6
Adolphe Besson (rue)	29	AX8	7
Adolphe Besson (rue)	53	BH237	8
Adolphe Besson (rue)	57	BH235 BH236	9
Adolphe Besson (rue)	39	BH382	72
Agent Schoenfeld (rue de l')	6	BM635	31
Albert Caillou (avenue)	11	BH388	10
Albert Caillou (avenue)	27	BN660	11
Alexandre Bickart (rue)	61-63	AV482	32
Auguste Prévost (quai)	40	BK22	12
Beauséjour (avenue)	1bis	AT147	33
Beauséjour (avenue)	24	AT176	34
Buttes Chaumont (avenue des)	18	BM903	73
Canal (rue du)	8	BK9	35
Chilpéric (boulevard)	26	BH440	13
Chilpéric (boulevard)	32 et 34	BH 197 BH 198	14
Chilpéric (boulevard)	47, 49 et 51	BH433	15
Claude Bernard (avenue)	113	AB499	66
Cottages (rue des)	3	BI581	62
Docteur Blanchet (rue du)	7	BM480	16
Docteur Blanchet (rue du)	11	BM765	17
Docteur Douarre (rue du)	2bis	BH382	72
Docteur Spadotto (rue du)	6	BE84	36
Etoile d'Or (rue de l')	23	BO247	71
Eylau (rue d')	12	BN72	18
François Mitterrand (avenue)	1	BH240	19
François Trinquand	18	AX 287 AX 288	20
Gabriel (avenue)	6	AT564	37
Général Leclerc (avenue du)	6	BH453	21
Général Leclerc (avenue du)	28	BN399	22
Général Leclerc (avenue du)	32bis	BN685	23
Général Leclerc (avenue du)	36	BN406	24
Général Leclerc (avenue du)	40	BN274	25
Général Leclerc (avenue du)	50	BN279	26
Général Leclerc (avenue du)	52	BN283	27
Georges Digoy (avenue)	45	BN391	28
Georges Digoy (avenue)	15	AT47	29
Georges Digoy (avenue)	1	AT743	30
Grande Avenue	4 et 6	BK39	38
Henin (avenue)	18	AT766	39

Rue	n°	Référence cadastrale	Fiche n°
Iles (avenue des)	12	BC87	40
Jean de la Fontaine (rue)	11	BI238	64
Jean Véron (rue)	1	AV19 et AV 766	41
Jehan de Chelles (avenue)	4bis	BH23	42
Jehan de Chelles (avenue)	47	BN361	43
Jehan de Chelles (avenue)	21	BH356	44
Jehan de Chelles (avenue)	23	BH354	45
Lavoisier (rue)	11	AC886	65
Louis Guérin (rue)	3bis et 3 ter	AT607 et AT608	67
Maréchal Foch (avenue du)	30	BM524	61
Mariniers (quai des)	78	BD75	46
Mariniers (quai des)	80-84	BD78	60
Marne (rue de la)	2 à 8	BD78	60
Paix (rue de la)	7bis	BI606	47
Paix (rue de la)	9	BI121	48
Paix (rue de la)	21	BI557	49
Parmentier (rue)	5 et 7	BI62	50
Parmentier (rue)	15	BI192	51
Parmentier (rue)	20	BI213	52
Paul Doumer (rue)	9	BN660	11
Pérotin (rue)	10	BI90	53
Pierre (rue)	23	AS225	54
Poncelet (rue)	7	BI71	55
Poncelet (rue)	14	BI 190	56
Poncelet (rue)	18	BI186	57
Poncelet (rue)	6	BI67	68
Poncelet (rue)	10	BI624	70
Résistance (avenue de la)	43	BH118	58
Résistance (avenue de la)	31bis	BH399	69
Sciences (avenue des)	103	AC210	63
Tilleuls (avenue des)	3	AT624	59
Yser (quai de l')	11	BD78	60

Adresse : 18 avenue des Abbesses		n°1
Référence cadastrale : BN722		Type / Nom : Pavillon bourgeois
	Année de construction : 1900	
	Description : Pavillon cossu monté en maçonnerie avec parement de meulière, toiture bien conservée avec un jeu de toits et de croupes et avancées de toit qui donne une grande élégance au bâtiment. Le jeu des matériaux de construction donne un aspect plaisant à cette construction située dans un quartier pavillonnaire et résidentiel de Chelles située près de la voie de chemin de fer et de la gare.	
Critères de classement		Note
Environnement	Quartier de la gare Proche de la voie de chemin de fer, dans un ensemble pavillonnaire	A
Couverture et accessoires	Couverture en tuile plate petit moule avec épis de faîtage Jeu et pénétration de plusieurs toits	A
Maçonnerie Type-qualité Aspect entretien rareté	En pierre meulière posée en opus incertain avec joint creux Bonne qualité et bon entretien Assez fréquent dans la construction de la banlieue	A
Percements, portes, fenêtres, lucarnes	Percement régulier, certaines fenêtres ont été changées	B
Garde-corps Balcons	Balustrade de bonne qualité Petit balcon sur la façade, auvent au-dessus de la porte d'entrée	A
Charpente Avancées de toit	Avec saillies, consoles découpées sous les queues de vache, charpente complète	A
Petits ouvrages	Briques peintes formant linteau, brique formant appui des consoles et chaînes d'angle	A
Éléments décoratifs Modénatures	Utilisation de briques peintes ou vernissées pour souligner les entourages des portes ou fenêtres. Console sous tous les balconnets	A
Ouvrages en serrurerie	Éléments décoratifs au-dessus des piliers de clôture	A
Clôture	Sur mur bas en meulières apparentes, barreaudage et grille en fer forgé, poteaux décors brique de 2 couleurs	A
Observations : Certaines modifications ont été faites dénaturant un peu le bâtiment, changement de fenêtres, modification du panneau bas du portail, peinture des briques, pose des persiennes. Malgré cela, ce bâtiment est un exemple de la construction de ce type de pavillon, le terrain d'assiette a été divisé pour la construction d'un autre pavillon.		

Adresse : 21 avenue des Abbesses		n°2
Référence cadastrale : BN499		Type / Nom : Pavillon bourgeois
	Année de construction : vers 1900	
	Description : Dans un quartier résidentiel proche de la gare de Chelles, ce pavillon important a gardé tout son charme d'antan. Il est bien entretenu. Son jardin avec ses plantations cache un peu le pavillon de la rue. L'emploi des différents matériaux donne à cette construction une impression d'aisance de son propriétaire tout en apportant un certain style utilisé au début du 20 ^{ème} siècle.	
Critères de classement		Note
Environnement	Quartier résidentiel, proche de la voie de chemin de fer et de la gare	A
Couverture et accessoires	Couverture en ardoise avec chiens assis, tourelle ayant des lucarnes, chassiss à tabatière	A
Maçonnerie Type-qualité Aspect entretien rareté	En meulière avec des angles de construction avec décor harpé, bandeaux en décors pan de bois, briques formant chaînage horizontal, décors extrêmement riches.	A
Percements, portes, fenêtres, lucarnes	Les percements sont d'origine, grand nombre de chiens assis et de lucarnes.	A
Garde-corps Balcons	Balcon sur terrasse en bois Garde-corps en bois	A
Charpente Avancées de toit	Extrêmement complexe avec grande avancée de toit supportée par des jambes de force formant console très découpée	A
Petits ouvrages	Bandeau en céramique portant le nom de Villa Narcisse	A
Eléments décoratifs Modénatures	Les angles de la maison, les linteaux, les bandeaux, les balustrades, la meulière permettent un jeu de couleurs et de volume qui caractérise cette maison	A
Ouvrages en serrurerie	Véranda classique, persiennes métalliques	A
Clôture	Etat moyen, il reste des poutres d'origine	
Observations : Il est à remarquer que suivant les constructions et les architectes, l'emploi du bois est très différent dans la charpente et les balcons. Un rappel de pan de bois en relation avec les balcons existe dans le bandeau.		

Adresse : 52 avenue des Abbesses		n°3
Référence cadastrale : BN305		Type / Nom : Pavillon
		Année de construction : Vers 1910
		Description : Pavillon en meulière de construction simple ayant subi quelques modifications dans le temps, situé dans un quartier résidentiel proche de la gare SNCF. Le terrain n'est pas important. Sa façade constitue un modèle rencontré dans d'autres constructions dans le quartier. Il se peut que ce soit le même constructeur qui ait vendu les mêmes plans à plusieurs propriétaires.
Critères de classement		Note
Environnement	Quartier pavillonnaire de bonne tenue, environnement verdoyant, à deux pas de la gare de Chelles	A
Couverture et accessoires	Couverture en tuiles mécaniques	A
Maçonnerie Type-qualité Aspect entretien rareté	En meulière posée en opus incertain d'une qualité courante. Bon entretien. Courant dans Chelles.	A
Percements, portes, fenêtres, lucarnes	Ensemble équilibré. Fenêtres ayant gardé ses proportions.	A
Garde-corps Balcons	Garde-corps en fonte à l'étage. Les gardes corps du rez-de-chaussée et du 2 ^{ème} étage ont été modifiés.	B
Charpente Avancées de toit	Simple à 2 pentes Sur les abouts des pannes découpées	A
Petits ouvrages		
Eléments décoratifs Modénatures	Les linteaux comportent des arcs de décharge en briques, les pièces d'appui sont également en brique Linteau en métal avec fleurettes	A
Ouvrages en serrurerie	Grande marquise au-dessus de l'escalier et de la porte d'entrée	A
Clôture	Clôture simple sur la rue avec grille en fer forgé très classique	B
Observations : Pavillon de bonne construction, quelques éléments décoratifs agrémentant la façade. Ce modèle sera rencontré d'autres fois avec des petites variantes dans le quartier.		

Adresse : 95 avenue des Abbesses		n°4
Référence cadastrale : BN658		Type / Nom : Pavillon bourgeois
	Année de construction : vers 1910	
	Description : Pavillon de modénature assez simple, toit à deux pentes avec croupes. Il tire son intérêt de l'ensemble cohérent entre sa clôture et le pavillon. Placé dans un quartier relativement résidentiel, il représente le type même du pavillon en meulière fait pour la petite bourgeoisie venant de Paris dans sa maison de campagne.	
Critères de classement		Note
Environnement	Dans un quartier pavillonnaire résidentiel à côté de la voie de chemin de fer	A
Couverture et accessoires	Couverture en tuile mécanique en bon état Châssis à tabatière	A
Maçonnerie Type-qualité Aspect entretien rareté	Meulières posées en lit de bonne qualité Bien entretenu Assez fréquent dans le quartier	A
Percements, portes, fenêtres, lucarnes	Percement d'origine, sauf une fenêtre où une ouverture a été créée avec pose de pavés de verre	A
Garde-corps Balcons	En serrurerie décorative Balcon en pierre ou béton sur consoles	A
Charpente Avancées de toit	A deux pentes avec croupe sur l'avant Les jambettes découpées tiennent l'avancée du toit	A
Petits ouvrages	Auvents sur consoles ouvragées couverts de tuiles au-dessus du balcon et de la porte d'entrée	A
Éléments décoratifs Modénatures	Décors simples, utilisation de la brique dans les appuis, linteaux participant à la décoration	A
Ouvrages en serrurerie	Portail sur rue de bonne facture et balcon ou garde-corps devant les fenêtres participant à la décoration	A
Clôture	Mélange de briques, meulières avec décoration Bandeau plâtre, auvent en bois au-dessus des portails rappelant les auvents sur la maison	A
Observations : Le pavillon est assez simple dans sa décoration, il a été très peu remanié. Sa clôture est de grande qualité et il s'intègre parfaitement dans le lotissement.		

Adresse : 15 rue Adolphe Besson		n°5
Référence cadastrale : AX18		Type / Nom : Pavillon bourgeois
		Année de construction : vers 1880
		Description : Pavillon bourgeois fait par un entrepreneur pour son usage personnel. Il a su réaliser un ouvrage de grande qualité architecturale. Le jeu des matériaux différents, briques, pierre de taille, pilastres, corniche à modillons, entablement consoles, montre un exemple réussi de construction de la fin du 19 ^{ème} siècle. Beaucoup d'efforts seront néanmoins nécessaires pour restaurer cet édifice.
Critères de classement		Note
Environnement	Pavillon en face du parc avec cour sur l'arrière	A
Couverture et accessoires	En tuile mécanique avec épis de faîtage	A
Maçonnerie Type-qualité Aspect entretien rareté	Aspect meulière avec joint rocaillé Entourage des fenêtres et porte en brique et pierre de taille Manque d'entretien Il reste peu d'exemples de ce type de construction	A
Percements, portes, fenêtres, lucarnes	Un passage sur la partie gauche Organisation régulière des portes et fenêtres Chien assis	A
Garde-corps Balcons	En fonte Les garde-corps du rez-de-chaussée ont été volés	B
Charpente Avancées de toit		
Petits ouvrages	Grotesques aux clefs de voûte des linteaux	A
Éléments décoratifs Modénatures	Pilastres aux angles du pavillon Entourage des porte et fenêtres en brique et pierre de taille Consoles sous les appuis des fenêtres	A
Ouvrages en serrurerie	Grilles et défense de la porte d'entrée Une partie de la marquise a disparu	B
Clôture	Pilastre brique et enduit, couronnement en pierre, soubassement fausse pierre	B
Observations : Ce pavillon est à l'abandon depuis de nombreuses années. Il se dégrade. Il a été construit par un entrepreneur de maçonnerie pour son usage et il a mis beaucoup de son savoir-faire dans ce pavillon. Il mérite d'être restauré et de trouver une 2 ^{ème} vie.		

Adresse : 27 rue Adolphe Besson		n°6
Référence cadastrale : AX9		Type / Nom : Pavillon
		Année de construction : 1895
		Description : Pavillon construit en bord d'avenue, à rapprocher du pavillon du 29. Construction très classique avec apposition des éléments de modénature en plâtre et du rocaillage en meulière. Malgré ses modifications, il forme un ensemble avec le 29. Situé dans un environnement agréable, le parc du Souvenir étant juste en face.
Critères de classement		Note
Environnement	Pavillon en bordure d'avenue	B
Couverture et accessoires	Couverture en zinc avec une surélévation moderne	B
Maçonnerie Type-qualité Aspect entretien rareté	Soubassement en meulière Bandeau, pied droit entourage en plâtre Le restant en rocaillage de meulière peu fréquent	A
Percements, portes, fenêtres, lucarnes	Façade très ordonnée	A
Garde-corps Balcons	Simple barre	B
Charpente Avancées de toit		
Petits ouvrages		
Eléments décoratifs Modénatures	Carreau en céramique au-dessus de la porte du garage, pilastre, entourage des baies	A
Ouvrages en serrurerie	Ils ont disparu	B
Clôture		
Observations : Ce pavillon est en rapport avec celui du 29. Des modifications ont altéré la façade, pose de volets persiennes qui ont conduit à la suppression des persiennes et des gardes corps en ferronnerie, porte de garage en tôle. Formant un ensemble cohérent avec le 29, il mérite d'être conservé.		

Adresse : 29 rue Adolphe Besson		n°7
Référence cadastrale : AX8		Type / Nom : Pavillon
		Année de construction : 1895
		Description : Pavillon sur le bord de l'avenue. Son décor très classique avec corniche, entablement, jambage dans les angles, entouragement autour des baies. Le contraste entre le rocaillage en meulière et les modénatures en plâtre donne un aspect très agréable et réussi à cette construction. Ce type de maison est parfaitement le style de son époque.
Critères de classement		Note
Environnement	Pavillon en bordure de rue, le jardin se trouve à l'arrière	A
Couverture et accessoires	Couverture en tuile mécanique qui a été refaite	A
Maçonnerie Type-qualité Aspect entretien rareté	Revêtement en plâtre et chaux et rocaillage de meulière Soubassement en meulière Décors classiques des entouragements des fenêtres Pilastre contrastant avec le rocaillage Peu fréquent	A
Percements, portes, fenêtres, lucarnes	Façade avec percements très symétriques	A
Garde-corps Balcons	En ferronnerie de belle qualité	A
Charpente Avancées de toit		
Petits ouvrages	Décors au niveau de l'entablement Clef de voûte au niveau des linteaux	A
Eléments décoratifs Modénatures	Utilisation de carreaux décorés au niveau des linteaux Céramiques de couleurs Pilastre, corniche, tableaux autour des baies	A
Ouvrages en serrurerie	Portail moderne Marquise d'entrée, persienne en métal	B
Clôture	Pas de clôture hormis le portail	
Observations : Pavillon de très bonne qualité en bordure de voie. Le jardin est à l'arrière et l'entrée sur le côté. Cela provient d'une parcelle peu large et toute en longueur. L'environnement est agréable, avec une vue imprenable sur le Parc du Souvenir Emile Fouchard.		

Adresse : 53 rue Adolphe Besson		n°8
Référence cadastrale : BH237		Type / Nom : Pavillon
	Année de construction : vers 1900	
	Description : Pavillon carré, habitation bourgeoise. Construit sur sous-sol demi enterré en meulière. Sa construction est très soignée et l'emploi de différents matériaux donne à cet ensemble une qualité architecturale indéniable. Les propriétaires ont su, dans le temps, garder cet ensemble en parfait état.	
Critères de classement		Note
Environnement	Devant le parc du Souvenir Avec un grand jardin	A
Couverture et accessoires	Couverture en tuiles mécaniques et épis de faîtage, à deux pentes avec croupe	A
Maçonnerie Type-qualité Aspect entretien rareté	Maçonnerie de meulières posées par lit Éléments de briques naturelles et briques vernissées Bon aspect d'entretien Peu fréquent dans un aussi bon état de conservation	A
Percements, portes, fenêtres, lucarnes	Percements réguliers et ordonnés Porte d'origine Fenêtres dans les proportions d'origine	A
Garde-corps Balcons	Garde-corps en fonte	A
Charpente Avancées de toit	Avec avancées de toit queue de vache portées par des consoles découpées, croupe sur le devant	A
Petits ouvrages	Éléments céramiques dans un entourage de brique Décoration en haut des linteaux de la fenêtre du 2 ^{ème} étage	A
Éléments décoratifs Modénatures	Chaîne d'angle en brique, entourage des fenêtres en brique, linteaux en métal Triple bandeaux sur la largeur de la façade	A
Ouvrages en serrurerie	Persiennes Marquise Grille et portail	A
Clôture	Poteaux en brique de 2 couleurs Couronnement en briques vernissées, portail et grille en bon état	A
Observations : Ce pavillon est un parfait exemple de la construction utilisant la meulière, la brique naturelle de deux couleurs, la brique vernissée. Son état est exemplaire. Le soubassement des murs de clôture possède des joints saillants suivant l'appareillage.		

Adresse : 57 rue Adolphe Besson		n°9
Référence cadastrale : BH 235 et BH 236		Type / Nom : Pavillon bourgeois
	Année de construction : 1890	
	Description : Important pavillon bourgeois construit vers 1890, il est le témoignage d'une maison appartenant à une famille très connue à Chelles pour avoir, entre autre, donné un Maire à la ville. Son architecture, quoique simple, est de bon goût et son jardin est agréable. Cette bâtisse est placée à deux pas du parc du Souvenir.	
Critères de classement		Note
Environnement	Grande propriété avec une partie de son terrain d'origine	A
Couverture et accessoires	Couverture en tuiles mécaniques ayant été changée Epis de faîtage	A
Maçonnerie Type-qualité Aspect entretien rareté	Maçonnerie en pierre de pays Enduit ciment et chaux, corniche ceinturant le bâtiment	A
Percements, portes, fenêtres, lucarnes	Porte et fenêtre dans les dispositions d'origine Grand chien assis sur le toit	A
Garde-corps Balcons	Garde-corps en fonte	A
Charpente Avancées de toit	Pas d'avancée de toit, mais des bandeaux en zinc	A
Petits ouvrages		
Eléments décoratifs Modénatures	Faux pilastres aux angles	A
Ouvrages en serrurerie	Marquise avec consoles en fer forgé Portail avec décoration en partie haute	A
Clôture	Poteaux avec couronnement en brique Muret bas, grille d'origine	A
Observations : Pavillon important d'une famille bourgeoise. Son architecture simple est de bon goût. Ce bâtiment représente un témoin de l'époque. Son grand terrain et sa proximité du parc en font une maison agréable. Maison familiale Besson qui donna un maire à Chelles.		

Adresse : 11 avenue Albert Caillou		n°10
Référence cadastrale : BH388		Type / Nom : Pavillon
	Année de construction : 1910	
	Description : Solide pavillon carré construit en meulière de bonne qualité. Des briques formant décharge et bandeau agrémentent la façade. Quelques touches de couleur au niveau des linteaux mettent une touche finale, le tout dans un quartier agréable.	
Critères de classement		Note
Environnement	Quartier relativement vert et agréable à proximité immédiate du centre ville	A
Couverture et accessoires	Couverture à deux pans en tuiles mécaniques	A
Maçonnerie Type-qualité Aspect entretien rareté	Maison montée en meulière, bandeaux et arcades décharges en brique naturelle et certaines sont vernissées Bon état d'entretien	A
Percements, portes, fenêtres, lucarnes	Percement régulier Porte d'entrée d'origine	A
Garde-corps Balcons	En fonte d'origine	A
Charpente Avancées de toit	Avancée de toit sur la façade tenue par des jambettes découpées appuyant sur les briques	A
Petits ouvrages		A
Eléments décoratifs Modénatures	Le jeu de briques en bandeau et en arcade décharge et les tableaux blancs des fenêtres agrémentent cette maison en meulière	A
Ouvrages en serrurerie	Marquise avec consoles en fer forgé Grille de la porte d'entrée, garde-corps des fenêtres	A
Clôture	Une grande partie en barreaudage sur muret en meulière	A
Observations : L'agrandissement formant garage ne porte pas atteinte à l'esthétique de ce bâtiment et lui laisse toute sa lecture architecturale, un bâtiment peut donc vivre et évoluer avec le temps.		

Adresse : 27 avenue Albert Caillou 9 rue Paul Doumer		n°11
Référence cadastrale : BN 660		Type / Nom : Pavillon bourgeois
	Année de construction : 1910	
	Description : Dans un quartier proche du cœur de ville, au croisement de deux avenues, sur un grand jardin. Très important pavillon en meulière souligné par des éléments en briques naturelles et vernissées. Ce pavillon est resté dans sa configuration d'origine, y compris les murs sur rue. Seule une partie de la parcelle a été détachée. Le porche d'entrée en brique et meulière couvert d'un toit en petites tuiles plates est remarquable.	
Critères de classement		Note
Environnement	En plein cœur de ville au croisement de deux avenues	A
Couverture et accessoires	En tuiles plates avec épis de faîtage de très bonne facture	A
Maçonnerie Type-qualité Aspect entretien rareté	Maçonnerie de meulières posées en lit, brique naturelle formant décors dans les angles de bâtiment et dans les entourages des baies, large bandeau en haut du bâtiment	A
Percements, portes, fenêtres, lucarnes	Les percements sont d'origine, les menuiseries sont, pour la plupart, d'époque	A
Garde-corps Balcons	En fonte sur les fenêtres En bois sur le perron d'accès	A
Charpente Avancées de toit	Charpente à deux pentes avec croupe, les saillies de toit sont tenues par des jambettes découpées	A
Petits ouvrages	Porche d'entrée remarquable en brique et meulière, couvert en petites tuiles	A
Éléments décoratifs Modénatures	Les jeux de brique composant les bandeaux, les linteaux tranchent sur la meulière et donnent à ce bâtiment une grande qualité esthétique	A
Ouvrages en serrurerie	Les gardes corps des fenêtres	A
Clôture	Exceptionnelle par sa qualité : muret en meulière, grille avec pare-vue, briques décoratives vernissées, porche et portail en bois	A
Observations : Les propriétaires successifs ont su garder cette maison dans une bel état, la plupart des éléments sont conservés. Quelques modifications ont été faites à l'intérieur.		

Adresse : 40 quai Auguste Prévost		n°12
Référence cadastrale : BK22		Type / Nom : Pavillon
	Année de construction : 1890	
	Description : Pavillon en L Maçonnerie enduite Entourage de fenêtres en enduit blanc. Construction de très belle qualité en bord de Marne avec un grand jardin.	
Critères de classement		Note
Environnement	Sur les bords de Marne En façade arrière une grande propriété	A
Couverture et accessoires	Exceptionnelle couverture en ardoise Tourelles avec épis et girouette Petit chien-assis	A
Maçonnerie Type-qualité Aspect entretien rareté	Maçonnerie de moellon enduite Entourage et appui en surépaisseur Maison en L sur le jardin	B
Percements, portes, fenêtres, lucarnes	Percement régulier sur la façade côté Marne	A
Garde-corps Balcons	En serrurerie	A
Charpente Avancées de toit	Charpente de bonne qualité Pas d'avancées de toit	A
Petits ouvrages		A
Éléments décoratifs Modénatures	Modénature simple entourage des baies Le reste est assez plat	A
Ouvrages en serrurerie	Portail Garde-corps	A
Clôture	Semble d'origine en fer avec décorations hautes et pare-vue à droite	A
Observations : Curieusement, la cheminée est décorée en brique de couleur.		

Adresse : 26 boulevard Chilpéric		n°13
Référence cadastrale : BH 440		Type / Nom : Pavillon
		Année de construction : vers 1900
		Description : Pavillon avec une aile en partie droite. Avec une décoration formée d'aplats et corniches en plâtre sur un fond en mouchetés dans un quartier proche de la gare de Chelles. Parc en fond de parcelle avec un environnement boisé
Critères de classement		Note
Environnement	Agréable, dans le quartier de la gare, proche du centre-ville	A
Couverture et accessoires	Couverture en tuiles	A
Maçonnerie Type-qualité Aspect entretien rareté	Maçonnerie de moellon enduite Décoration en enduit blanc imitant la pierre repeint en bleu clair Corniche Balcon en pierre sur console en métal Les murs sont en gobetis de chaux	B
Percements, portes, fenêtres, lucarnes	Percement régulier avec petit œil-de-boeuf sur la façade Porte en fer forgé	A
Garde-corps Balcons	De belle qualité, en fonte Balcon en pierre	A
Charpente Avancées de toit	Charpente classique Avancée de toit avec une croupe	A
Petits ouvrages	Balcon en pierre formant marquise au-dessus de la porte	A
Eléments décoratifs Modénatures	Les fausses pierres autour des fenêtres Les poteaux harpés des angles La corniche sur un fond gobeté	A
Ouvrages en serrurerie	Balcon en fonte et serrurerie Beau portail d'entrée avec décors au-dessus du passage	A
Clôture	Poteaux en fausse pierre Mur plein Panneau barreaudage sur muret	A
Observations : Pavillon bourgeois ayant été remis en état ces dernières années, les travaux ont été réalisés avec goût bien que la teinte bleu réalisée récemment détonne un peu.		

Adresse : 32 et 34 boulevard Chilpéric		n°14
Référence cadastrale : BH 197 et BH 198		Type / Nom : Maison double
	Année de construction : 1905	
	Description : Maisons jumelles Le décor est inspiré par l'Art Nouveau. Chaque façade s'inscrit dans un décor graphique circulaire de grande fantaisie. Ce décor est réalisé en aplats d'enduit plâtre. Le fond est en meulière jointoyé et certaines réserves en rocaillage plus rose. Ces maisons sont proches de la gare et sont restées dans un état de conservation exceptionnel.	
Critères de classement		Note
Environnement	Derrière le parc du Souvenir et devant la gare Avec un grand terrain à l'arrière	A
Couverture et accessoires	Couverture en tuile mécanique	A
Maçonnerie Type-qualité Aspect entretien rareté	En meulière avec décoration en plâtre et rocaillage Bon état d'entretien Rare dans cet état	A
Percements, portes, fenêtres, lucarnes	Deux lucarnes arrondies sur le toit Porte d'origine avec sa grille	A
Garde-corps Balcons	En fonte Décors Art Déco Marquise avec console en fer forgé	A
Charpente Avancées de toit	Petite avancée de toit portée sur about des pannes chantournées Queue de vache sur façade	A
Petits ouvrages		
Eléments décoratifs Modénatures	Le décor en plâtre de type Art Déco sur une face en meulière avec motif entourant les baies donne à ces bâtisses un aspect hors du commun	A
Ouvrages en serrurerie	Balcon en fonte, marquises, portail et barreaudage	A
Clôture	Poteau et muret bas d'origine Poteaux en maçonnerie avec décors en enduit, brique et couronnement Portail de droite différent de celui présent à l'origine	B
Observations : Pavillons hors du commun à Chelles. Il y a très peu d'exemples dans cet état de conservation.		

Adresse : 47, 49 et 51 boulevard Chilpéric - Place Gasnier Guy		n°15
Référence cadastrale : BH 433		Type / Nom : Pavillon - Villa Max
		Année de construction : 1889
		Description : Pavillon construit en moellons de pierre, enduit ou avec joint avec décors harpés dans les angles du bâtiment. Baies décorées par des colonnettes au 2 ^{ème} étage. Bow window avec vitraux au rez-de-chaussée. Tour au dernier étage en pan de bois avec remplissage en maçonnerie coiffé d'un toit en ardoise avec épis de faîtage, girouette, faîtage en zinc décoré. Ce style se retrouve dans certaines maisons des bords de mer, vers Etretat ou Deauville. Au milieu d'un jardin pittoresque orné de fabriques.
Critères de classement		Note
Environnement	En plein centre ville, devant la gare, avec un jardin paysager exceptionnel	A
Couverture et accessoires	En ardoises avec girouette, épis de faîtage et faîtage ouvragé	A
Maçonnerie Type-qualité Aspect entretien rareté	Maçonnerie de moellons, qui peut être apparente ou enduite ou avec un parement de briques formant décor De bonne qualité Rare au milieu de la ville	A
Percements, portes, fenêtres, lucarnes	Les percements n'ont pas été modifiés Les fenêtres et lucarnes sont d'origine	A
Garde-corps Balcons	En bois ou en fonte de bonne qualité Balcon au-dessus du bow window et sur le retour	A
Charpente Avancées de toit	Les avancées de toit sont traitées en style médiéval La charpente est de bonne qualité	A
Petits ouvrages	Dans le jardin : aménagement du parc avec fabriques (bassin, statues et autres)	
Éléments décoratifs Modénatures	Pieds droits harpés, façade brique, bow window et tourelle en pans de bois, balustrade et avancée de toit Tous ces éléments donnent à cet ensemble un aspect architectural peu commun	A
Ouvrages en serrurerie	Balcon en fonte ouvragée	A
Clôture	Sur la place : clôture en maçonnerie imitant la pierre, poteau en brique et fausse pierre, portail et barreaudage en métal Sur l'autre côté : clôture en bois sur muret avec porche	A
Observations : Il est difficile de décrire parfaitement cet ensemble exceptionnel. On pourra utilement se reporter à la publication de la Société Archéologique et Historique de Chelles (SAHC) de 2015 n°31 Bâtiments publics et demeures bourgeoises, pages 223 à 271. Cet ensemble est en cours de restauration par la SAHC.		

Adresse : 7 avenue du Docteur Blanchet		n°16
Référence cadastrale : BM480		Type / Nom : Pavillon – Les Chrysanthèmes
	Année de construction : 1920	
	Description : Pavillon situé dans un quartier calme, proche de la gare de Chelles. Maison en meulière de plusieurs couleurs. Témoin d'un pavillon de cette époque.	
Critères de classement		Note
Environnement	Calme et agréable Grand jardin	A
Couverture et accessoires	Tuiles mécaniques Epis de faitage	A
Maçonnerie Type-qualité Aspect entretien rareté	Maison en meulière de bonne qualité Montées en lit, les meulières sont différentes de celles qu'on voit habituellement Décors en enduit blanc, briques, décors en céramique	A
Percements, portes, fenêtres, lucarnes	Les fenêtres ont été changées La couleur n'est pas celle d'origine	B
Garde-corps Balcons		
Charpente Avancées de toit	Toit avec avancée en croupe, supportée par des pannes découpées	A
Petits ouvrages	Eléments en céramique sur la façade	A
Eléments décoratifs Modénatures	Les linteaux en brique et enduit blanc ou brique et carreaux de faïence, le dessous de toit avec bandeau blanc donnent à cette façade un aspect bien fini et agréable	A
Ouvrages en serrurerie		
Clôture	Elle est d'origine, meulière et bandeau blanc, grille en métal avec barreaudage et occultation en tôle	A
Observations : Le pavillon est signé Bourges entrepreneur à Pontcarré. Il serait souhaitable de retrouver la couleur d'origine des fenêtres, afin de lui redonner l'animation qu'elle avait autrefois.		

Adresse : 11 avenue du Docteur Blanchet		n°17
Référence cadastrale : BM 765		Type / Nom : Pavillon bourgeois
	Année de construction : 1905	
	Description : Pavillon cossu, près de la gare, dans une avenue calme. En très bon état d'entretien. Pavillon en L avec une décoration sobre et de bon goût. Une partie avec une couverture classique et l'autre avec un comble à la Mansart.	
Critères de classement		Note
Environnement	Quartier agréable, proche de la gare et du centre-ville	A
Couverture et accessoires	En ardoise avec épis, girouette, faitage festonné Petite lucarne en zinc sur la tour	A
Maçonnerie Type-qualité Aspect entretien rareté	En meulière avec joints rocaillés Bandeau, corniche, pilastre sur les angles, briques apparentes, le tout de bonne qualité Peu fréquent dans cet état	A
Percements, portes, fenêtres, lucarnes	Dans son état d'origine Lucarne au niveau du comble à la Mansart	A
Garde-corps Balcons	En fonte de bonne qualité Balcon au-dessus de la porte d'entrée et de la fenêtre du séjour	A
Charpente Avancées de toit	Charpente de bonne qualité	A
Petits ouvrages	Eléments décoratifs au niveau des clefs de voûte et des linteaux	A
Eléments décoratifs Modénatures	Le jeu entre les aplats de fausses pierres, des éléments en brique autour des baies, opposés au fond en pierre meulière crée une décoration simple, mais de bon goût	A
Ouvrages en serrurerie	Balcon en fonte, ouvrage en serrurerie au-dessus de la porte d'entrée	A
Clôture	La clôture composée d'un soubassement mur et de poteaux est d'origine et va bien avec le pavillon	A
Observations : Une étude plus poussée du pavillon devrait permettre de retrouver les constructeurs (peut-être la Maison Eterlet).		

Adresse : 12 rue d'Eylau		n°18
Référence cadastrale : BN 72		Type / Nom : Pavillon – Mon Rêve
	Année de construction : 1915 ou 1918	
	Description : Maison avec mur en meulières posées en lit. Entourage des fenêtres tableau blanc, linteaux en briques naturelles et vernissées avec utilisation de carreaux en céramique colorée. Appui des fenêtres en briques	
Critères de classement		Note
Environnement	Calme, environnement vert et planté, plus éloigné du centre-ville	A
Couverture et accessoires	En tuile mécanique avec rives	A
Maçonnerie Type-qualité Aspect entretien rareté	De bonne qualité, en meulières Très bon aspect Fréquent à cette époque	A
Percements, portes, fenêtres, lucarnes	Fenêtres simples, petite fenêtre en plein cintre à l'étage, imitation de cintre surbaissé en rez-de-chaussée	A
Garde-corps Balcons		
Charpente Avancées de toit	Avancées de toit sur consoles découpées portant sur une brique, saillie sur les pignons	A
Petits ouvrages	Céramique décorée sur les linteaux avec inscription du nom de la maison	A
Éléments décoratifs Modénatures	Une petite lucarne axiale affirme la symétrie des décorations autour des fenêtres en opposition avec la meulière, agrémentant la façade d'une façon harmonieuse	A
Ouvrages en serrurerie	Large portail en serrurerie, garde-corps en fonte	A
Clôture	Poteau enduit avec couronnement briques, muret avec appui en ciment et bas en meulières, barreaudage au-dessus	A
Observations : Ce type de pavillon a souvent été divisé en deux logements, faisant ainsi oublier le motif initial. Ce qui n'est pas le cas ici où la construction a conservé toute la symétrie des décorations de sa façade et son caractère harmonieux.		

Adresse : 1 avenue Mitterrand		n°19
Référence cadastrale : BH 240		Type / Nom : Petit immeuble – Café de la petite vitesse
	Année de construction : 1880	
	Description : Petit bâtiment faisant café-restaurant avec, peut-être, quelques chambres à louer autrefois. Construction en brique et pierre qui sera bientôt adossée à un immeuble. Tout l'intérêt de cette construction réside dans sa façade faite en faux bois, à rapprocher des éléments dans le jardin de la Villa Max en style rocaille, peut-être l'ouvrage de Bertinetti.	
Critères de classement		Note
Environnement	Proche de la gare de Chelles	B
Couverture et accessoires	En tuile mécanique	A
Maçonnerie Type-qualité Aspect entretien rareté	Bonne qualité La façade est l'élément à conserver	B
Percements, portes, fenêtres, lucarnes		
Garde-corps Balcons	En ciment armé à l'origine	A
Charpente Avancées de toit		
Petits ouvrages		
Eléments décoratifs Modénatures	La décoration en faux bois et l'enseigne donnent tout le charme à cette façade	A
Ouvrages en serrurerie		
Clôture		
Observations : La façade de cet immeuble est tout à fait typique des constructions de style rocaille, que l'on trouve à Paris et dans d'autres constructions à Chelles et qui datent en général de la même époque.		

Adresse : Hôtel ou ferme de la Cave – 18 avenue François Trinquand		n°20
Référence cadastrale : AX 287 et AX 288		Type / Nom : ferme transformée en logements
	Année de construction : de 1500 à 1960	
	Description : Grande demeure qui a été lotie en 8 appartements vers les années 1960, près de l'église au croisement de l'ancienne N34 et de la rue Trinquand. Il s'agit d'un solide bâtiment en longueur avec une avancée en façade, avec à droite les communs couverts par des petites tuiles plates. Un des plus anciens bâtiments d'habitation chellois qui a subi au cours du temps beaucoup de modifications.	
Critères de classement		Note
Environnement	Au croisement de deux routes à forte circulation Il y a un peu de calme sur la face arrière	B
Couverture et accessoires	Couverture en tuile avec épis de faîtage	A
Maçonnerie Type-qualité Aspect entretien rareté	En moellon de pays avec un enduit ciment et chaux qui a été refait Chien assis sur le dernier étage Aspect simple	A
Percements, portes, fenêtres, lucarnes	Certaines baies ont été modifiées pour la création des logements Pose de volets extérieurs	A
Garde-corps Balcons	Simple	A
Charpente Avancées de toit	Solide charpente qui a été remaniée dans le temps pour les logements au dernier étage	A
Petits ouvrages	Epis de faîtage	A
Éléments décoratifs Modénatures		
Ouvrages en serrurerie	Marquise véranda	A
Clôture	Bâtiment sur rue avec une haie	B
Observations : Ouvrage assez imposant par sa taille. Seul l'escalier présente un intérêt architectural car il est unique à Chelles. Cet immeuble a été décrit dans le bulletin de la Société Archéologique et Historique de Chelles (SAHC) n°2 de 1980, pages 9 à 24.		

Adresse : 6 avenue du Général Leclerc		n°21
Référence cadastrale : BH 453		Type / Nom : Pavillon divisé en appartement
	Année de construction : 1910	
	Description : En plein cœur du centre-ville, pavillon ancien en meulière avec ses décorations de brique, sa couverture débordante, sa clôture en barreaudage sur muret bas. Ce pavillon avait déjà, par le passé, eu un agrandissement en partie gauche, il est maintenant intégré dans une copropriété avec tout le confort moderne.	
Critères de classement		Note
Environnement	Proche de l'artère principale de Chelles, avenue de la Résistance	A
Couverture et accessoires	Couverture en tuiles plates avec épis de faîtage	A
Maçonnerie Type-qualité Aspect entretien rareté	En meulière avec beaucoup d'éléments décoratifs soulignant portes, fenêtres Ajout sur la partie gauche Cheminée soulignée sur le retour	A
Percements, portes, fenêtres, lucarnes	De nombreuses fenêtres ont été rajoutées nuisant un peu à l'esthétique	B
Garde-corps Balcons	Balcon au-dessus de la porte d'entrée avec garde-corps en bois Garde-corps en fonte	A
Charpente Avancées de toit	Charpente avec croupe et des débords tout autour du bâtiment soutenus par des consoles découpées	A
Petits ouvrages		
Éléments décoratifs Modénatures	C'est l'opposition et les éléments entourant portes et fenêtres, les multiples consoles qui animent les façades en meulière de ce bâtiment	A
Ouvrages en serrurerie	Grille extérieure et garde-corps	A
Clôture	Une partie est ancienne. La partie gauche a été reconstruite dans le même esprit	A
Observations : Ce pavillon a été inclus dans un ensemble neuf. Il a été préféré son intégration à la démolition. Les façades ont été conservées et restaurées. Les ajouts ont été réalisés dans un style différent pour éviter le pastiche. Bonne utilisation en centre ville d'un pavillon ancien, qui permet de garder un témoin des constructions du début du siècle.		

Adresse : 28 avenue du Général Leclerc		n°22
Référence cadastrale : BN 399		Type / Nom : Pavillon
	Année de construction : 1915	
	Description : Petit pavillon en meulière avec une décoration simple, mais de bon goût. Sur la façade, 3 auvents, un bow window et un outeau triangulaire qui sert de lucarne. La clôture a gardé son charme d'antan. Ce pavillon se situe dans un quartier tranquille, en plein cœur de Chelles.	
Critères de classement		Note
Environnement	Dans un quartier résidentiel calme Environnement de qualité à deux pas du centre-ville	A
Couverture et accessoires	Couverture en ardoise Un outeau couvert en zinc	A
Maçonnerie Type-qualité Aspect entretien rareté	En meulière avec joints ornés de rocaillage Elément décoratif effectué avec un enduit lisse peint en blanc, jambes harpées, entourage des tableaux, bow-window dans la salle de séjour Très bon entretien	A
Percements, portes, fenêtres, lucarnes	Percements d'origine	A
Garde-corps Balcons	En métal d'origine Balcon au-dessus du bow-window, auvent en bois	A
Charpente Avancées de toit	Charpente classique avec avancées de toit tout autour du bâtiment, sur consoles découpées, avec jambes de force découpées, sur queues de vache	A
Petits ouvrages		
Éléments décoratifs Modénatures	Éléments en enduit en entourage de fenêtre, faux pilastres, bandeaux agrémentent la façade en meulière	A
Ouvrages en serrurerie	Portail et grille sur muret extérieur	A
Clôture	Les piliers et les murets sont d'origine Pilastre en brique et meulière, muret en brique et meulière	A
Observations : Le constructeur a opté pour des éléments triangulaires en façade. L'outeau répond à l'avancée de toit et à la petite fenêtre située au 2 ^{ème} étage. Ces triangles sont répétés par les arêtes des deux auvents au-dessus des fenêtres.		

Adresse : 32bis avenue du Général Leclerc		n°23
Référence cadastrale : BN 685		Type / Nom : Pavillon bourgeois
	Année de construction : 1900	
	Description : Pavillon important sur une surface plus réduite que celle d'origine. Les détails sont raffinés et le travail de restauration a été fait avec soin. Il s'agit d'un modèle habituel de pavillon de grande qualité fait à cette époque. Pavillon monté en meulière, décors en brique naturelle, couverture en ardoise avec la totalité de ses accessoires, girouettes, épis, faîtage.	
Critères de classement		Note
Environnement	Quartier calme, dans un ensemble pavillonnaire de bonne qualité	A
Couverture et accessoires	En ardoise de très bonne qualité, avec épis et girouette, galerie en faîtage, décors sur les ardoises, multiples auvents couverts en ardoise, lucarnes, combles à la Mansart et combles droits sur la tour	A
Maçonnerie Type-qualité Aspect entretien rareté	En meulière avec joints rocaillés, décors en brique en bandeau ou corniche, cheminée en façade Etat d'entretien exceptionnel	A
Percements, portes, fenêtres, lucarnes	Beaucoup de petites fenêtres, excepté au niveau du bow window Porte d'entrée d'origine	A
Garde-corps Balcons	Garde-corps en bois Balcon en béton d'origine au-dessus de la porte d'entrée	A
Charpente Avancées de toit	Belle charpente en parfait état, pas d'avancées de toit	A
Petits ouvrages	Plusieurs balcons au-dessus des fenêtres	A
Éléments décoratifs Modénatures	Opposition de la meulière et des éléments en brique naturelle formant bandeaux, corniches, décors au-dessus du bow window	A
Ouvrages en serrurerie	Ancre décorative sur la cheminée en façade du portail et du barreaudage	A
Clôture	D'origine avec poteaux habillés en meulière, couronnement en brique et pierre Élément en serrurerie avec pare-vue	A
Observations : Ce bâtiment est maintenant sur un terrain qui a été divisé dans le temps sur le côté et sur l'arrière. Il a été restauré avec goût par son propriétaire. Seule remarque : la cheminée qui a été démontée sur le retour de droite laisse un vide dans la décoration du comble.		

Adresse : 36 avenue du Général Leclerc		n°24
Référence cadastrale : BN406		Type / Nom : Pavillon – Pâquerette
	Année de construction : 1901	
	Description : Pavillon situé dans un environnement agréable à deux pas du centre-ville et de la gare. Le jeu de balcons, auvents, décors en brique, donne un aspect agréable à cet édifice. Le jeu des couleurs augmente encore son charme. Cette demeure est encore dans un bon état d'entretien.	
Critères de classement		Note
Environnement	Quartier agréable, proche du centre-ville	A
Couverture et accessoires	Couverture en ardoise avec un épi de toit	A
Maçonnerie Type-qualité Aspect entretien rareté	Maçonnerie enduite avec angle de la maison en briques harpées Des éléments sont montés en brique, tout comme le bow-window Les briques de deux couleurs à l'origine ont été peintes	B
Percements, portes, fenêtres, lucarnes	Les ouvertures n'ont pas été remaniées Les fenêtres et portes sont d'origine ou copiées d'après les modèles originaux	A
Garde-corps Balcons	En bois pour les auvents et le balcon au-dessus du bow-window	A
Charpente Avancées de toit	Construction en T avec des saillies importantes du toit, croupes, consoles et jambettes découpées	A
Petits ouvrages	Bow-window pour éclairer la salle de séjour	A
Éléments décoratifs Modénatures	Un travail de menuiserie dans les balcons, auvents, consoles découpées, des éléments décoratifs en brique donnent un volume à cette construction Le jeu de couleurs donne le meilleur effet	A
Ouvrages en serrurerie	Un garde-corps sur la partie droite	A
Clôture	Pilastre en brique de deux couleurs Barreaudage et protection de vue en métal	A
Observations : Dans ce type de pavillon, les menuiseries extérieures jouent un rôle important dans la décoration de la maison. Mais ces ouvrages doivent être bien entretenus dans le temps, car ils étaient exécutés en sapin du Nord. A rapprocher du pavillon du 52 de la même rue qui a été réalisé par le même constructeur.		

Adresse : 40 avenue du Général Leclerc		n°25
Référence cadastrale : BN 274		Type / Nom : Maison
		Année de construction : 1910
		Description : Dans un quartier résidentiel, dans un cadre agréable, un pavillon en pierre enduite avec simulation d'une charpente bois sur la tour de droite, la partie de gauche est agrémentée d'un décor de brique rouge tranchant avec la couleur du fond de mur. Généralement, la tourelle sert de cage d'escalier. La grille et le barreaudage devraient pouvoir être un peu modifiés pour donner plus de cachet à cet ensemble.
Critères de classement		Note
Environnement	Quartier agréable en cœur de lotissement	A
Couverture et accessoires	Couverture en tuile mécanique avec épis de faîtage	A
Maçonnerie Type-qualité Aspect entretien rareté	En pierre enduite avec utilisation de la brique avec une tourelle dans la partie droite Décors obtenus avec une différenciation de types d'enduits, de parties lisses peintes, du jeu des briques Peu fréquent	A
Percements, portes, fenêtres, lucarnes	Les percements semblent d'origine Fenêtres classiques, persiennes en métal	A
Garde-corps Balcons	En métal	A
Charpente Avancées de toit	Charpente classique Tourelle couverte avec une faible pente	A
Petits ouvrages		
Éléments décoratifs Modénatures	Le jeu des parties peintes, imitant le bois et les enduits imitant les remplissages, les briques formant des décors donnent à ce pavillon un aspect différent des autres	A
Ouvrages en serrurerie	Le portail et la grille sont peu dans le goût du pavillon	B
Clôture	Sur muret en meulière avec poteaux montés en brique Pas de couronnement pierre	B
Observations :		
La clôture extérieure jure un peu avec la qualité de la maison.		

Adresse : 50 avenue du Général Leclerc		n°26
Référence cadastrale : BN 279		Type / Nom : Pavillon
	Année de construction : 1908	
	Description : Dans un quartier tranquille, eu milieu de bâtisses de qualité, ce pavillon d'aspect simple montre le savoir-faire d'un menuisier. Les propriétaires successifs ont su garder le cachet de ce petit pavillon. Un agrandissement a été effectué à gauche dans les années 1930.	
Critères de classement		Note
Environnement	Dans un quartier tranquille au cœur d'un lotissement de bonne qualité, dans un entourage avec de la verdure	A
Couverture et accessoires	Couverture en tuile mécanique	A
Maçonnerie Type-qualité Aspect entretien rareté	En moellons enduits Structure charpentée, simple, mais solide Aspect satisfaisant Plusieurs pavillons montrent des signes de ressemblance	A
Percements, portes, fenêtres, lucarnes	Les menuiseries sont pour la plupart d'origine Celles qui ont été refaites l'ont été sur le modèle d'origine	A
Garde-corps Balcons	En bois, pour la plupart Dans l'agrandissement : en métal Un balcon sur console bois	A
Charpente Avancées de toit	Très classique de bonne qualité Avancées de toit peu importantes, queues de vache en façade	A
Petits ouvrages	Auvent au-dessus de la porte d'entrée avec balustrade pour descendre l'escalier	A
Eléments décoratifs Modénatures	Les aménagements menuisés donnent du caractère à la maison A droite, une avancée de toit a été traitée en poteau bois imitant une structure charpentée	A
Ouvrages en serrurerie	Barre d'appui formant garde-corps dans l'agrandissement	A
Clôture	En bois avec un toit couvrant la porte d'entrée Poteau en brique, soubassement en meulière, décors sur les murs hauts, le reste en menuiserie	A
Observations : Pavillon construit par Ernest Desthuilliers, entrepreneur de menuiserie à Chelles qui construit en son nom de 1896 à 1936. Beaucoup de bois a été employé dans ce pavillon. Le terrain est resté à sa taille d'origine. Quatre pavillons dans le même style ont été bâtis pour ses quatre enfants, ils servaient de vitrine à l'établissement.		

Adresse : 52 avenue du Général Leclerc		n°27
Référence cadastrale : BN 283		Type / Nom : Pavillon - Coquelicot
	Année de construction : 1901 ou 1902	
	Description : Petit pavillon dans un quartier tranquille du lotissement Chelles Nouveau. Il se caractérise par de nombreux auvents, un bow window pour éclairer la salle à manger/salon, ouvrage en bois qui, avec l'emploi de la brique, donne un petit aspect cossu à la maison.	
Critères de classement		Note
Environnement	Agréable, en cœur de lotissement	A
Couverture et accessoires	Couverture en ardoises	A
Maçonnerie Type-qualité Aspect entretien rareté	Maçonnerie enduite avec utilisation de briques de deux couleurs pour les linteaux Très bel aspect	A
Percements, portes, fenêtres, lucarnes	Les portes et fenêtres semblent d'origine ou ont été changées par des éléments de même aspect	A
Garde-corps Balcons	En bois au-dessus du bow-window Balcon en façade	A
Charpente Avancées de toit	Le toit fait saillie tout autour de la maison et est supporté par des consoles et jambettes découpées	A
Petits ouvrages	Bow window avec poteaux en brique bicolores	A
Éléments décoratifs Modénatures	Les jeux de briques aux angles, la décoration au-dessus de la porte d'entrée, les balcons et auvents participent à donner du caractère à cette demeure	A
Ouvrages en serrurerie	Grille de la porte d'entrée	A
Clôture	Poteau en briques bicolores Mur d'appui en meulières Barreaudage en métal	A
Observations : Ce pavillon est à rapprocher du 36 avenue du Général Leclerc. Il s'agit du même constructeur. Ici, les briques sont restées en teinte naturelle et les menuiseries sont peintes en blanc. Dans ce genre de pavillon, la cage d'escalier mange une grande partie de la surface. Dans le même esprit, le pavillon situé 50 avenue des Abbesses qui a été construit pour une fille d'Ernest DESTHULLIERS.		

Adresse : 45 avenue Georges Digoy – Avenue Marthe		n°28
Référence cadastrale : BN 391		Type / Nom : Pavillon – Pavillon fleuri
		Année de construction : 1923 Description : Grand pavillon en meulière avec avancée formant perron en haut de l'escalier extérieur. La partie haute est en enduit blanc. Les baies sont entourées d'aplats blancs. Bandeau délimitant le rez-de-chaussée surélevé. Garage en rez-de-chaussée légèrement enterré. Parcelle qui a été divisée.
Critères de classement		Note
Environnement	Quartier agréable, très vert, avec un peu de circulation	A
Couverture et accessoires	En tuile mécanique	A
Maçonnerie Type-qualité Aspect entretien rareté	En meulière avec parties enduites de ciment pour former des décorations autour des baies et ouvertures Corniche ouvragée en brique Avancée formant porche en haut de l'escalier Très bon entretien Peu courant de cette taille	A
Percements, portes, fenêtres, lucarnes	Ordonné Baies rectangulaires hormis sur l'avancée formant perron couvert	A
Garde-corps Balcons	En fer forgé style Art Déco	A
Charpente Avancées de toit	Avec croupes et brisis en bas de pente Tenue par les pannes et des consoles	A
Petits ouvrages	Panneau sur un pignon en mosaïque indiquant le nom de la maison	A
Éléments décoratifs Modénatures	Le jeu des aplats, corniches, bandeaux, entourage des baies sur une maçonnerie de meulière donne à cet ensemble une grande qualité architecturale	A
Ouvrages en serrurerie	Grille en fer forgé Art Déco	A
Clôture	Soubassement maçonné avec ossature métallique Barreaudage au-dessus	A
Observations : D'une décoration simple, ce robuste pavillon présente un intérêt décoratif digne des années 1930. Les ferronneries de la rampe d'escalier intérieure et de la porte d'entrée sont remarquables.		

Adresse : 15 avenue Georges Digoy		n°29
Référence cadastrale : AT 47		Type / Nom : Pavillon – Villa Pauline
	Année de construction : vers 1900	
	Description : Pavillon en meulière situé dans un quartier tranquille relativement arboré. Les décors de céramique et en briques naturelles et vernissées, les cabochons donnent un style agréable à l'édifice. Ce pavillon construit en L est d'un modèle assez fréquent à Chelles. Seules les décorations varient. Le plan de base reste le même.	
Critères de classement		Note
Environnement	Agréable, quartier verdoyant Des maisons anciennes jouxtent des pavillons plus récents provenant de divisions de terrain	A
Couverture et accessoires	Couverture en tuiles mécaniques	A
Maçonnerie Type-qualité Aspect entretien rareté	En pierre meulière de bonne qualité Utilisation de briques naturelles de deux couleurs et de briques vernissées, frise en carreaux de faïence décorée d'iris Décoration avec enduit formant bandeau ou pilastre dans la partie basse	A
Percements, portes, fenêtres, lucarnes	Les menuiseries ont été changées. La fenêtre du haut n'est pas dans le style Porte d'origine	B
Garde-corps Balcons	Les garde-corps et appuis sont en fonte de bonne qualité Petit balcon en béton	A
Charpente Avancées de toit	Charpente classique Débord de toit sur les abouts de pannes chantournées (queue de vache)	A
Petits ouvrages		
Eléments décoratifs Modénatures	Les briques, associées aux carreaux de céramique posés en bandeau ou linteau enjolivent la façade en meulière Un bandeau blanc accentue la décoration	A
Ouvrages en serrurerie	Balustrade du balcon, garde-corps avec barre d'appui Élément décoratif au-dessus du portail	A
Clôture	Soubassement bas en pierre, barreaudage métallique Grand portail, poteau en meulière, brique et pierre	A
Observations : Ce type de pavillon est courant dans le quartier, les constructeurs proposaient une série de modèles de pavillons et variaient la décoration au choix du client. Cela permet de retrouver le constructeur, car chacun avait ses modèles et peu d'architectes participaient à cette époque à la construction.		

Adresse : 1 avenue Georges Digoy		n°30
Référence cadastrale : AT 743		Type / Nom : Pavillon – Maison des lfs
	Année de construction : vers 1910	
	Description : Grande maison à deux étages sur plan carré. Meulière au-dessus du soubassement. Les baies sont encadrées de briques polychromes. Imposant escalier du perron d'entrée. Les lucarnes curvilignes en brique sont traitées à baies triples rappelant le motif de la fenêtre thermale.	
Critères de classement		Note
Environnement	Quartier calme, maison noyée dans la verdure peu visible de l'extérieur	A
Couverture et accessoires	En ardoise et zinc Œil-de-boeuf en zinc sur la couverture	A
Maçonnerie Type-qualité Aspect entretien rareté	En meulière, corniche et bandeau enduits blanc Un bandeau avec des motifs ceinture la maison Les linteaux sont traités en brique et pierre Modèle peu courant	A
Percements, portes, fenêtres, lucarnes	Fenêtre en cintre surbaissé au dernier étage Fenêtre en plein cintre éclairant celui-ci	A
Garde-corps Balcons	En fonte	A
Charpente Avancées de toit	Pavillon dit à 4 pentes avec terrassons Le dernier étage est agrémenté d'œils-de-bœuf	A
Petits ouvrages	Décoration en brique sous le bandeau	A
Éléments décoratifs Modénatures	Les bandeaux blancs, les décors en brique, la pierre blanche tranchent sur la couleur de la meulière et apportent une note décorative de bon aloi	A
Ouvrages en serrurerie	Garde-corps, clôture e portail sur rue	A
Clôture	Barreaudage sur muret et poteaux en maçonnerie Brique et meulière	A
Observations :		
Construction de très belle qualité sur un grand terrain arboré qu'il est difficile de voir depuis la rue.		

Adresse : 6 rue de l'agent Schoefeld		n°31
Référence cadastrale : BM 635		Type / Nom : Pavillon
	Année de construction : 1920	
	Description : Solide pavillon en meulière avec croupe. Une toiture qui sort de l'ordinaire en petites tuiles plates. Des débords de toit importants et des avancées de toit destinées à couvrir les fenêtres de l'étage. Éléments en charpente destinés à couvrir la porte d'entrée.	
Critères de classement		Note
Environnement	Calme, un peu excentré du centre de Chelles	A
Couverture et accessoires	En petites tuiles plates avec accident au droit des fenêtres	A
Maçonnerie Type-qualité Aspect entretien rareté	En meulière, quelques briques en décors sur les linteaux ou les appuis de fenêtres	A
Percements, portes, fenêtres, lucarnes	Menuiserie simple	A
Garde-corps Balcons	En bois avec un décor simple	A
Charpente Avancées de toit	Large avancée de toit soutenue par des consoles ou des jambes de force, croupe importante sur le pignon	A
Petits ouvrages		
Éléments décoratifs Modénatures	Les briques décoratives en appui et les linteaux en bois font un décor simple qui tranche sur la meulière	A
Ouvrages en serrurerie		
Clôture	Poteaux en meulière couverts de tuiles, portail en bois, éléments en charpente au-dessus de la porte d'entrée sur la rue	A
Observations : Construction de bonne qualité, assez atypique dans le quartier. Plusieurs agrandissements, plus ou moins heureux, sont à noter.		

Adresse : 61-63 rue Alexandre Bickart		n°32
Référence cadastrale : AV 482		Type / Nom : Pavillon
		Année de construction : vers 1900
		Description : Pavillons anciens ayant résisté à la démolition du vieux Chelles en 1965, témoins d'un habitat disparu. Décoration des façades de qualité. Ces deux pavillons jumeaux possèdent la même décoration. A droite, un agrandissement.
Critères de classement		Note
Environnement	Dans le haut de Chelles, près de Gambetta Quartier calme	B
Couverture et accessoires	En tuiles mécaniques	A
Maçonnerie Type-qualité Aspect entretien rareté	Qualité courante à l'époque pour ce genre de pavillon Bon entretien Rare dans l'environnement des immeubles	A
Percements, portes, fenêtres, lucarnes	Simple et rectangulaires Volets bois	A
Garde-corps Balcons	Fonte avec barre d'appui en bois	A
Charpente Avancées de toit	Deux pentes classiques, sans débord de toit	A
Petits ouvrages	Niches ovales sur la façade	A
Éléments décoratifs Modénatures	Jeu intéressant de décors en stuc : bandeaux, éléments guirlandes fleuries, entourages de fenêtres sur un fond de mouchetis	A
Ouvrages en serrurerie	Garde-corps des fenêtres	A
Clôture	Sur rue, un portail en métal	A
Observations : Dernières traces du vieux Chelles : vers les années 1950, cette rue était bien habitée par de petits pavillons et de grandes propriétés, le commerce y était important au début de la rue. C'était un quartier tranquille avec une vue dégagée sur l'arrière des pavillons, tout en étant au cœur du vieux Chelles.		

Adresse : 1bis avenue Beauséjour		n°33
Référence cadastrale : AT 147		Type / Nom : Pavillon
		Année de construction : vers 1910
		Description : Pavillon en meulière de bonne facture, décoration en brique. A l'origine, le pavillon était composé d'un corps rectangulaire avec une petite avancée au milieu. Un agrandissement a été effectué vers les années 1985, une avancée importante sur la partie gauche qui a été créée dans le même esprit que l'existant. Le tout sur un grand terrain arboré.
Critères de classement		Note
Environnement	De bonne qualité Lotissement calme à deux pas des commerces et de la gare	A
Couverture et accessoires	En petites tuiles plates	A
Maçonnerie Type-qualité Aspect entretien rareté	De très belle qualité en meulière avec décoration en briques et escalier à balustres pour l'accès à la porte d'entrée Ensemble très rare dans cet état d'entretien	A
Percements, portes, fenêtres, lucarnes	Ensemble cohérent, fenêtres en plein cintre sous les croupes, rectangulaires pour les autres	A
Garde-corps Balcons	En fonte	A
Charpente Avancées de toit	De très grande qualité Tenue par les panes découpées	A
Petits ouvrages	Escalier d'accès à l'entrée	A
Éléments décoratifs Modénatures	Entourages et arcs de décharge en briques au-dessus des baies, tableaux enduits, briques en décors dans les angles	A
Ouvrages en serrurerie	Portail d'origine et barreaudage aussi	A
Clôture	La clôture est composée d'un muret bas en meulière, poteaux avec décors en panneaux et couronnement en pierre	A
Observations : L'agrandissement a été fait avec beaucoup de goût et s'intègre bien à la construction plus ancienne.		

Adresse : 24 avenue Beauséjour		n°34
Référence cadastrale : AT 176		Type / Nom : Pavillon
	Année de construction : 1920	
	Description : Solide maison en meulière construite suivant les plans de Monsieur Guimonneau du Raincy. Ce pavillon de bonne qualité montre une unité de style, une décoration soignée, un très bon entretien de l'ensemble. Elle a abrité, pendant de très nombreuses années, l'ancien Maire de Chelles, Guy Rabourdin.	
Critères de classement		Note
Environnement	Quartier calme de Chelles, proche de la gare du centre-ville	A
Couverture et accessoires	Couverture en tuiles mécaniques Epis de faitage en terre cuite	A
Maçonnerie Type-qualité Aspect entretien rareté	En meulière, avec des décorations en briques, soit laissées en couleur naturelle, soit peintes en blanc Utilisation de briques vernissées Exceptionnel dans cet état	A
Percements, portes, fenêtres, lucarnes	Fenêtres rectangulaires, excepté sous les toits où elles sont arrondies Lucarne à gauche	A
Garde-corps Balcons	En ferronnerie et fonte de grande qualité	A
Charpente Avancées de toit	Charpente en bon état, les avancées de toit en croupe sont tenues par des jambes de force sur des appuis scellés	A
Petits ouvrages		
Eléments décoratifs Modénatures	Elément en enduit, bandeaux, linteaux en brique ou décors	A
Ouvrages en serrurerie	Grilles et défenses, portail et barreaudage	A
Clôture	Sur muret maçonné avec des barreaudages, une tôle pare-vue et un portail de belle qualité	A
Observations : Pavillon exceptionnel		

Adresse : 8 rue du Canal		n°35
Référence cadastrale : BK 9		Type / Nom : Pavillon
	Année de construction : vers 1900	
	Description : Solide pavillon carré, enduit coloré avec décoration imitant la pierre et utilisation de briques. Décors en partie haute avec céramique de couleur. Agrandissement à droite. Toiture à quatre pans sans saillie. Éléments en façade formant cheminée avec petit logement pour une sculpture/statue.	
Critères de classement		Note
Environnement	Quartier très agréable, près du canal, en extérieur de ville	A
Couverture et accessoires	En tuiles mécaniques, avec une petite lucarne	A
Maçonnerie Type-qualité Aspect entretien rareté	De bonne qualité, enduite, avec éléments décoratifs, corniches, bandeaux, linteaux, fenêtres au 2 ^{ème} étage avec un décor au-dessus du linteau Tout cela participe à un décor hors de l'ordinaire	A
Percements, portes, fenêtres, lucarnes	Fenêtres rectangulaires, seule une ouverture en plein cintre dans l'agrandissement	A
Garde-corps Balcons	En fonte	A
Charpente Avancées de toit	Classique pour une toiture à quatre pans	A
Petits ouvrages	Niche pour mettre une statuette	A
Éléments décoratifs Modénatures	Jeu de couleurs de briques, éléments de faïence, décors en linteaux, faux pilastres participent à la décoration de la façade	A
Ouvrages en serrurerie	Garde-corps en fonte	A
Clôture	Barreaudage en métal, joli portail avec une décoration haute	A
Observations : Le motif de décoration au-dessus de la fenêtre du 2 ^{ème} étage est unique à Chelles.		

Adresse : 6 rue du Docteur Spadotto		n°36
Référence cadastrale : BE 84		Type / Nom : Pavillon
	Année de construction : Vers 1910	
	Description : Pavillon classique en L monté en meulières avec une croupe de toiture avec une forte avancée, une décoration assez chargée sur la façade. Le pignon est enduit. Les meulières sont posées très serrées et en lit, les angles sont soignés.	
Critères de classement		Note
Environnement	Quartier près de la gare, assez calme	A
Couverture et accessoires	En tuiles mécaniques avec épis de faîtage en terre cuite	A
Maçonnerie Type-qualité Aspect entretien rareté	De bonne facture, pose très soignée des meulières Bon aspect et bon entretien Peu fréquent	A
Percements, portes, fenêtres, lucarnes	Fenêtres rectangulaires	A
Garde-corps Balcons	En fonte	
Charpente Avancées de toit	Classique avec une croupe importante sur jambes de force	A
Petits ouvrages		
Éléments décoratifs Modénatures	Les éléments en briques naturelles et en briques couleurs ajoutées aux éléments de décors en ciment tranchent sur la meulière. Les rosaces bleues ajoutent une touche finale	A
Ouvrages en serrurerie	Marquise au-dessus de la porte d'entrée avec consoles en fer forgé, garde-corps en fonte, linteau en métal	A
Clôture	Poteaux en maçonnerie avec décors en aplats et meulière, couronnement en tuiles Portail en métal et barreaudage	A
Observations : Pavillon simple avec une décoration assez conséquente		

Adresse : 6 avenue Gabriel		n°37
Référence cadastrale : AT 564		Type / Nom : Pavillon et atelier
	Année de construction : vers 1935	
	Description : Grand pavillon solidement bâti par un entrepreneur de maçonnerie. Décors en meulière, enduit ciment, aplat en ciment, garde-corps et balcon en ciment armé. Seul le portail est en métal. Ce pavillon est une réussite, car l'ensemble est cohérent et a bien tenu dans le temps. Le garage est intégré et un atelier a été construit au fond du jardin.	
Critères de classement		Note
Environnement	Quartier calme	A
Couverture et accessoires	Couverture en tuiles mécaniques	A
Maçonnerie Type-qualité Aspect entretien rareté	En ciment armé, meulières, décors en brique Ensemble rare à Chelles	A
Percements, portes, fenêtres, lucarnes	Fenêtres et portes rectangulaires, petit châssis hexagonal	A
Garde-corps Balcons	En ciment armé, balcon béton sur console	A
Charpente Avancées de toit	Classique en bois Sur consoles en ciment	A
Petits ouvrages		
Éléments décoratifs Modénatures	La brique rouge, les éléments décoratifs en ciment, les modillons, les éléments de deux couleurs en ciment, la corniche donnent la vie aux façades de ces bâtiments	A
Ouvrages en serrurerie	Persiennes métalliques, large véranda en haut des escaliers pour protéger la porte d'entrée	A
Clôture	Muret bas en ciment, poteaux en briques, panneaux en ciment découpés, porte en métal	
Observations : Pavillon de grande qualité		

Adresse : 4-6 Grande Avenue		n°38
Référence cadastrale : BK 39		Type / Nom : Pavillon
		Année de construction : 1880
		Description : Pavillon en meulière surélevé du fait des inondations possibles. Maison destinée à l'origine au week-end et maintenant habitée à l'année. Architecture simple La façade est soulignée par un fronton triangulaire situé à droite. La décoration est obtenue par des éléments d'enduit dans la partie haute et une décoration du fronton pouvant simuler des colombages.
Critères de classement		Note
Environnement	Tranquille entre Marne et canal, avec un grand jardin aménagé	A
Couverture et accessoires	Couverture en tuiles, de bonne facture	A
Maçonnerie Type-qualité Aspect entretien rareté	Construction en meulière apparente avec des aplats en enduit lisse et quelques motifs pour la décoration Éléments décoratifs en haut de fronton	A
Percements, portes, fenêtres, lucarnes	Fenêtres rectangulaire, lucarne	A
Garde-corps Balcons	Garde-corps devant les fenêtres et devant la terrasse située sur le devant de la maison	A
Charpente Avancées de toit	Classique avancé de toit formant queue de vache	A
Petits ouvrages	Petits éléments sur un linteau et en haut du fronton Jardinière	A
Éléments décoratifs Modénatures	Des aplats en enduit blanc formant contraste avec les meulières, des éléments béton agrémentent le bâtiment	A
Ouvrages en serrurerie	Garde-corps, balustrades, grille et barreaudage	A
Clôture	Sur muret, barreaudage avec verdure formant haies Décoration sur les pilastres	A
Observations : Elégante maison située dans un site privilégié extraordinaire.		

Adresse : 18 avenue Henin		n°39
Référence cadastrale : AT 766		Type / Nom : Pavillon
	Année de construction : vers 1932	
	Description : Pavillon construit sur les plans de Dimitri Tchistiakoff. L'originalité de cette maison provient de son côté atypique, caractéristique de l'Art Déco. On note que la structure est entièrement en ciment peinte en blanc. La composition est symétrique. Les colonnes et l'escalier lui donnent un aspect néoclassique. La vue de la rue nous montre une clôture et un portail imposant avec des motifs graphiques. Le pavillon est en excellent état.	
Critères de classement		Note
Environnement	Dans un quartier calme de Chelles, à 7 minutes de la gare	A
Couverture et accessoires	Toiture terrasse	A
Maçonnerie Type-qualité Aspect entretien rareté	Toit construit en ciment Bonne qualité de mise en œuvre Très bon entretien Unique à Chelles	A
Percements, portes, fenêtres, lucarnes	Percement rectangulaire Fenêtre à petits carreaux	A
Garde-corps Balcons	En balustres tournées, moulées en ciment	A
Charpente Avancées de toit		
Petits ouvrages		
Éléments décoratifs Modénatures	C'est le style même de la maison, ses balustrades, ses poteaux qui imposent la vision hors du commun de cet ensemble	A
Ouvrages en serrurerie	Très joli portail et barreaudage de fer forgé avec motifs décoratifs	A
Clôture	Muret et poteaux en pierre de taille, couronnement des poteaux avec boules, barreaudage et portail métallique	A
Observations : Pavillon hors du commun. Il est dommage qu'un ancien propriétaire ait découpé le terrain d'assiette initial de la maison.		

Adresse : 12 avenue des Iles		n°40
Référence cadastrale : BC 87		Type / Nom : Maison d'artiste
	Année de construction : vers 1930	
	Description : Maison atypique sur les bords de Marne. Maison d'artiste qui a été modifiée dans le temps, qui présente une multitude de toits et des décorations en bois découpées, rappelant l'Alsace, les pays du Nord et de l'Est.	
Critères de classement		Note
Environnement	Exceptionnel en bord d'un bras de la Marne Pas de vis à vis	A
Couverture et accessoires	Ardoise et autres matériaux	B
Maçonnerie Type-qualité Aspect entretien rareté	Maison construite avec une ossature bois et remplissage en maçonnerie ou toute ossature bois	B
Percements, portes, fenêtres, lucarnes	Percement atypique des formes des fenêtres emprunté au registre des pays de l'Est Lucarnes de toit	A
Garde-corps Balcons		
Charpente Avancées de toit	Les avancées de toit sont décorées de motifs découpés	A
Petits ouvrages		
Éléments décoratifs Modénatures	Large emprunt à des registres venant des pays de l'Est de l'Europe, de l'Alsace	A
Ouvrages en serrurerie		
Clôture	Très classique, poteaux maçonnés, muret, haies hautes pour isoler la maison de la rue	B
Observations : Cette maison d'artiste d'une architecture peu commune dans la région montre l'appropriation d'un site qui était lié au début du siècle à la détente et à la joie de vivre par des personnes venant souvent de très loin. On en a l'exemple à la limite de Chelles et Gagny où la communauté russe est venue s'installer, créant aussi l'église Russe.		

Adresse : 1 rue Jean Véron – Ecole Gasnier Guy		n°41
Référence cadastrale : AV 19 et AV 766		Type / Nom : Ecole
	Année de construction : 15 ^{ème} au 19 ^{ème} siècle	
	Description : Bâtiment construit sur des caves médiévales. Sa reconstruction a été faite à partir du 16 ^{ème} siècle et suivant ses utilisations, il a été modifié dans le temps. De ferme, il est devenu institution, puis école. Ce sujet est traité dans le bulletin de la Société Archéologique et Historique Chelloise (SAHC) n°10 de 1989. Classée car une des plus anciennes maisons de Chelles.	
Critères de classement		
Environnement	Adosser à la colline	
Couverture et accessoires	Petite tuile remplacée par de la tuile mécanique	
Maçonnerie Type-qualité Aspect entretien rareté	Les parties anciennes en moellons d gypse hourdés au plâtre. L'enduit a été refait.	
Percements, portes, fenêtres, lucarnes	Les percements ont été modifiés au fil du temps.	
Garde-corps Balcons	Escalier intérieur du 19 ^{ème} siècle avec rampe acajou.	
Charpente Avancées de toit	Une partie ancienne, le reste a été modifié dans le temps.	
Petits ouvrages		
Eléments décoratifs Modénatures	Simple. Un bâtiment rural modifié profondément au 19 ^{ème} siècle.	
Ouvrages en serrurerie		
Clôture		
Observations : Fait partie du patrimoine chellois ancien.		

Adresse : 4bis avenue Jehan de Chelles		n°42
Référence cadastrale : BH23		Type / Nom : Pavillon
		Année de construction : 1900
		Description : Grand pavillon carré en maçonnerie enduite avec éléments décoratifs : corniches, linteaux, bandeaux, petites consoles, fausses pierres, pierres jointoyées, toiture à la Mansart dans un quartier tranquille, proche du centre ville.
Critères de classement		Note
Environnement	Proche de l'avenue de la résistance, quartier central de Chelles	A
Couverture et accessoires	Couverture à la Mansart récente avec fenêtre de toit	A
Maçonnerie Type-qualité Aspect entretien rareté	Maçonnerie recouverte d'un enduit lisse peint en blanc Les angles sont traités avec de faux poteaux, le bas avec un angle en fausse pierre, corniche, bandeaux Le soubassement est en pierre avec joints saillants	A
Percements, portes, fenêtres, lucarnes	Persiennes bois	A
Garde-corps Balcons	En fer forgé Grande marquise devant l'entrée	A
Charpente Avancées de toit		
Petits ouvrages		
Éléments décoratifs Modénatures	C'est le jeu d'éléments figurés (corniches, entablements, bandeaux, pieds droits, linteaux, consoles) qui donnent tout le caractère à cette bâtisse	A
Ouvrages en serrurerie	Les garde-corps et les éléments de clôture (portail, barreaudage) sont de bonne facture	A
Clôture	La clôture a été reprise L'ensemble est en cohérence avec le restant de la bâtisse	A
Observations : Très bon exemple d'une maison ancienne que les propriétaires ont su, au fil du temps, restaurer, amener quelques modifications sans pour autant dénaturer l'idée initiale de l'architecture de ce bâtiment.		

Adresse : 47 avenue Jehan de Chelles		n°43
Référence cadastrale : BN 361		Type / Nom : Pavillon
	Année de construction : 1910	
	Description : Pavillon en meulière composé de deux corps accolés. On remarque le jeu simple des briques destinées à souligner l'entourage des baies. Des bandeaux rompent la monotonie de la surface en meulière. La décoration est simple, mais de bon goût. Cette construction est dans un quartier calme de Chelles et e plein centre.	
Critères de classement		Note
Environnement	Situé dans une avenue tranquille environnée de pavillons de belle qualité, proche du centre ville	A
Couverture et accessoires	Couverture en tuiles mécaniques Pavillon composé de deux corps avec couverture à pans, sur le retour une croupe	A
Maçonnerie Type-qualité Aspect entretien rareté	En meulière posée en lit avec bandeaux et tableaux en mortier taloché Bandeaux en brique, linteaux en briques naturelles et briques vernissées Les supports des jambettes sont en brique	A
Percements, portes, fenêtres, lucarnes	Fenêtres en plein cintre ou cintre surbaissé	A
Garde-corps Balcons	Garde-corps en fonte	A
Charpente Avancées de toit	Charpente classique avec forte saillie reposant sur des consoles découpées ou sur des grandes queues de vache	A
Petits ouvrages		
Éléments décoratifs Modénatures	Les éléments en briques naturelles et vernissées soulignent es baies, les bandeaux et les parties blanches animent la façade en meulière	A
Ouvrages en serrurerie	Grande véranda protégeant l'entrée Garde-corps	A
Clôture	Classique avec serrurerie et panneaux protégeant de la vue	A
Observations : Exemple typique de pavillon en meulière dans un quartier chic, les propriétaires ont su garder le charme de cette demeure.		

Adresse : 21 avenue Jehan de Chelles		n°44
Référence cadastrale : BH356		Type / Nom : Pavillon
		Année de construction : vers 1920
		Description : Pavillon simple dans un quartier pavillonnaire situé en cœur de ville occupant la largeur de la parcelle, décors de briques apparentes posées en carreaux et en boutisses avec une certaine recherche
Critères de classement		Note
Environnement	Avenue tranquille en plein cœur de Chelles dans un lotissement ancien	A
Couverture et accessoires	Couverture à 2 pans Cheminées en brique	A
Maçonnerie Type-qualité Aspect entretien rareté	En briques apparentes montées en carreaux et boutisses Aspect peu courant dans la ville de Chelles	A
Percements, portes, fenêtres, lucarnes	Equilibre dans le percement des baies Fenêtre dans le style d'origine	A
Garde-corps Balcons	En fonte En béton protégeant la porte d'entrée	A
Charpente Avancées de toit	Classique à 2 pans Il n'y a qu'une saillie sur la partie gauche Queue de vache	A
Petits ouvrages		
Eléments décoratifs Modénatures	La technique de pose des briques crée des décors et motifs Les corniches et bandeaux sont traités en redans	A
Ouvrages en serrurerie	Garde-corps ouvragés au 1 ^{er} étage La grille extérieure classique	A
Clôture	La clôture extérieure est classique dans son esprit et dans sa réalisation, les murs séparatifs sont eux aussi en brique	A
Observations : La construction de pavillon tout en brique est rare à Chelles.		

Adresse : 23 avenue Jehan de Chelles		n°45
Référence cadastrale : BH354		Type / Nom : Pavillon
	Année de construction : vers 1900	
	Description : Important pavillon carré construit en meulières de bonne qualité avec encadrements, corniches, entablement enduit blanc situé dans un quartier calme, proche du centre ville et de la gare. Une couverture avec épis de faîtage et un œil de bœuf sortent de l'ordinaire. Pavillon bourgeois typique du début du siècle.	
Critères de classement		Note
Environnement	Quartier calme dans un lotissement proche du centre et de la gare	A
Couverture et accessoires	En ardoise et zinc, 2 lucarnes œil de bœuf, épis de faîtage, frise de faîtage en zinc, habillage de lucarne	A
Maçonnerie Type-qualité Aspect entretien rareté	Moellons de meulières, lucarne avec fronton, corniches avec entablements, imitation poteaux d'angle, entourage des portes et fenêtres Très bon état d'entretien Cheminée en briques appareillées	A
Percements, portes, fenêtres, lucarnes	Il n'y a pas eu de modification sur les percements en façade	A
Garde-corps Balcons	En ferronnerie de belle qualité, balcon à la fenêtre du 2 ^{ème} étage avec son garde-corps	A
Charpente Avancées de toit	Pavillon carré sans saillie	A
Petits ouvrages	Ancres sur les cheminées en brique	A
Éléments décoratifs Modénatures	Une grande lucarne Le bâti en meulière avec rocaillage des joints contraste bien avec les encadrements, pilastres, corniches et entablements	A
Ouvrages en serrurerie	Garde-corps, marquise avec une console, ancrs et fixation de la cheminée	A
Clôture	Clôture rappelant le décor du pavillon Grille avec tôle d'occultation	A
Observations : Pavillon bourgeois sur plan carré qui a su garder l'état initial avec une décoration simple, mais de bon goût. Un ensemble soigné.		

Adresse : 78 quai des Mariniers		n°46
Référence cadastrale : BD 75		Type / Nom : Kiosque
		Année de construction : vers 1910
		Description : Kiosque sur poteaux en bon état de conservation en bordure de voie, de type rocaille. A rapprocher des rocailles de la Villa Max, du café de la Petite Vitesse.
Critères de classement		Note
Environnement	Quartier agréable en bord de Marne	A
Couverture et accessoires	Couverture en ciment armé	A
Maçonnerie Type-qualité Aspect entretien rareté	Ciment et ossature métallique Grillage Bon entretien	A
Percements, portes, fenêtres, lucarnes		
Garde-corps Balcons		
Charpente Avancées de toit		
Petits ouvrages		
Éléments décoratifs Modénatures	Élément décoratif dans le jardin d'une propriété	A
Ouvrages en serrurerie		
Clôture		
Observations : Le kiosque mérite d'être conservé compte-tenu de son état		

Adresse : 7bis rue de la Paix		n°47
Référence cadastrale : BI 606		Type / Nom : Maison – Les Capucines
	Année de construction : 1910	Description : Pavillon construit en meulière sur plan d'André Eschbacher, composé de 3 corps. Couvert en tuiles mécaniques avec un décor assez exceptionnel en pans de bois. La partie centrale est décorée d'aplats autour des baies. Le porche d'entrée est lui aussi hors du registre habituel. Le menuisier de l'époque a montré ici une partie de son savoir-faire.
	Critères de classement	
Environnement	Quartier tranquille, proche de la gare, dans la verdure	A
Couverture et accessoires	En tuiles mécaniques	A
Maçonnerie Type-qualité Aspect entretien rareté	De belle qualité Briques formant bandeau Travail intéressant du stuc autour des baies Carreaux décorés et cabochons bleus Très exceptionnel à Chelles	A
Percements, portes, fenêtres, lucarnes	Les formes des baies sont très diverses : rectangulaires, en cintre, inscrites dans un cercle	A
Garde-corps Balcons	En fer forgé	A
Charpente Avancées de toit	De très bonne qualité, avancée de toit sur consoles bois, hall d'entrée protégé par un pan de bois et toit sur consoles	A
Petits ouvrages		
Éléments décoratifs Modénatures	La composition et le décor de façade sont d'une grande fantaisie et appartiennent à une veine proche de l'Art Nouveau Fenêtres inscrites dans un cercle et effets de toiture	A
Ouvrages en serrurerie	Barreaudage de défense, grille sur la porte d'entrée, balustrades devant les fenêtres	A
Clôture	Muret bas en meulières avec barreaudage décoratif Portail simple et un porche en charpente au-dessus du petit portail monté sur poteaux maçonnés	A
Observations : Ce pavillon a été étudié dans la revue de la Société Archéologique et Historique de Chelles n°31 page 302. Le tuyau de descente en plastique est inesthétique en façade.		

Adresse : 9 rue de la Paix		n°48
Référence cadastrale : BI 121		Type / Nom : Pavillon
	Année de construction : 1910	
	Description : Pavillon bourgeois construit dans le cadre du lotissement. D'aspect simple avec un jeu de volumes intéressants avec, à gauche et à droite, un agrandissement. Initialement, le pavillon était plus petit et sa décoration d'aplats devait ressembler à la décoration du 11 rue de la Paix. Le porche de la porte sur rue est d'origine.	
Critères de classement		Note
Environnement	Quartier agréable proche de la gare	A
Couverture et accessoires	En ardoises, avec épis de faîtage	A
Maçonnerie Type-qualité Aspect entretien rareté	Le ravalement est récent et de bonne qualité Quelques éléments de décoration autour des baies et de la porte d'entrée Bon entretien général	A
Percements, portes, fenêtres, lucarnes	Fenêtres rectangulaires hormis celle sous la croupe Chien assis classique La porte d'entrée semble d'origine	A
Garde-corps Balcons	En fonte	A
Charpente Avancées de toit	De bonne qualité, avancée de toit sur consoles	A
Petits ouvrages		
Eléments décoratifs Modénatures	Eléments décoratifs simples, peints en blanc qui se détachent sur les enduits ton pierre	A
Ouvrages en serrurerie	Garde-corps en fonte Grille de la porte d'entrée	
Clôture	Les murets et poteaux ont été réenduits. L'élément de charpente au-dessus de la porte est de toute beauté et bien dans le style de la maison Grille, barreaudage et panneaux pare-vue	A
Observations : Ce pavillon a été agrandi à droite et à gauche, car très petit à l'origine. C'est le même menuisier qui a effectué l'élément de la porte d'entrée et la charpente. Les consoles sont du même dessin que celles du 7.		

Adresse : 21 rue de la Paix		n°49
Référence cadastrale : BI 557		Type / Nom : Pavillon
	Année de construction : vers 1910	
	Description : Solide pavillon en meulière avec une charpente relativement compliquée, toiture en ardoise avec lucarnes, décoration avec épis de faîtage. La clôture bois sur la façade est dans le même esprit que le pavillon. L'avancée de charpente est soulignée par un arc en plein cintre. Le jeu de briques est discret. Les meulières sont en opus incertum avec joints saillants.	
Critères de classement		Note
Environnement	Quartier très calme, proche de la gare Certains terrains ont été redivisés	A
Couverture et accessoires	En ardoise de bonne facture, épis de faîtage simples L'auvent de la porte d'entrée est en ardoise	A
Maçonnerie Type-qualité Aspect entretien rareté	En meulière avec joint marqué et saillant Des aplats en maçonnerie soulignent les baies et la terrasse sur le devant Peu courant	A
Percements, portes, fenêtres, lucarnes	Fenêtres avec volet roulant Les traverses des châssis sont découpées en cintre	A
Garde-corps Balcons	Bois sur un modèle simple Bois sur consoles	A
Charpente Avancées de toit	De très bonne facture Sur consoles et sur une ossature en plein cintre	A
Petits ouvrages		
Éléments décoratifs Modénatures	Jeu entre le fond en meulière et les aplats en maçonnerie Quelques briques dans les linteaux	A
Ouvrages en serrurerie	Peu, la totalité des protections est en bois	A
Clôture	Ouvrage remarquable de charpente au-dessus du portail Soubassement en meulière et barreaux bois sur la façade Le reste en mur enduit lisse qui était précédemment en panneaux de gobetis	B
Observations : Situé dans un lotissement où les constructions sont de très bonne qualité. Pavillon qui, malgré son âge, a garder son charme primitif.		

Adresse : 5 et 7 rue Parmentier		n°50
Référence cadastrale : BI 62		Type / Nom : Pavillon
		Année de construction : vers 1910
		Description : Pavillon double sur plan rectangulaire en meulières de bonne qualité avec jeu décoratif de brique en bandeaux et linteaux. Eléments de céramique colorée en très bon état avec grand jardin sur l'arrière. En très bon état.
Critères de classement		Note
Environnement	Quartier agréable relativement vert Proche de l'avenue Foch	A
Couverture et accessoires	Couverture en tuiles mécaniques	A
Maçonnerie Type-qualité Aspect entretien rareté	De bonne qualité avec utilisation de la meulière, éléments en brique agrémentant les façades et retours Ensemble peu fréquent dans cet état	A
Percements, portes, fenêtres, lucarnes	Portes et fenêtres rectangulaires, linteaux de forme surbaissée ou en anse de panier	A
Garde-corps Balcons	En fonte	A
Charpente Avancées de toit	Bon état, à deux pentes avec abouts en croupe sur jambes de force découpées	A
Petits ouvrages	Eléments de céramique colorée	A
Eléments décoratifs Modénatures	Sur un fond de meulières, un bandeau de briques, des décorations dans les angles, des linteaux très décorés donnent tout l'intérêt à cette façade	A
Ouvrages en serrurerie	Linteaux en métal Balcon en fonte	A
Clôture	Sur un muret bas en meulière, appui en ciment, poteau en briques bicolores, serrurerie simple, barreaudage et portail en métal	A
Observations : Ce pavillon double est un très bon témoin des constructions de cette époque destinée à de petits propriétaires		

Adresse : 15 rue Parmentier		n°51
Référence cadastrale : BI 192		Type / Nom : Pavillon bourgeois
	Année de construction : 1910	
	Description : Pavillon avec toit à la Mansart comportant une avancée formant tour. Maison construite en meulière sur un sous-sol complet et rez-de-chaussée, plus deux étages. Décoration avec bandeau bicolore, jeu de briques et cabochons de céramique. Couverture en ardoise avec épis de faîtage et faîtière ouvragée.	
Critères de classement		Note
Environnement	Quartier agréable, relativement vert, proche de la gare, dans un grand jardin	A
Couverture et accessoires	En ardoise, faîtage en terre cuite La tour possède épis et faîtière en zinc décorée	A
Maçonnerie Type-qualité Aspect entretien rareté	De très bonne facture, la meulière est de couleur agréable Bon état d'entretien Peu fréquent de cette taille et de cette qualité	A
Percements, portes, fenêtres, lucarnes	Menuiserie en bon état Porte d'entrée d'origine Lucarnes dans le comble à la Mansart	A
Garde-corps Balcons	En fonte, en bois	A
Charpente Avancées de toit	De bonne qualité, saillie de toit sur le côté droit avec avancée formant balcon, balustrade en bois	A
Petits ouvrages		
Éléments décoratifs Modénatures	Le jeu des corniches bicolores, des bandeaux en brique tranchent sur le fond en meulière	A
Ouvrages en serrurerie	Sur l'arrière, ouvrage en serrurerie pour les défenses Portail d'origine	A
Clôture	Mur en meulière avec couronnement Portail d'origine avec barreaudage et panneaux de remplissage anti-vue	A
Observations : Le pavillon a été décrit et étudié dans la revue de la Société Archéologique et Historique (SAHC) n°31 pages 303 à 308.		

Adresse : 20 rue Parmentier		n°52
Référence cadastrale : BI 213		Type / Nom : Pavillon
	Année de construction : 1925	
	Description : Pavillon en meulières dans un environnement agréable, proche du boulevard Foch. Quartier calme. Architecture simple. Les meulières sont traitées en parement avec joints saillants. Seuls quelques aplats mettent les façades en valeur. Le garage est intégré dans la construction. Elégant perron à droite.	
Critères de classement		Note
Environnement	Quartier tranquille, proche du centre ville, de l'avenue Foch	A
Couverture et accessoires	En tuiles mécaniques avec épis de faîtage	A
Maçonnerie Type-qualité Aspect entretien rareté	En meulières en parement, le reste en moellons Linteaux et entourages de fenêtres en enduit ciment de couleur claire, perron avec balustres et poteaux ouvragés	A
Percements, portes, fenêtres, lucarnes	Fenêtres simples de forme Œil de bœuf ouvert plus tardivement	B
Garde-corps Balcons	En fonte, petit balcon dans la chambre à l'étage	A
Charpente Avancées de toit	Simple toit à pentes avec, sur la façade, une croupe	A
Petits ouvrages		
Éléments décoratifs Modénatures	Des enduits ciment lisses opposés à la meulière donnent un aspect architectural très simple	A
Ouvrages en serrurerie	Balcon et appuis, véranda de la porte d'entrée	B
Clôture	Poteaux en maçonnerie imitant la pierre, lourd portail et barreaudage à la suite	A
Observations : Pavillon simple dans sa décoration, sa construction plus tardive s'affranchit un peu des décors du début de siècle.		

Adresse : 10 rue Pérotin		n°53
Référence cadastrale : BI 90		Type / Nom : Pavillon
	Année de construction : 1930	
	Description : Pavillon en L Monté avec un parement en meulières, le reste en moellons Les parties hautes sont enduites, avec colombages imités et remplissage en enduit de type gobetis Emploi du béton armé	
Critères de classement		Note
Environnement	Dans un quartier calme, proche de la gare et des commerces, environnement verdoyant	A
Couverture et accessoires	En tuiles mécaniques, épis de faîtage	A
Maçonnerie Type-qualité Aspect entretien rareté	Parement en meulières, le reste en moellons enduits dans les parties hautes avec colombages simulés, panneaux en gobetis La partie sous le rez-de-chaussée est elle-aussi décorée avec des bandeaux et de faux poteaux	A
Percements, portes, fenêtres, lucarnes	Fenêtres rectangulaires, porte d'origine avec sa grille en fonte	A
Garde-corps Balcons		
Charpente Avancées de toit	Charpente deux pentes avec croupe en partie gauche Pente avec brisis et croupe dans la partie droite	A
Petits ouvrages	Elément décoratif sur le haut de l'avancée formant perron	A
Éléments décoratifs Modénatures	Les éléments formant colombages, les linteaux, bandeaux et poteaux s'opposent à la meulière pour agrémenter la façade	A
Ouvrages en serrurerie	Grille de la porte d'entrée Portail sur rue et barreaudage	A
Clôture	Barreaudage sur muret en meulières avec appui ciment, poteaux en meulière avec couronnement	A
Observations : L'architecture des années 1930 a beaucoup simplifié la décoration des façades.		

Adresse : 23 rue Pierre		n°54
Référence cadastrale : AS225		Type / Nom : Pavillon – Emile Fouchard
	Année de construction : vers 1930	
	Description : Pavillon avec décors de façade sortant de l'ordinaire Son concepteur et réalisateur est Emile Fouchard, maire de Chelles, député, un des 70 qui refusa les pleins pouvoirs à Pétain. Derrière son premier atelier, le charpentier a su montrer dans le traitement de façade ses compétences.	
Critères de classement		Note
Environnement	Quartier calme, un peu à l'écart	A
Couverture et accessoires	Couverture en tuile plate	A
Maçonnerie Type-qualité Aspect entretien rareté	De bonne qualité Bon entretien	A
Percements, portes, fenêtres, lucarnes	Fenêtres à l'étage en contre par le haut Volets en bois	A
Garde-corps Balcons	En bois	A
Charpente Avancées de toit	De très bonne qualité, l'avancée de toit est soutenue par un élément compliqué soutenu par deux chaînes d'angle	A
Petits ouvrages		
Eléments décoratifs Modénatures	Le jeu du pan de bois simulé agrémente la façade	A
Ouvrages en serrurerie		
Clôture	Récente, barreaudage sur muret, portail métal	A
Observations : Malgré sa position sociale, le député-maire, Emile Fouchard, a su garder sa simplicité et loger dans un pavillon simple, mais de bon goût.		

Adresse : 7 rue Poncelet		n°55
Référence cadastrale : BI 71		Type / Nom : Pavillon découpé en appartements
	Année de construction : 1910	
	Description : Gros pavillon carré construit en meulières Comble à la Mansart ardoise et zinc Décoration d'aplats en stuc ou plâtre avec corniches bandeaux Entourages de fenêtres avec consoles, corniches à modillons Lucarnes en zinc et décors en linteaux	
Critères de classement		Note
Environnement	Dans un milieu boisé, proche de la gare et de l'avenue Foch	A
Couverture et accessoires	En ardoise et zinc pour les chéneaux et les lucarnes	A
Maçonnerie Type-qualité Aspect entretien rareté	En meulière avec aplats en stuc ou plâtre Entourage de fenêtres avec pied droit, console corniche à modillons, pilastres aux coins du bâtiment	A
Percements, portes, fenêtres, lucarnes	Fausses fenêtres sur les pignons	A
Garde-corps Balcons	En fer forgé ou fonte	A
Charpente Avancées de toit	En bon état	A
Petits ouvrages		
Eléments décoratifs Modénatures	Les aplats en stuc tranchent sur le restant des parements en meulières, donnant à la maison un aspect cosu	A
Ouvrages en serrurerie	Garde-corps	A
Clôture	A été refaite	B
Observations : Type de gros pavillon qui a été découpé en appartements.		

Adresse : 14 rue Poncelet		n°56
Référence cadastrale : BI 190		Type / Nom : Pavillon
	Année de construction : vers 1910	
	Description : Pavillon en brique Couverture en ardoise avec chéneaux et velux Décoration avec carreaux vernissés formant bandeaux Décoration avec motifs en panneaux et motifs en guirlandes et mascarons au-dessus des fenêtres Corniche en plâtre Pavillon avec un avant-corps	
Critères de classement		Note
Environnement	Quartier tranquille en plein cœur d'un îlot avec encore de la verdure	A
Couverture et accessoires	En ardoises simples à 2 pentes avec chéneaux	A
Maçonnerie Type-qualité Aspect entretien rareté	En brique de bonne qualité avec beaucoup de décorations en plâtre ou stuc sur la façade Guirlandes mascarons, grotesques	A
Percements, portes, fenêtres, lucarnes	La porte d'entrée donne sur l'avant-corps Fenêtre simple, velux qui ont remplacé les tabatières	A
Garde-corps Balcons	En fonte	A
Charpente Avancées de toit	Charpente simple Les avancées de toit sont tenues par des consoles découpées	A
Petits ouvrages	Ancres en fonte dans les angles de la construction avec une lanterne dans l'angle gauche Vitreaux sur une fenêtre façade	A
Éléments décoratifs Modénatures	Sur fond brique importante décoration en plâtre ou stuc qui font le charme de cette maison qui est restée à peu près comme à son origine	A
Ouvrages en serrurerie	Balustrade en fonte	A
Clôture	Le mur a dû être réenduit La clôture métallique est plus récente, poteaux en brique et ciment	B
Observations : Pavillon rare car construit en brique. Sa décoration d'origine est en bon état. Les volets sont de bonne qualité. Sur un pignon, fausse fenêtre.		

Adresse : 18 rue Poncelet		n°57
Référence cadastrale : BI 186		Type / Nom : Pavillon bourgeois
	Année de construction : vers 1910	
	Description : Pavillon dessiné par l'architecte Eschbaeher. Pavillon avec un corps avancé sur la façade, construit en meulière avec comble à la Mansart et tourelle avec lucarnes. Couverture en ardoise agrémentée d'un épi, une girouette et un faîtage décoré.	
Critères de classement		Note
Environnement	Agréable, proche de la gare et de l'avenue Foch	A
Couverture et accessoires	En ardoise avec chéneau en zinc Epis, girouette, faîtage décoré, lucarnes	A
Maçonnerie Type-qualité Aspect entretien rareté	En meulière, bandeaux, pied droit, corniches en enduit blanc, entourage des baies en brique et imitation pierre En partie droite, les fonds sont en gobetis.	A
Percements, portes, fenêtres, lucarnes	Porte et fenêtres rectangulaires, les linteaux sont eux en cintre surbaissé Deux lucarnes de toit	A
Garde-corps Balcons	En ferronnerie fonte Au-dessus de la porte d'entrée, monté en brique avec pilastre	A
Charpente Avancées de toit	De bonne qualité, pas d'avancée de toit dans les combles à la Mansart	A
Petits ouvrages	Poteaux décorés de la terrasse	A
Éléments décoratifs Modénatures	Dans la partie gauche, les décorations sont en brique et aplat blanc A droite, fond en gobetis crème et aplats blancs	A
Ouvrages en serrurerie	De bonne facture, fer forgé et fonte Portail en retrait par rapport à la clôture	A
Clôture	Muret en maçonnerie avec joints figurés, poteaux en retrait, brique et aplats blancs Portail métal et barreaudage avec tôle pare-vue	A
Observations : Voir la publication de la Société Archéologique et Historique Chelloise (SAHC) n°31 de 2015 La partie droite est un agrandissement récent du pavillon effectué avec un certain goût, sans devenir un pastiche.		

Adresse : 43 avenue de la Résistance		n°58
Référence cadastrale : BH 118		Type / Nom : Pavillon – Pavillon Chevalier
	Année de construction : vers 1900	
	Description : Pavillon discret situé sur l'avenue de la Résistance. Le pignon est traité dans un style néo-renaissance. Le jardin a été réalisé par l'entreprise Bertinetti rocailleur qui a travaillé pour d'autres propriétés chelloises. Ce pavillon mériterait une solide restauration, mais il a l'avantage de ne pas avoir été dénaturé.	
Critères de classement		Note
Environnement	Centre ville, à côté du parc et du marché	A
Couverture et accessoires	Ardoise avec épis de faîtage Petite lucarne sur le toit	A
Maçonnerie Type-qualité Aspect entretien rareté	Maçonnerie en moellons montés à la chaux et au plâtre Mériterait un solide entretien Exceptionnel sur le boulevard, un des derniers témoins	C
Percements, portes, fenêtres, lucarnes	Rectangulaires et simples Volets bois	A
Garde-corps Balcons	Fonte En maçonnerie sur console ciment	A
Charpente Avancées de toit	De bonne qualité Sur consoles ouvragées	A
Petits ouvrages		
Eléments décoratifs Modénatures	L'opposition de briques, des carreaux de terre cuite de couleur, des aplats en plâtre sur un fond gobeté donne tout son charme à la maison	B
Ouvrages en serrurerie	Balcon en fonte Barreaudage et portail	B
Clôture	Sur muret et mur, couronnement en tuile Barreaudage simple, poteaux décorés avec aplats	B
Observations : Depuis sa création, ce pavillon n'a connu que très peu d'entretien. Les aménagements du jardin à l'arrière disparaissent progressivement.		

Adresse : 3 avenue des Tilleuls		n°59
Référence cadastrale : AT 624		Type / Nom : Pavillon
	Année de construction : avant 1911	
	Description : Petit pavillon du type chalet construit au début du 20 ^{ème} siècle. Ossature en bois, remplissage en maçonnerie avec un agrandissement sur la partie gauche. Pavillon très peu profond du fait de la forme de la pièce de terre. A été occupé longtemps par un Parisien qui venait seulement le week-end.	
Critères de classement		Note
Environnement	Centre ville, proche de l'avenue de la Résistance, dans une voie étroite	A
Couverture et accessoires	En tuiles mécaniques A été refaite il y a peu de temps	
Maçonnerie Type-qualité Aspect entretien rareté	Remplissage entre éléments bois Les rajouts sont en maçonnerie avec pans de bois figurés Très bon entretien Très rare dans le centre ville	A
Percements, portes, fenêtres, lucarnes	Fenêtres rectangulaires simples Barres d'appui derrière les volets plastiques	B
Garde-corps Balcons	Barre d'appui devant les fenêtres	
Charpente Avancées de toit	Toute la maison d'origine est en pans de bois Les avancées sont tenues par des consoles en bois	A
Petits ouvrages		
Eléments décoratifs Modénatures	Le jeu des couleurs entre le pan de bois et le remplissage anime la façade	A
Ouvrages en serrurerie	Les portails et les barreaudages	
Clôture	Sur muret en partie et mur plein Le petit portail est d'origine, le grand a été refait et élargi	B
Observations : Certaines modifications ne sont pas de meilleur goût, mais c'est très rare de trouver un pavillon en pans de bois en plein cœur de la ville. Cette pièce de terre a échappé aux promoteurs lors de la construction de l'immeuble derrière.		

Adresse : 80-84 quai des Mariniers, 2 à 8 rue de la Marne, 11 quai de l'Yser		n°60
Référence cadastrale : BD78		Type / Nom : Pavillon bourgeois – La Pergola
	Année de construction : vers 1900	
	Description : Pavillon de grande qualité construit sur un terrain de 2 200m ² . Le terrain est entouré de hauts murs et de haies qui protègent de la vue. Pavillon dans un parfait état d'entretien.	
Critères de classement		Note
Environnement	Exceptionnel, bords de Marne, bords de canal Jardin avec tennis et autres aménagements	A
Couverture et accessoires	Traditionnelle en moellons enduits Bon entretien Ensemble exceptionnel	A
Maçonnerie <i>Type-qualité</i> <i>Aspect entretien</i> <i>rareté</i>	Non visible depuis l'espace public	
Percements, portes, fenêtres, lucarnes		
Garde-corps Balcons		
Charpente Avancées de toit		
Petits ouvrages		
Eléments décoratifs Modénatures		
Ouvrages en serrurerie		
Clôture	Muret bas, moellon en meulière, portail bois d'origine, protégé par un petit toit en ardoise	A
Observations : Différentes cartes postales de cette demeure ont été publiées en 1910.		

Adresse : 30 avenue du Maréchal Foch		n°61
Référence cadastrale : BM 524		Type / Nom : Pavillon
	Année de construction : vers 1915	
	Description : Pavillon de très belle facture qui a su conserver sa décoration. Maison en meulière avec linteaux en briques bicolores, bandeaux en brique ou carreaux de couleur. Avancée de toit en croupe. Clôture sur rue avec barreaudage et un portail ancien de belle facture.	
Critères de classement		Note
Environnement	Sur l'avenue Foch, proche de la gare, dans un quartier bruyant	B
Couverture et accessoires	En tuiles mécaniques avec épis de faîtage Cheminées peu esthétiques	B
Maçonnerie Type-qualité Aspect entretien rareté	De très grande qualité En très bon état En meulière pour la totalité de la maison	A
Percements, portes, fenêtres, lucarnes	Fenêtres en cintre surbaissé, persiennes	A
Garde-corps Balcons	Garde-corps en fonte, droits au rez-de-chaussée, en corbeille à l'étage	A
Charpente Avancées de toit	Avancées de toit en croupe soutenues par des jambes de force sous les pannes	A
Petits ouvrages		
Eléments décoratifs Modénatures	L'utilisation de la brique de deux couleurs, les bandeaux colorés, les décors des jambages de fenêtres et des linteaux tranchent sur la meulière et donnent à ce bâtiment une fière allure	A
Ouvrages en serrurerie	Garde-corps et portail de belle qualité	A
Clôture	Sur muret en meulière barreaudage La maison est en partie à l'alignement Portail avec fer forgé	A
Observations :		
Il s'agit de la dernière maison de cette qualité sur l'avenue Foch.		

Adresse : 3 rue des Cottages		n°62
Référence cadastrale : BI 581		Type / Nom : Pavillon
	Année de construction : 1920	Description : Pavillon en meulière Sous-sol semi-enterré Meulière posée sur un premier bandeau en brique, puis un bandeau de même type à chaque étage Linteau avec arc de décharge en meulière et linteau en acier A gauche, lucarne sur le toit La toiture a ses deux pans relevés au niveau des gouttières Balustrade en bois et fonte Ce type d'ornementation est peu fréquent
	Critères de classement	
Environnement	Calme dans une partie un peu excentrée de Chelles	A
Couverture et accessoires	En tuiles mécaniques	A
Maçonnerie Type-qualité Aspect entretien rareté	Solide maçonnerie de moellons et meulières Bel aspect Etat excellent	A
Percements, portes, fenêtres, lucarnes	Toutes les fenêtres sur façade sont rectangulaires Porte d'origine Persiennes aux fenêtres	A
Garde-corps Balcons	En bois pour l'accès à la porte d'entrée En serrurerie en fonte pour les autres	A
Charpente Avancées de toit	Avancée de toit tenue par les pannes Auvent au-dessus de la porte d'entrée sur consoles	A
Petits ouvrages		
Eléments décoratifs Modénatures	La brique rentre beaucoup dans la décoration Quelques éléments colorés Mais la façade est un peu triste	B
Ouvrages en serrurerie	Barreaudage extérieur Portail, balustrade devant les fenêtres	A
Clôture	Barreaudage sur muret en meulière Poteaux en fausse pierre, portail neuf	B
Observations : Il est dommage que sous prétexte d'élargir la porte d'entrée, les poteaux sont en fausse pierre et le portail ne s'intègre pas avec la qualité de la construction.		

Adresse : 103 avenue des Sciences		n°63
Référence cadastrale : AC 210		Type / Nom : Pavillon bourgeois
	Année de construction : vers 1910	
	Description : Solide pavillon monté en moellons avec décoration en plâtre imitant la pierre en pilastres, autour des fenêtres en bandeaux Balcon avec balustrade en ciment Toiture avec croupes et deux pentes Perron sur toute la largeur avec balustrade à balustres en ciment moulé	
Critères de classement		Note
Environnement	Quartier des Coudreaux, excentré par rapport au centre de Chelles, calme et verdoyant	A
Couverture et accessoires	4 pentes avec croupes, épis de faitage avec girouette	A
Maçonnerie Type-qualité Aspect entretien rareté	De bonne qualité Aurait besoin d'être repeint	B
Percements, portes, fenêtres, lucarnes	Rectangulaires simples	A
Garde-corps Balcons	En ciment au rez-de-chaussée et à l'étage, peut-être en bois au 2 ^{ème} étage, garde-corps ciment et peut-être bois	A
Charpente Avancées de toit	4 pentes classiques avec croupes	A
Petits ouvrages		
Éléments décoratifs Modénatures	Décors en plâtre imitant la pierre, balcon et balustrades en ciment, panneaux en mouchetis de ciment peints	A
Ouvrages en serrurerie		
Clôture	La clôture n'est pas d'origine Grille avec muret, porte en métal	A
Observations : Ce pavillon manque d'entretien ce qui n'exclut pas ses qualités architecturales.		

Adresse : 11 rue Jean de la Fontaine		n°64
Référence cadastrale : BI 238		Type / Nom : Pavillon
	Année de construction : 1935	
	Description : Solide pavillon carré Façade construite en meulière, côtés enduits Deux fenêtres géminées Fenêtres en plein cintre Garage intégré à la construction	
Critères de classement		Note
Environnement	Calme, un peu à l'extérieur de Chelles	B
Couverture et accessoires	Tuiles mécaniques	A
Maçonnerie Type-qualité Aspect entretien rareté	Maçonnerie avec doublage sur la façade de pierre meulière Décoration autour des fenêtres Peu fréquent avec ce type de fenêtres soulignées par un bandeau décoratif	A
Percements, portes, fenêtres, lucarnes	Fenêtres en plein cintre	A
Garde-corps Balcons	Peut-être en fonte	A
Charpente Avancées de toit	Avancée de toit classique	A
Petits ouvrages		
Éléments décoratifs Modénatures	Jeu d'aplats dans les angles peints en blanc Décoration des linteaux de fenêtres Ces décors tranchent avec les meulières	A
Ouvrages en serrurerie	Banc d'appui de fenêtres, éléments de garde-corps	A
Clôture	En tube rond Grillage et panneaux sur muret maçonné	A
Observations : Pavillon simple avec une décoration peu courante pour cette époque.		

Adresse : 11 rue Lavoisier		n°65
Référence cadastrale : AC 886		Type / Nom : Pavillon dit ancien rendez-vous de chasse
	Année de construction : 1905	
	Description : Petit pavillon en moellons enduits en mouchetis, fausses pierres dans les angles Bandeau par le bas Avancée de charpente tenue par une structure en plein cintre Couvert d'ardoises Clôture en partie d'origine Lucarne sur le toit	
Critères de classement		Note
Environnement	Calme, aux Coudreaux, quartier calme et boisé	A
Couverture et accessoires	En ardoise	A
Maçonnerie Type-qualité Aspect entretien rareté	En moellons enduits avec appareillage en fausses pierres Bon entretien Pavillon très ancien aux Coudreaux	A
Percements, portes, fenêtres, lucarnes	Simple, rectangulaires Lucarne sur le toit	A
Garde-corps Balcons	Balcon en bois avec garde-corps	A
Charpente Avancées de toit	De bonne facture, avancée formant auvent pour l'entrée Avancée de toit sur le pignon avec charpente décorative	A
Petits ouvrages		
Eléments décoratifs Modénatures	Jeu de couleurs et de volume entre les fausses pierres et le gobetis de la maçonnerie	A
Ouvrages en serrurerie	Clôtures sur rue	A
Clôture	En barreaudage sur muret très bas Une partie est d'origine	A
Observations : Exceptionnel, déjà cité sur les cartes postales du début du XX ^{ème} siècle. Etait au milieu des bois lors de sa construction.		

Adresse : 113 avenue Claude Bernard		n°66
Référence cadastrale : AB 499		Type / Nom : Pavillon
	Année de construction : entre 1920 et 1930	
	Description : Pavillon en maçonnerie décoré en bandes horizontales sur la façade Jeu de corps de bâtiment Décoration en stuc au niveau du rez-de-chaussée Le tout noyé dans la verdure	
Critères de classement		Note
Environnement	Calme, aux Coudreaux Quartier excentré de Chelles	A
Couverture et accessoires	En tuile mécanique	A
Maçonnerie Type-qualité Aspect entretien rareté	Bonne qualité Très bon entretien Le seul qui possède ce décor en bandes horizontales Décor en plein cintre à l'étage	A
Percements, portes, fenêtres, lucarnes	Fenêtres et portes rectangulaires	A
Garde-corps Balcons	Simple barre d'appui	A
Charpente Avancées de toit	Assez complexe vu le nombre de versants Avancée de toit classique	A
Petits ouvrages		
Éléments décoratifs Modénatures	Décors en stuc autour des fenêtres et portes très riches au rez-de-chaussée et qui tranchent avec le décor en bande	A
Ouvrages en serrurerie	Un portail sur la rue	B
Clôture	Neuve en faux moellons, manque de goût	B
Observations : Pavillon caché dans la verdure qui présente un intérêt certain.		

Adresse : 3bis et 3ter rue Louis Guérin		n°67
Référence cadastrale : AT 607 et AT 608		Type / Nom : Pavillon double – Cyclamen et Eglantinette
	Année de construction : vers 1900	
	Description : Pavillon double en meulière La construction est soignée Les encadrements de portes et fenêtres, les céramiques et les marquises soulignent la volonté du constructeur d'obtenir un pavillon de très bonne qualité esthétique Ce pavillon est en rapport avec le pavillon Gilbert en face, construit par la Maison Eterlet	
Critères de classement		Note
Environnement	Quartier calme en plein centre de Chelles	A
Couverture et accessoires	En tuiles mécaniques	A
Maçonnerie Type-qualité Aspect entretien rareté	En meulière de bonne qualité Utilisation de briques colorées et d'éléments en céramique Bon entretien Peu courant dans cet état	A
Percements, portes, fenêtres, lucarnes	Fenêtres en cintre surbaissé, plein cintre, rectangulaire Porte d'origine	A
Garde-corps Balcons	En fonte Art Déco, jolie marquise avec console ouvragée en fer forgé	A
Charpente Avancées de toit	Classique avec avancée de toit tenue par des consoles ouvragées	A
Petits ouvrages	Ancre en fonte, modèle que l'on retrouve dans d'autres pavillons	A
Éléments décoratifs Modénatures	Soubassement en meulière, linteau en brique décorative Bandeau en brique de deux couleurs filant avec les linteaux, arc de décharge Ensemble très agréable	A
Ouvrages en serrurerie	Les garde-corps et les consoles de l'auvent sont de bonne facture Linteau en acier avec éléments décoratifs	A
Clôture	Pilastre et bahut bas Barreaudage et portail d'origine en bon état	A
Observations : Descente de gouttières disgracieuses sur la façade. Il y a unité de style avec le pavillon en face. Défense des fenêtres, console des avancées de toit, grille sur rue, le tout en bon état.		

Adresse : 6 rue Poncelet		n°68
Référence cadastrale : BI 67		Type / Nom : Pavillon
	Année de construction : vers 1900 ou 1910	
	Description : Très important pavillon construit en meulière sur trois étages Couvert en ardoise avec comble à la Mansard et tourelle sur plan carré Terrasse sur le devant avec balustre en fausse pierre Entourage des fenêtres, poteaux corniers, bandeaux en fausse pierre Très bon état d'entretien Assez rare à Chelles de cette importance, placé en plein cœur de Chelles	
Critères de classement		Note
Environnement	Donnant sur l'avenue Foch Quartier agréable	A
Couverture et accessoires	En ardoise avec girouette, faitière en décors zinc, épis de faitage	A
Maçonnerie Type-qualité Aspect entretien rareté	En meulière de bonne qualité Très bon entretien Corniche en maçonnerie	A
Percements, portes, fenêtres, lucarnes	Fenêtre dans des encadrements en arc surbaissé Lucarne sur la couverture	A
Garde-corps Balcons	Avec balustrade fausse pierre, balustre tournée	A
Charpente Avancées de toit	De belle qualité	A
Petits ouvrages	Décorations en zinc sur les toits	A
Éléments décoratifs Modénatures	Décors très classiques avec opposition d'éléments architecturaux en fausse pierre et la meulière formant le fond des décors	A
Ouvrages en serrurerie	Garde-corps métal	A
Clôture	Mur plein et mur bahut avec au dessus une balustre en fausse pierre Balustre tournée	A
Observations : Ensemble important qui reste dans le style d'autres pavillons bâtis dans ce lotissement, seules les balustrades sont peu fréquentes dans ce quartier		

Adresse : 31bis avenue de la Résistance		n°69
Référence cadastrale : BH 399		Type / Nom : Ancienne gendarmerie
	Année de construction : environ 1850	
	Description : Ancienne gendarmerie transformée en immeuble d'habitation avec boutiques en rez-de-chaussée Aspect classique rythmé par des pilastres en plâtre simulant des pierres de taille Corniches, entourages des fenêtres La lucarne donne un accent à la traversée axiale Le plus ancien bâtiment de l'avenue de la Résistance Les écuries situées dans la cour sont de la même époque	
Critères de classement		Note
Environnement	Centre-ville	A
Couverture et accessoires	En tuiles mécaniques	A
Maçonnerie Type-qualité Aspect entretien rareté	En moellons enduits, les décorations sont en plâtre Unique à Chelles	A
Percements, portes, fenêtres, lucarnes	Fenêtres rectangulaires Seule la lucarne à une fenêtre en cintre surbaissé, châssis à tabatière	A
Garde-corps Balcons	En serrurerie	A
Charpente Avancées de toit	Traditionnelle, à 4 pans	A
Petits ouvrages		
Éléments décoratifs Modénatures	Sur un fond plat, des éléments de décors en plâtre imitant la pierre donnent vie à l'édifice Les boutiques devraient s'intégrer dans le bâtiment	A
Ouvrages en serrurerie		
Clôture		
Observations : La gendarmerie a déménagé en 1933 avenue du Gendarme Castermant, puis en 1989 au carrefour des Déportés. Ce bâtiment mériterait d'être rénové, car il est un témoin de l'architecture de 1850 pour des bâtiments militaires. Il faudrait, à l'avenir, trouver une solution pour une meilleure intégration des façades commerciales.		

Adresse : 10 rue Poncelet		n°70
Référence cadastrale : BI 624		Type / Nom : Maison bourgeoise
	Année de construction : vers 1900	Description : Pavillon d'exception construit dans un environnement relativement préservé sur une grande parcelle de terrain à deux pas de la gare Pavillon carré à l'origine de style très classique qui a été agrandi avec goût par la suite Sur la façade arrière, tourelle avec couverture agrémentée d'une girouette et décors Décor monochrome de la maison C'est la décoration en fausses pierres qui fait tout le charme de cette demeure
	Critères de classement	
		Note
Environnement	Agréable, grand jardin paysagé à deux pas de la gare et du centre-ville, calme	A
Couverture et accessoires	En ardoise avec girouette et épis de faîtage Lucarne classique en façade, arêtier en zinc	A
Maçonnerie Type-qualité Aspect entretien rareté	En moellons induits Linteaux en façade, bandeaux et corniches Très bon entretien Dans le quartier, d'autres pavillons présentent une qualité similaire	A
Percements, portes, fenêtres, lucarnes	Toutes les fenêtres sont rectangulaires, y compris la porte d'entrée	A
Garde-corps Balcons	En fonte ou fer forgé Balcon à droite de l'entrée	A
Charpente Avancées de toit	Très classique, pas d'avancée de toit Les gouttières s'amortissent sur les corniches	A
Petits ouvrages	Epis de faîtage, girouette, décoration des arêtiers en zinc sur la tourelle	A
Eléments décoratifs Modénatures	Architecture très classique La fausse pierre, les entourages de porte et fenêtres concourent à donner un aspect cosu à cette demeure	A
Ouvrages en serrurerie	Barre d'appui en fonte, fer forgé sur la porte et les défenses, garde-corps sur le balcon	A
Clôture	Une partie en mur ancien, une partie en clôture moderne	B
Observations : Pavillon qui a été agrandi avec goût, la clôture en grillage mériterait d'être doublée d'une haie taillée et le mur de la rue Council mériterait un ravalement, pavillon assez exceptionnel dans cet état d'entretien. A noter que la façade remarquable n'est pas la façade visible depuis la rue, mais la façade arrière qui mérite d'être préservée.		

Adresse : 23 rue de l'Etoile d'Or		n°71
Référence cadastrale : BO 247		Type / Nom : Eglise orthodoxe
	Année de construction : 1939	
	Description : Bâtiment simple avec un corps principal et deux bâtiments plus petits devant pour l'entrée et derrière pour le sanctuaire Construit en maçonnerie enduite Très bon état d'entretien	
Critères de classement		Note
Environnement	Très calme	A
Couverture et accessoires	Couverture en plaques ondulées	B
Maçonnerie Type-qualité Aspect entretien rareté	Simple et de bon entretien	A
Percements, portes, fenêtres, lucarnes	Simple	A
Garde-corps Balcons		
Charpente Avancées de toit	Simple	A
Petits ouvrages		
Éléments décoratifs Modénatures	Décors autour des fenêtres, contreforts	A
Ouvrages en serrurerie		
Clôture	Neuve	
Observations : Cette église a été traitée dans l'ouvrage de la Société Historique et Archéologique Chellois n°10 pages 79 à 92.		

Adresse : 39 rue Adolphe Besson - 2bis rue du Docteur Douarre		n°72
Référence cadastrale : BH382		Type / Nom : Pavillon
	Année de construction : vers 1895	
	Description : Dans un jardin paysagé, en cœur de ville, devant le parc du Souvenir. Pavillon cossu en très bon état en belle meulière, modénature en brique vernissée, linteau métallique avec décoration, avancée de toiture avec charpente bois, balcon en fonte, porte d'entrée d'origine, clôture sur rue d'origine avec ses grilles, le tout en très bon état d'entretien.	
Critères de classement		Note
Environnement	Sur un jardin paysagé en cœur de ville Proche du parc du Souvenir	A
Couverture et accessoires	Tuile mécanique très bon état Cheminée en briques vernissées	A
Maçonnerie Type-qualité Aspect entretien rareté	Belle meulière posée en lit, bien jointoyée Bon état d'entretien	A
Percements, portes, fenêtres, lucarnes	Fenêtres en bon état, peut-être changées Porte d'entrée d'origine avec grilles en fonte	A
Garde-corps Balcons	Garde-corps en fonte en bon état	A
Charpente Avancées de toit	Avancées de toit queues de vache soutenues par des consoles découpées	A
Petits ouvrages	Escalier monumental pour accéder à l'entrée	A
Éléments décoratifs Modénatures	Bandeau brique soulignant l'entablement Arc de décharge en briques vernissées	A
Ouvrages en serrurerie	Marquise avec console en fer forgé Main courante en métal sur l'escalier extérieur	A
Clôture	Soubassement meulière avec couronnement Mur sur soubassement meulière avec couronnement en tuiles	A
Observations : Il s'agit d'un pavillon d'exception faisant partie d'un lotissement tout début 20 ^{ème} siècle. Cet ensemble (terrain et pavillon) est un exemple des pavillons cossus construits à cette époque dans le centre de Chelles.		

Adresse : 18 avenue des Buttes Chaumont		n°73
Référence cadastrale : BM903		Type / Nom : Pavillon
	Année de construction : année 1910	
	Description : Petit pavillon en meulière de bonne facture situé dans un quartier calme. Entrepreneur : Léon Eterlet Architecte : Louis Lahorie (Fontainebleau) Décoration avec bandeau brique et cabochon en cul de bouteille en verre Couverture en tuiles mécaniques récentes Clôture dans le style d'origine	
Critères de classement		Note
Environnement	Calme à l'angle de deux avenues, terrain ayant été divisé, proximité du nouveau pavillon	B
Couverture et accessoires	Couverture refaite en tuiles mécaniques Les accessoires et cheminées ont disparu Bande de rive disgracieuse	B
Maçonnerie Type-qualité Aspect entretien rareté	En meulière de bonne qualité Bon entretien Bandeau en brique rouge souligné d'éléments en verre Très classique t courant à Chelles	A
Percements, portes, fenêtres, lucarnes	Les percements semblent avoir été conservés dans l'état d'origine, les fenêtres semblent avoir perdu leurs petits bois	A
Garde-corps Balcons	Sur les fenêtres : garde corps en fonte Sur les petites fenêtres : garde corps en fer forgé	A
Charpente Avancées de toit	Avec croupe sur la façade et le retour La charpente a été conservée	A
Petits ouvrages	Décoration de toit en épis de faitage Les tuiles de rive ont disparu, les cheminées aussi	B
Eléments décoratifs Modénatures	Brique rouge formant bandeau Quelques briques vernissées, cul de bouteille en décoration	A
Ouvrages en serrurerie	De bonne facture sur les portes et fenêtres Le garde corps de l'escalier n'est pas dans le style	A
Clôture	En bon état d'origine et de conservation	A
Observations : Pavillon simple ayant gardé beaucoup d'éléments d'origine. La couverture a été modifiée. Le terrain a été réduit au strict minimum, avec proximité du voisin. On reconnaît le style habituel de Léon Eterlet, le luxe en moins. La cheminée sur le côté n'est pas dans le style de la maison.		

Titre 2 : Ensembles bâtis cohérents

Adresse : 2bis, 4, 6, 8 et 10 rue Germaine		A
Références cadastrales : AT 201, AT 200, AT 199, AT 198, AT 197	Type / Nom : Ensemble cohérent de 5 pavillons	
Année de construction : vers 1925-1930		
Description : Petits pavillons construits sur de petits terrains de 300 à 350m ² . Les pavillons sont construits sur le même plan, un corps à gauche, à droite, sur l'arrière, une petite tour. Les décorations sont différentes suivant les maisons. Le corps principal est en meulière. La tour permet l'entrée dans le pavillon.		
Critères de classement		
Environnement	Quartier calme, petits pavillons, petits jardins sur l'arrière	
Couverture et accessoires	Couverture en tuiles mécaniques sur le corps principal et la tourelle	
Maçonnerie Type-qualité Aspect entretien rareté	Maçonnerie de bonne qualité Bon entretien Les propriétaires ont optimisé la surface en recreusant le sous-sol semi-enterré et en créant un agrandissement sur l'arrière	
Percements, portes, fenêtres, lucarnes	Sans changement en façade	
Garde-corps Balcons	En fonte, marquise au-dessus des portes d'entrée	
Charpente Avancées de toit	Charpente simple, avancée de toit sur les pannes qui sont découpées	
Petits ouvrages		
Eléments décoratifs Modénatures	Décors en briques ou enduit autour des baies Les corniches, bandeaux et décors colorés tranchent un peu sur les enduits et la meulière	
Ouvrages en serrurerie	Barre d'appuis, portail, barreaudage	
Clôture	Censées être les mêmes, mais elles ont un peu varié dans le temps	
Observations : Il s'agit d'un ensemble très cohérent dont certains pavillons sont encore dans leur état d'origine.		



Adresse : 44, 46 et 48 rue Charles et Jacques Schlosser		B
Références cadastrales : AV 561, AV 399 et AV 382		Type / Nom : Ensemble cohérent de 3 pavillons
	Année de construction : de 1928 à 1930	
	Description : Il s'agit d'un ensemble de 3 pavillons situés dans la même rue. Ils sont un peu différents, mais témoignent bien des caractéristiques de la construction à Chelles dans les années 1928-1930. Utilisation de la meulière. Modénatures évoluant en quelques années. Ils sont tous 3 bien entretenus. Le 44 est recouvert de roaille de meulière de couleur sombre.	
Critères de classement		Note
Environnement	Quartier calme du centre-ville, côté Gambetta	A
Couverture et accessoires	En tuile mécanique avec un épi pour l'un	A
Maçonnerie Type-qualité Aspect entretien rareté	En meulière, soit en parement, soit en totalité	A
Percements, portes, fenêtres, lucarnes	Variet suivant les années de construction et les dispositions intérieures	A
Garde-corps Balcons	Métal et bois	A
Charpente Avancées de toit	Soit en avancée tenue par les pannes, soit avec croupe tenue par des jambes de force	A
Petits ouvrages	Petits éléments de céramique	A
Eléments décoratifs Modénatures	Jeu de brique ou jeu de maçonnerie traités en aplats pour faire contraste avec la meulière	A
Ouvrages en serrurerie	Garde-corps et portail sur rue	A
Clôture	Muret bas et barreaudage ou mur plein avec muret bas et barreaudage	A
Observations : Il s'agit de trois pavillons construits à quelques années d'écart qui montrent bien l'évolution de la vision d'un pavillon par leurs propriétaires au moment de la construction.		

Adresse : 29, 31 et 33 rue de la Rochelle		C
Références cadastrales : AT 223, AT 224 et AT 225		Type / Nom : Ensemble cohérent de 3 pavillons
	Année de construction : vers 1920	
	Description : Petits pavillons sur base carrée. Le modèle est le même pour chaque pavillon. Seul l'aspect extérieur change en fonction des souhaits des clients. Toit à deux pentes. Pavillons construits en pierre meulière. Certains ont été modifiés dans le temps. Il s'agit un ensemble cohérent.	
Critères de classement		Note
Environnement	Quartier tranquille	A
Couverture et accessoires	Tuiles mécaniques	A
Maçonnerie Type-qualité Aspect entretien rareté	Simple, mais de bonne qualité Bon dans l'ensemble	A
Percements, portes, fenêtres, lucarnes	Peu de changements	A
Garde-corps Balcons	En fonte à l'origine	A
Charpente Avancées de toit	Sur pannes découpées en bout	A
Petits ouvrages	Eléments en céramique	A
Eléments décoratifs Modénatures	Opposition de la meulière et des éléments décoratifs en brique ou bandeaux	A
Ouvrages en serrurerie	Portail sur rue et barreaudage	B
Clôture	Barreaux sur muret et portail en métal	A
Observations : Les pavillons ont été construits sur le même plan, par les mêmes entrepreneurs. Quelques variantes sont à noter du fait de modifications ou ajouts.		

Adresse : 1, 5, 5bis, 7, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 20 rue Poulain 10, 12, 14 et 14bis, 16, 18, 20, 22 rue du Docteur Roux		D
Références cadastrales : AV 200, AV 201, AV 204, AV 205, AV 208, AV 209, AV 212, AV 214, AV 202, AV 203, AV 206, AV 207, AV 210, AV 211, AV 193, AV 213, AV 192, AV 755, AV 756, AV 191, AV 190, AV 189	Type / Nom : Ensemble cohérent de 22 pavillons – Cité Poulain	
Année de construction : Peut-être 1888 pour les premiers, 1900 pour les autres		
Description : Petits pavillons construits dans la division Poulain. Le projet de division date de 1874. Les pavillons en meulière ont connu des agrandissements et modifications au cours du temps. Malgré cela, l'ensemble est cohérent et se trouve, suite à la réhabilitation, au milieu des immeubles. Une attention particulière doit être portée à ce petit village.		
Observations : Nous n'avons que peu de renseignements sur cet ensemble de pavillons circonscrits par trois rues, la rue du Docteur Roux, la rue Poulain (qui a donné son nom à la cité) et la rue du Temple. Dès 1874 des projets de lotissement voient le jour dans ce quartier, mais ceux-ci ne sont réalisés que vers 1900. Le propriétaire du 16 rue Poulain a indiqué avoir vu sur sa maison la date de 1888 sur un des pignons, aujourd'hui masqué par un agrandissement. Sur le plan de 1912, il apparaît que la presque totalité des pavillons existe. D'autres furent construits sur des parcelles libres. Il y a 22 pavillons et leurs dépendances. Ce petit îlot a échappé à la démolition suite à de nombreuses tractations. Depuis, il se trouve au milieu des immeubles. Il a aujourd'hui un petit esprit village. Cet îlot mérite que la ville porte une attention particulière à un témoin des années 1900.		



Adresse : Ilot autour de l'Eglise – 33, 31ter, 31, 35, 37 rue Jean Véron		E
Références cadastrales : AX 253, AX 685, AX 684, AX 687, AX 329		Type / Nom : ensemble bâti cohérent
Année de construction : de 1600 à nos jours		
Description : Ilot subsistant du vieux Chelles qui a eu en 400 ans une évolution continue et qui a échappé à la démolition. Les constructions sont imbriquées les unes dans les autres. C'est le témoin d'une évolution urbaine non maîtrisée par un plan d'ensemble rigide, mais plutôt par la volonté et les possibilités de chaque propriétaire et des évolutions successives de la destination des bâtiments. Certains bâtiments sont construits sur des caves médiévales et des entrées de carrière.		



Adresse : 1bis, 3 et 5 allée Chilpéric		E
Références cadastrales : BH 117, BH 116, BH115		Type / Nom : ensemble bâti cohérent
Année de construction : vers 1900		
Description :		
<p>Lotissement de 5 pavillons</p> <p>Les lots 1bis, 3, 5 et 7 ont été construits par le même entrepreneur sur le même plan.</p> <p>Le pavillon 1bis montre le pavillon dans son état d'origine.</p> <p>Les autres ont évolué dans le temps, ils ont été ravalés et leur aspect a changé.</p> <p>Cet ensemble peut conserver sa place dans une transition entre l'avenue et le parc du Souvenir.</p>		
Critères de classement		
Environnement	Quartier tranquille en plein centre de Chelles	
Couverture et accessoires	Tuiles mécaniques	
Maçonnerie Type-qualité Aspect entretien rareté	En moellons	
Percements, portes, fenêtres, lucarnes	Percement simple et équilibré	
Garde-corps Balcons	A l'origine en fonte	
Charpente Avancées de toit	Charpente classique	
Petits ouvrages		
Éléments décoratifs Modénatures	Décoration des linteaux, poteaux en fausse pierre, bandeaux, escaliers d'accès extérieur	
Ouvrages en serrurerie	Marquises et grilles	
Clôture	Murs pleins, grilles sur muret	
Observations :		
<p>Montre l'évolution du bâti dans le temps.</p> <p>Le pavillon situé au n°7 a été vandalisé et est en trop mauvais état pour être conservé.</p> <p>Pavillons simples de construction, mais représentatifs</p>		
		